

पत्रांक- 531

दिनांक:- 28/05/2024

प्रेषक,

उप महाप्रबंधक,
दरभंगा कलस्टर।

सेवा में

जे0 के0 लक्ष्मी सिमेंट लिमिटेड
औद्योगिक क्षेत्र लोहट फेज-2 (मधुबनी)।
Director - Mr. Arun Kumar Shukla
Address :- 4th Floor Nehru House, 4,
Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi,
Distt.- Central Delhi, 110002
Contact No.- 9717991753

विषय:- आपके ई-मेल के जवाब के संबंध में।
महाशय,

उपर्युक्त विषयक एवं आपके ई-मेल के संदर्भ में सूचित करना है कि पी0 सी0 सी0 दिनांक 07.02.2024 के बैठक के आलोक में इकाई जे0 के0 लक्ष्मी सिमेंट लिमिटेड को औद्योगिक क्षेत्र लोहट फेज-2 में कुल 19,80,975.91 वर्गफिट का आवंटन सिमेंट उद्योग की स्थापना हेतु बियाडा मुख्यालय कार्यालय पत्रांक 1491/डी दिनांक 10.02.2024 द्वारा भू-आवंटन किया गया है।

आपके द्वारा ई-मेल के माध्यम से आवंटित भूमि की शेष राशि का भूगतान करने के संबंध में विवरणी उपलब्ध कराने हेतु अनुरोध किया गया है, जिसके आलोक में इकाई को आवंटित भूमि के शेष राशि के संबंध में विवरणी इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

0/c

विश्वासभाजन

उप महाप्रबंधक



BIHAR INDUSTRIAL AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Region	Industrial Area	Name of Unit				Allotment Date	Plot/Shed No.	Area (sq. ft.)								
Darbhanga	Lohat (IA)	M/S J.K LAKSHMI CEMENT LIMITED.				10.02.2024 (Lt.No.-1491)	E5, D5, B12, B26, D10, B16, C1, B27, D21, E2, B41, B24, D23, B09, E1, D3, D1, B17, B04, D8, D6, B03, B22, B21, D26, C6, C4, D7, B05, C4, D24, B25, C3, B15, B06, D9, B11, D25, B30, E6, B20, E3, B29, B07, B28, D27, B33, D2, D31, D4, B32, B13, B10, E4, C5, E7, B18, D12, B06,	19,80,975.91								
Address of Unit		Page No.	A/c No.	Product		Status										
Director- Mr.Arjun Kumar Shukla, Address:- 4th Floor, Nehru House, 4, Bahadur Shah, Zafar Marg, New Delhi, District- Central Delhi, State Bihar, Pin Code- 110002, Contact No- 9717991753 Email id:kapijkd@gmail.com				Cement		New Allotment										
Total Cost of Land/Shed		Total Maintenance Charge						Total Up front Payment within one month from the Date of Allotment								
Land Cost		Maintenance	Land Lease	Facilities	GST on Maintenance	GST on Land	GST on Facilities									
17,28,12,407.00		4,32,03,102	86,40,620	8,64,062	60,000	15,55,312	1,55,531	10,800								
54489427.00		5,44,89,427.00														
Remarks		No. of Installment	Amount of each Installment						Annual Ground Rent	Annual Maintenance Charge						
10		(1) 1,93,17,373 (2) 1,85,01,729 (3) 1,78,86,085 (4) 1,72,70,440 (5) 1,66,54,796 (6) 1,60,39,152 (7) 1,54,23,508 (8) 1,48,07,864 (9) 1,41,92,219 (10) 1,35,76,575							0							
Possession Date		Annually						Installment Due Date								
		Ground Rent	Facilities Charge	GST on Land lease Levy	GST on Facilities	Total Amount		Installment Payment to be made Half Yearly from the date of Allotment								
		8,64,062	60,000	1,55,531	10,800	10,90,393.00										
		Demand (Rs.)						Recovery (Rs.)								
Sl	Date	Particulars	Installment Amount	Maintenance Charge	Ground Rent	Facilities Charge	GST on Maintenance	GST on Land lease Levy	GST on Facilities	Interest	Total Amount	Date	Particulars (MR No.)	Amount Received	Balance Amount	Remarks
1	10.02.2024	Upfront Payment	43203102.00	8640620.00	864062.00	60000.00	1555312.00	155531.00	10800.00	0.00	54489427.00	16.05.2024	10915	24562085.00	29927342.00	
												16.05.2024	10916	10000000.00	19927342.00	
												16.05.2025	10917	10195932.00	9731410.00	
												16.05.2024	10918	1019593	8711817.00	
												16.05.2024	10919	70800.00	8641017.00	
												EMD Adjust		8641016.95	0.05	

Sl.	Date	Particulars	Installment Amount	Demand (Rs.)							Recovery (Rs.)			Balance Amount	Remarks
				Maintenance Charge	Ground Rent	Facilities Charge	GST on Maintenance	GST on Land lease Levy	GST on Facilities	Interest	Total Amount	Date	Particulars (MR No.)	Amount Received	
2	24.05.2024	1/10 Installment	19117373.00								19117373.00			19117373.05	
3	24.05.2024	2/10 Installment	12960931.00								12960931.00			32078304.05	
4	24.05.2024	3/10 Installment	12960931.00								12960931.00			45039235.05	
5	24.05.2024	4/10 Installment	12960931.00								12960931.00			58000166.05	
6	24.05.2024	5/10 Installment	12960931.00								12960931.00			70961097.05	
7	24.05.2024	6/10 Installment	12960931.00								12960931.00			83922028.05	
8	24.05.2024	7/10 Installment	12960931.00								12960931.00			96882959.05	
9	24.05.2024	8/10 Installment	12960931.00								12960931.00			109843890.05	
10	24.05.2024	9/10 Installment	12960931.00								12960931.00			122804821.05	
11	24.05.2024	10/10 Installment	12960931.00								12960931.00				

TOTAL Amount - 13,57,65,752/-
 As, Thirteen crore fifty seven lakh six thousand seven hundred fifty rupees only -

भू-खंड/छावनी का स्थल पर भौतिक स्वामित्व देने के संबंध में प्रमाण-पत्र

उप महाप्रबंधक, बियाड़ा, क्लस्टर कार्यालय, दरभंगा के आदेश ज्ञापांक 514 दिनांक 25.05.2024 द्वारा JK Lakshmi Cement Limited जिनके पक्ष में औद्योगिक क्षेत्र, लोहट फेज-01 (मधुबनी) में भू-खंड सं० B-23 to B-33, C-01 to C-05, D-01 to D-10, E-01 to 07 एवं Internal roads and reserved land जिसका कुल रकवा 19,80,975.91 वर्गफीट है और जो इकाई के प्रतिनिधि के समक्ष मापी कराकर इकाई के प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री राम रतन गुप्ता को दिनांक 02.07.2024 को सौंपा गया जिसको प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है। नक्शा संलग्न है।

भू-खंड/छावनी के लिए उल्लेखनीय मापी ही अंतिम रूप से मान्य होगा और इससे अधिक रकवा पर अगर भू-खंड के स्वामित्व लेने वाले इकाई द्वारा कोई निर्माण कार्य किया जाएगा तो वह अनाधिकृत अतिक्रमण प्रमाणित होने पर भू-खंड छावनी का आवंटन स्वतः रद्द समझा जाएगा। इकाई के भू-खंड/छावनी के आवंटन के शर्तें आवंटन पत्र के अनुसार मान्य रहेगी।

दिनांक
2-7-2024
(अमीन)

02/07/2024
(सं० क्षेत्र प्रबंधक)

02/07/2024
स्वामित्व ग्रहण करने वाले
इकाई के प्रतिनिधि
का हस्ताक्षर

जिसके द्वारा मापी की गई है। औ० क्षेत्र लोहट (मधुबनी)

ज्ञापांक:- 45

दिनांक:- 02.07.2024

प्रतिलिपि:- उप महाप्रबंधक, बियाड़ा, क्लस्टर दरभंगा को सूचनार्थ प्रेषित।

02/07/2024
सहायक क्षेत्र प्रबंधक
औ० क्षेत्र लोहट (मधुबनी)

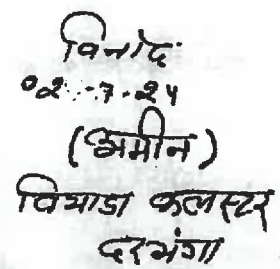
५७-II

C-1 TO C-5

D-1 To D-10

रकबा :- 1980975.91 वर्गफीट, (about 46 Acre)

नोट :- इफाई के मू. रण्ड की जाल सेरपा से दर्शाया गया है।



सं ६७ प्रबंधक
ओवर पेज नं

R. Gurthi.
02/07/2024
स्वामित्व ग्रहण करने व
का हस्ताक्षर

