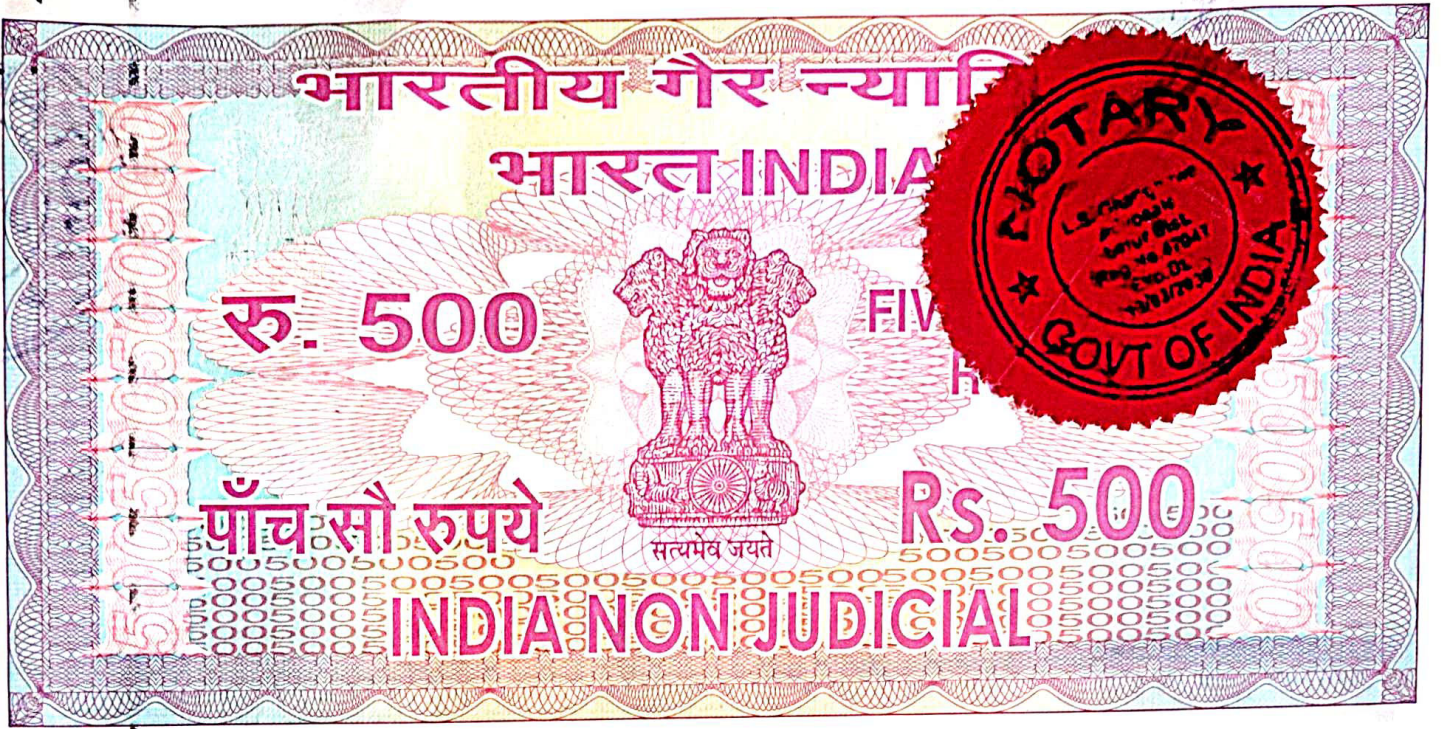




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

CY 743743

मुद्रांक GREENATHOL-EBIZ-PVT LTD

मुद्रांकचे कारण

रक्कम Sec नोंदवही अ. क्र.

मुद्रांक विक्रेता पठाण आर. वाय 7413

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (the "MOU"), hereinafter referred to as the Memorandum, entered on the 21st day of Feb. 2025 (the "Execution Date")

मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव सही

दि: 8-7-2025 BY AND BETWEEN



Greenathol Ebiz Private Limited, a Company registered under the provisions of the Companies Act, 2013, bearing CIN: U24100AP2022PTC121312, having its registered office at 4th Floor, D.No 16/612-1, Gandhi Road-3, Madanapalle, Chittoor District, Andhra Pradesh-517325, India, represented by its authorised signatory, Mrs. Renu Kulshreshtha, Director of the Company. Hereinafter referred to as "Company", Party of the First Part;

AND

Ramanand Biotech Private Limited, a Company registered under the provisions of the Companies Act, 2013, bearing CIN: U20119BR2023PTC066460, having its registered office at A-31, P C Colony, Kankarbagh, Lohia Nagar, Patna-800020, Bihar, India, represented by its

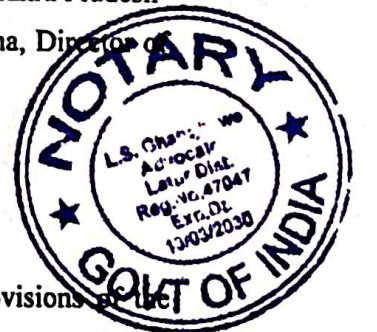
Sankul



Page 1 of 5

Ramanand Biotech Pvt. Ltd.

Director



Authorised signatory, Mr. Sanjeev Kumar, Director of the Company. Hereinafter referred to as "Investor", Party of the Second Part.

Collectively known as the "Parties", they establish and achieve various goals and objectives relating to this Memorandum.

WHEREAS

- A. This Memorandum outlines the agreement between the Parties regarding the establishment of an Ethanol manufacturing plant in the state of Bihar. It signifies their mutual understanding.
- B. Greenathol Ebiz Private Limited ("Company"), with technical support from Greenative Petrochem Private Limited, is establishing an ethanol plant in Bihar, utilising advanced technologies to produce carbon-neutral, high-value biofuels from renewable resources.
- C. Ramanand Biotech Private Limited ("Investor") is engaged in the manufacture of chemicals and chemical products.
- D. The Company is currently seeking land to construct the ethanol plant in Bihar. In this context, the Investor has proposed to provide land for the establishment of the plant.
- E. Both Parties have agreed to collaborate and set up the plant on the land suggested by the Investor.
- F. The Parties wish to clarify that this document is not intended to create a formal agreement. Instead, it serves to establish a mutual understanding between them.
- ii. The Parties seek to foster a collaborative environment and will fully assume responsibility for their obligations as outlined in the terms and conditions described in this Memorandum below.

B. AGREEMENT TERMS:

- i. As agreed, the Investor shall provide 20.84 acres of agricultural land ("land") with a governmental value of Rs. 3,50,000/- per acre.

Ramanand Biotech Pvt. Ltd.

Director

ii. The Company will hire an environmental consultant in March 2025 to review and ensure compliance with the relevant environmental guidelines for ethanol plants.

After completing the inspection and receiving the clearance report from the environmental consultant, the Company intends to initiate the process of setting up the Ethanol plant.

iv. As a first step, in exchange for the transfer of ownership rights of the land from the Investor to the Company, the Company will allot 25% equity to the Investor in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013.

v. The Company aims to construct the Ethanol plant once it has secured the necessary capital.

vi. The Investor also agrees to provide collateral security to the Company against loans obtained from banks or financial institutions.

vii. The deadline to commence construction of the Ethanol plant is set for 2028. If this deadline is not met, the Company will return the land to the Investor and release the property that the Investor used as collateral for loans obtained by the Company. Consequently, the Investor will transfer back the 25% equity stake to the Company or its shareholders as decided by the Board of Directors, in accordance with the terms and conditions outlined in the Companies Act, 2013, which governs such transfers.

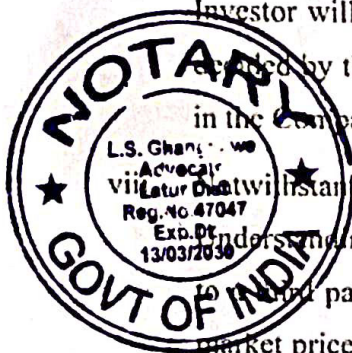
viii. Notwithstanding anything to the contrary in the provisions of this Memorandum of Understanding (MOU), if the Company ceases operations or sells the entire Ethanol plant to a third party, the Investor will have the first right of refusal on resuming the land at market price after adjusting his 25% share out of the proceeds that will be earned by the Company. If the land's value exceeds 25%, the Investor may either pay the additional amount to reclaim the land or agree to the 25% offer by mutual consent.

ix. The Memorandum may be amended or modified at any time through mutual written consent from both Parties.

x. The Memorandum shall remain valid until both Parties mutually agree to terminate it. Additionally, either Party may cancel the Memorandum with 30 days' advance written notice, except in cases of significant breaches, where cancellation can occur immediately upon written notice to the other Party.

Ramagand Biotech Pvt. Ltd.

Director



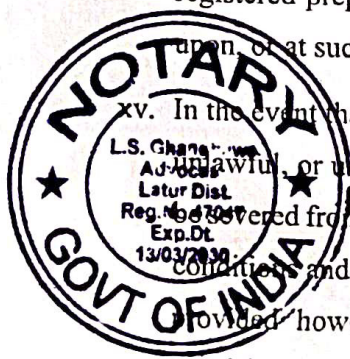
xi. Neither Party may assign or transfer its responsibilities or agreements under this Memorandum without prior written consent from the other Party, which shall not be unreasonably withheld.

xii. This Memorandum will be governed by the laws of the State of India.

xiii. In the event of any dispute arising out of this Agreement, the Parties shall make their best efforts to resolve the dispute amicably by mutual discussion. In the event that the Parties fail to resolve the dispute amicably within a period of fifteen (15) days from the date the dispute arose, the matter shall be referred to arbitration in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The arbitration panel shall consist of three (3) arbitrators, where each Party shall appoint one (1) arbitrator and the two (2) appointed arbitrators shall appoint the third arbitrator, who shall preside over the arbitration panel. The seat of arbitration shall be in Hyderabad, India.

xiv. Any notice or other communication under this Memorandum shall be in writing. It shall be deemed to have been effectively served if sent by personal delivery, courier, or registered prepaid mail and addressed to the Parties at their respective addresses agreed upon, or at such other address as a Party may specify by notice to the other.

xv. In the event that any of these terms, conditions, or provisions shall be determined invalid, unlawful, or unenforceable, to such an extent, such terms, conditions, or provisions shall be severed from the remaining terms, conditions, and provisions and such remaining terms, conditions and provisions shall continue to be valid to the fullest extent permitted by law, provided however if such invalid, unlawful or unenforceable terms, conditions or provisions may be made legal, valid and enforceable by a limitation or modification thereof, then the term, condition or provision shall be revised and reformed to make it legal, valid and enforceable to the maximum extent provided by law.



Handwritten signature



Ramanand Biotech Pvt. Ltd.

Handwritten signature

Director

Both Parties shall sign this MOU, which shall be effective as of the date first written above.


Renu Kulshreshtha

Renu Kulshreshtha

(Authorised Representative of the Company)

Sanjeev Kumar
Ramanand Biotech Pvt. Ltd.

Sanjeev Kumar

Director

(Authorised Representative of the Investor)

Witnesses Signatures:

Sign: *M*

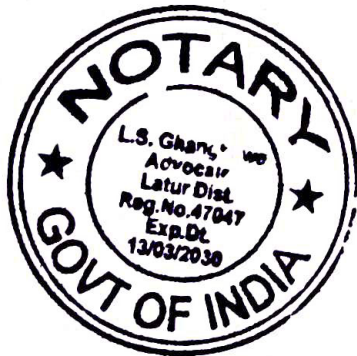
Name: M. B. Kulshreshtha

Address: Delhi - 110027

Sign: *Archita Prakash*

Name: Dr. Archita Prakash

Address: MIG-350, Lohia Nagar
Kankarbagh, Patna-800020
Bihar



21 JUL 2025

BEFORE ME
L.S. Ghanghawe
Adv. Ghanghawe Leelawati Shivaji
Advocate Notary Govt. of India
Area. Murud Latur
Reg. No. 47047

ANNEXURE - I

Land Schedule Details are as under

LAND SCHEDULE AND DETAILS			
Location	Khata No.	Khesra No.	Land Area
Mauza Maranchi, Pargana Farkiya, PS & Block Gogri, Dist. Khagaria	55	217	16 Acres 58 Dismil
	55	227	4 Acres 25 Dismil
	TOTAL LAND AREA		20 Acres 84 Dismil

Handwritten signature



Ramanand Biotech Pvt. Ltd.

Handwritten signature

Director



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 25012403021032757229

(Receipt No.)

जिला:- Khagaria	अंचल:- Goagri
हल्का:- गौछारी	मौजा :- मरांची
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 8 पृष्ठ संख्या:- 35	मौजा/थाना सं०:- 313
जमाबंदी रेयत का नाम:- रामानन्द बायोटेक प्राइवेट लिमिटेड अभिभावक का नाम:- निदेशक डॉ० संजीव कुमार पे० श्री रामानन्द प्रसाद सि	पता:- Reg Office A-31 पी० सी० कॉलोनी कंकरबाग, लोहिया नगर, पटना

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
55, 55	217, 227	20 एकड़ 84.516 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	800.00	8800.00	800.00	0.00	9600.00	2012-2013 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	1160.00	12760.00	1160.00	0.00	13920.00	2012-2013 से 2023-2024
कुल	1960.00	21560.00	1960.00	0.00	23520.00	2012-2013 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	8800.00	800.00	9600.00	2012-2013 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	12760.00	1160.00	13920.00	2012-2013 से 2023-2024	
कुल	21560.00	1960.00	23520.00	2012-2013 से 2023-2024	

कुल बकाया-23520.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Three Thousand Five Hundred Twenty Rupees

तिथि- 25-01-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Deed No. 7398

INDIA NON JUDICIAL

Deed No. 7398

पृष्ठांकन का सारांश

7414 / 2023

HT-92.92.2023

जिला कोटा शहर

Deed Number. 739.

Little

 Little Little's

Biometric Captured By

२६ फरवरी १९७२
 पिता रामानंद प्रसाद सिंह, डालबास, लखिमपुर जिला
 भाग- परबतपुर निवासी, पुराना हनुमानगढ़ के मिहपारिया किये हैं।
 हमें आभारी है कि इसी तरह के और अधिक भविष्य में
 अधिक नफ़ा हो सकेगा।
 आपकी आज्ञाकारी आज्ञा का पूर्ण पालन किया जा रहा है।
 श्रीमान गुरुजी महाराज
 ४१२१२३०२३



बिहार BIHAR

11/11/2023

7072630

6. श्री संजीव कुमार चौरसिया उम्र 40 वर्ष PAN- AIEPC8051F पेशरान स्व0 नरेन्द्रदेव प्रसाद समी साकिन बैसा परगना फरकिया थाना परवता जिला खगड़िया पेशा कास्तकारी राष्ट्रीयता-भारतीय। मो0- MOBIL NO- 8825051403

अनिल कुमार दीपक
रामानन्द बायोटेक प्राइवेट लिमिटेड
12-12-23

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम -

रामानन्द बायोटेक प्राइवेट लिमिटेड Reg. Office A-31 पी0 सी0 कॉलोनी कंकड़बाग, लोहिया नगर, पटना 800020 निदेशक डॉ0 संजीव कुमार उम्र 44 वर्ष पिता श्री रामानन्द प्रसाद सिंह राष्ट्रीयता भारतीय। मो0- 9334488017 RAMANAND BIOTECH PRIVATE LIMITED A-31 P.C COLNY, KANKARBAGH LOHIA NAGAR, PATNA 800020 DIRECTOR DR SANJEEV KUMAR PAN- AANCR1952J CIN - U20119BR2023PTC066460 TAN- PTNR08004D

श्री संजीव कुमार प्रसाद
01-12-2023

3. लेख्य-प्रकार- विक्रय पत्र (Sale -Deed) केवाला

4. धन संख्या मो0- 10650,000 / एक करोड़ छः लाख पचास हजार रू0

5. भूमि परिचय- 20 बीस एकड़ 84 चौरासी डिसमल 516 पाँच सौ सोलह वर्गकड़ी अराजी असंचित मौजा- मरांची परगना फरकिया थाना वो अंचल कार्यालय गोगरी अवर निबंधन कार्यालय गोगरी जिला खगड़िया अंदर जमीन्दारी बिहार सरकार तौजी नं0-525 थाना नं0 313 लगान 2100 रू0 अलावे शेष लगता है। माप व लगा सादे छः हाथ से जमाबन्दी नं0- 598/671 भाग वर्तमान -4 पृष्ठ सं0- 342 जमाबन्दी रैयत चन्द्रमणि मंडल पिता लादो मंडल के नाम से कायम है।



श्री रामानन्द प्रसाद
किवाका लिबा ट्यागबिडा
पद पर: समरु लिपा
10/12/2023

पञ्चाधिकारी

PresType
Identified By

07 NOV 2023

Name
Pintu Kumar

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Sig:

खगडिया

पिन्टू कुमार
12/12/2023



Biometric Captured By

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.



Ramand Biotech Pvt. Ltd.
Ranjit Kumar
12/12/23
Director

1
20/1/2023



पिन्टू कुमार, पौ- अशुद्ध प्रसाद

✓/10 मुद्रा की पहचानते हैं 12/12/2023

2
20/1/2023

आज दिनांक 12/12/2023 के शाम 6:30 बजे
समानुद्धार आयोग पाइकेट, लुमिटेड Regu Office
में-31 प्रेषित की गयी है कडवाल खगडिया नगर पंचायत
मंडल हाल बाई डा. सुंजीव कुमार पिला की समानुद्धार
विह हाल पना- पक्का आना- पक्का जिन्हा कडुडिया
के निवास स्थान पर पंडित डा. सुंजीव कुमार की गति की
जिनकी पहचान भी पिन्टू कुमार पिला की मित्र के
पता पर बाई डा. सुंजीव कुमार आना- पक्का जिन्हा कडुडिया
ने मेरे तलाश के
सुंजीव कुमार के
मिलान की है



पंडित डा. सुंजीव कुमार
नाम के पता पर
समानुद्धार आयोग
मिलान की है
12/12/2023

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

11/11/2023

072631

स्टाम्प मेण्डर ला0 नं0-2/94
नगर निगम कार्यालय गोगरी (खगड़िया)

12-12-23

खाता	खेसरा	डीसमल
55	217	16 सोलह एकड़ 58
पचपन	दो सौ सतरह	डीसमल 98 वर्गकड़ी

मूल्य मो0-84,75,000 / रु0

-चौहददी-

उत्तर:- शारदा प्रसाद सिंह

दक्षिण:- शारदा प्रसाद सिंह

पूरव:- शारदा प्रसाद सिंह

पश्चिम:- दशरथ मंडल

खाता	खेसरा	डीसमल
55	227	4 चार एकड़ 25 पच्चीस
पचपन	दो सौ सत्ताईस	डीसमल 536 पाँच सौ छत्तीस वर्गकड़ी

मूल्य मो0- 21,75,000 / रु0

महेश्वर प्रसाद

92.12.2023

सही उपर्युक्त प्रसाद केवल लिखा

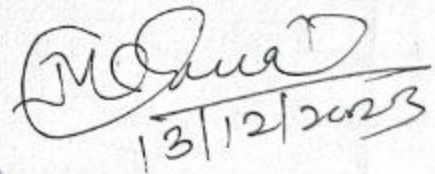
दस्तावेज पर नगर निगम लिखा

12-12-2023





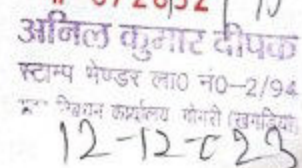
उपरोक्त कानूनविहीन प्रसाद प्रणीत प्रधानमन्त्री द्वारा
किये गये रिपोर्ट से मेरा लक्ष्यान हो गया । उक्त
२ ज्ञापन १. श्री मुरगुदेव प्रसाद २. श्री परमानंद प्रसाद
३. श्री उपेन्द्र प्रसाद, ४. अमलेश कुमार, ५. श्री प्रवीण कुमार
६. श्री हरीश कुमार चौरसिया प्रे० स्व० नरेंद्रदेव
प्रसाद द्वारा विधायक हैं ; उन्होने अपना विधायक
स्वीकार किया है । तदुपरांत मैं ज्ञापन को निवेदन
कानून-हीन कर रहा हूँ


13/12/2023



नि० ५६१०

गोगरी



उत्तर:- शारदा प्रसाद सिंह
दक्षिण:- शारदा प्रसाद सिंह
पूरब:- शारदा प्रसाद सिंह
पश्चिम:- दशरथ मंडल
कुल भूमि 20 बीस एकड़ 84 चौरासी डिसमल 516 पाँच सौ सोलह वर्गकड़

22/12/2023

आगे वर्णित पाँच की भूमि मुझ लेख्यकारी नं० 1 से 4 के पिता व लेख्यकारी नं० 5 एवं 6 के दादा स्व० चन्द्रमणि मंडल के नाम से खरीदगी जायदाद है। जो नविस्ते लाल बिहारी शर्मा पे० संतोखी शर्मा वगैरह से खरीद किया हैं जिसका सिरयल नं०— 2005 दस्तावेज नं०— 1986 दिनांक 07.11.1956 अवर निबंधन कार्यालय बिहपुर जिला भागलपुर से प्राप्त है। जो सभी प्रकार से पाक साफ मुझ लेख्यकारीगण के देखल कब्जा में निर्विवाद चली आ रही है यह कि लेख्यकारी को रू० खर्च करने की अवश्यकता पड़ी है। अतः अपनी आवश्यकता की पूर्ति के लिए लेख्यकारी लेख्यधारी से उक्त भूमि की विक्रय करने की बात चीत तय किया अब लेख्यकारी अपने तनमन की शुद्धावस्था में अपने एवं अपने लाभ हानी पर पूरा पूरा विचार कर

सर्व आभार कुमार् केवाला लिये
दयावाने पाठ कर. सगळे लिये
12:12:2023

प्रमाणित नकल
रिजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR

रामानन्द लाल प्रसाद

072633

अनिल कुमार दीपक

स्टाम्प सेक्टर ला0 नं0-2/94

नियमन कार्यालय गोगरी (खगड़िया)

12-12-2023

उपरोक्त कॉलम नं0 पाँच की वर्णित भूमि एकड़-20 डीसमल- 84 वर्गकड़ी -516 का कुल कीमत मो0-10650,000/ एक करोड़ छः लाख पचास हजार रु0 रामानन्द वायोटेक प्राईवेट लिमिटेड के निदेशक डॉ0 संजीव कुमार ने कम्पनी के निदेशक होने के नाते कम्पनी के लिए Kotak Mahindra Bank के अपने खाता सं0-1212291385 से सभी विक्रेतागण को भुगतान किया जिसका विवरण निम्न प्रकार है।

पिन्दु कुमार पिता भृगुदेव प्रसाद	खाता नं0- 30477039420	यू0 टी0 आर0	राशि मो0	दिनांक
		218712453265	2,00000	06.07.2022
		20091545788	3,00000	27.01.2023
		304812153965	2,00000	17.02.2023
		3199856044300	15,00000	27.03.2023

सही चक्रदेव प्रसाद

92.92.2023

परमानन्द प्रसाद	खाता नं0- 10293498222	यू0 टी0 आर0	राशि मो0	दिनांक
		KKBK0000958	2,00000	06.07.2022
		020091545788	3,00000	7.01.2023
		KKBK000958	10,00000	27.03.2023
		333412606286	5,00000	06.11.2023
		54027578843	5,00000	30.11.2023

सही प्रतीक कुमार देव

सिखा प्रसाद पल्लव

समय सिखा

12/12/2023





9223006 राधाबन्धु लाला लाला प्रसाद

072634

उमेश प्रसाद	खाता नं०-	यू टी आर	राशि मो०	दिनांक
	32779249635			
		KKBKR52022070600859146	2,00000	06.07.2022
		020091545788	3,00000	27.01.2023
		331000016371	5,00000	06.11.2023
		333514280167	5,00000	01.12.2023

अनिल कुमार दीपक
स्टाम्प भण्डार ला० नं०-2/94
भूत निगम कार्यालय गोगरी (खगड़िया)
12-12-23

अमलेश कुमार	खाता नं०-	यू टी आर	राशि मो०	दिनांक
	54027578843			
		459794416209704	2,00000	06.07.2022
		20091545788	3,00000	27.01.2023
		KKBKR52023032700706224	15,00000	27.03.2023

सत्यमेव जयते प्रसाद
02.12.2023

संजीव कुमार चौरसिया	खाता नं०-	यू टी आर	राशि मो०	दिनांक
	38760243107			
		KKBKR52022070600859799	2,00000	06.07.2022
		20091545788	3,00000	27.01.2023
		KKBKR52023032700704177	10,00000	27.03.2023
		331418105427	5,00000	10.11.2023
		KKBKR52023113000875742	4,50,000	30.11.2023



संजीव कुमार चौरसिया
केवाला लिखा स्टाम्प जपठकर
समय लिखा
ता:- 12.12.2023

विभागीय कार्यालय



बिहार BIHAR

072635
अनिल कुमार दीपक
स्टाम्प भण्डार ला0 नं0-2/94
महा विप्लव कार्यालय गोगरी (खगड़िया)

अराजी का कुल कीमत बैंक द्वारा कवल पाकर लेख्यधारी के हाथ विक्रय पत्र लिख दिया लेख्यकारी लेख्यधारी से कुल कीमत प्राप्त कर चुके है। आज तक उक्त भूमि पर लेख्यकारी का जो अधिकार था कुल अधिकार लेख्यधारी को प्राप्त हुए वो सभी रोज के लिए होगा। अगर भविष्य में लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी के कारण लेख्यधारी को उक्त भूमि से वेदखल हो जाना पड़े तो वैसी अवस्था में लेख्यकारी के दिगर जायदाद से भरपाई के लिए पायबंद होंगे। अब लेख्यधारी लेख्यकारी के नाम खारीज कराकर अपना नाम सिरिसते अंचल में प्रवेश करा के रशीद साल व साल प्राप्त कर उक्त भूमि का मनोनुकुल उपयोग एवं उपभोग किया करेंगे। इन सब शर्तों के साथ विक्रय पत्र यानि केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवें।

मैं घोषणा करता हूँ बिहार भूमि सुधार अधिनियम 1974 के अन्तर्गत निर्धारित सीमा से अधिक भूमि नहीं है।



रजिस्ट्रार कार्यालय
महा विप्लव कार्यालय
गोगरी (खगड़िया)
दिनांक - 12-12-2023

21 दि 26.12.23

92.92.2023



बिहार BIHAR 23908

रामानन्द प्रोपर्टी प्राइवेट लिमिटेड

072636 अनिल कुमार दीपक

स्टाम्प भण्डार लाउ नं०-2/94

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजूरआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, एवं न्यायालय के रोक से मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे। खरीद फरोख्त असाजी सार्वजनिक जल सनरचनाएँ से बाहर है।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Ramanand Biotech Pvt. Ltd.

रामानन्द प्रोपर्टी प्राइवेट लिमिटेड

Sanjiv Kumar

12/12/23

12-12-2023

दिनांक- 12 / 12 / 2023

प्रारूपकर्ता

मोहन कुमार भार्गव

अभिषेक



महेश चन्द्र देव प्रसाद

92-12-2023

20 प्रमाण - 2023

20 - 12/12/23

20 - 12/12/23

20 - 12/12/23

12-12-2023

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

The Document is kept pending for Commission

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 639000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 4000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 850050/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	213000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	1000	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										214000		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 215050


Registering Officer
Gogri

Date: 12/12/2023

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gogri on Tuesday, 12th December 2023 by Bhirgudev Prasad Chandra Mani Mandal by profession Agriculture. Status - Executant


92.92.2023

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/12/2023


Registering Officer
Gogri

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pintu Kumar' age '30' Sex 'M', 'Bhirgudev Prasad', resident of 'At Baisa Ps Parbatta Dist Khagaria'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/12/2023


Registering Officer
Gogri

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Gogari in Book No. 1 Volume No. 113 on page no. 468 to 480 for the year 2023 and stored in CD Volume No. 18, year 2023. The document no. is printed on the front Page of the document.

Token No. : 7414 Year : 2023 S.No. : 7398 SCORE Ver.4.1

Date : 13/12/2023

Deed No. : d No. :

Registering Officer
Gogari

DEED NO: 7398

अवर निबंधन, कार्यालय गोगरी (खगड़िया)

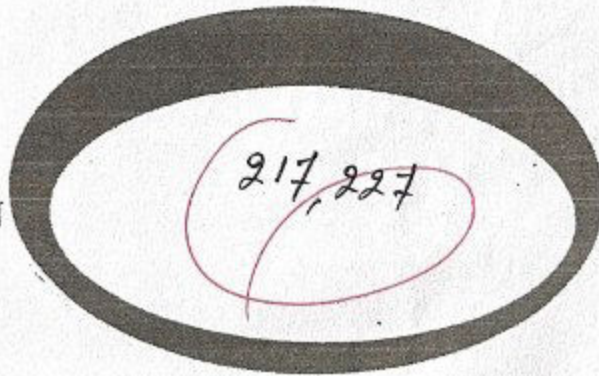
नजरी नक्शा घोषणा -पत्र

प्रमाणित किया जाता है, निबंधन उत्पाद एवं मद्य निषेध विभाग, बिहार पटना के पत्रांक- 1/ एम

1-103/2010 - 2627 दिनांक- 06.09.2010 के द्वारा निर्गत आदेश के क्रम में शहरी /ग्रामीण क्षेत्र में भूमि के विक्रय पत्र /दान पत्र /बदलैन आदि में उभय पक्ष शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि हमारे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित नजरी नक्शा पूर्णतः सही है। इसमें भविष्य में किसी प्रकार का विवरण निबंधन की तिथि को असत्य पाए जाने पर इसकी समस्त जवाबदेही मुझ क्रेता एवं विक्रेता पर होगी।

शारदा प्रो. प्रो. प्रो.

उत्तर



शारदा प्रो. प्रो. प्रो.

पश्चिम

पूर्व

शारदा प्रो. प्रो. प्रो.

दक्षिण

शारदा प्रो. प्रो. प्रो.

LOCATION स्थान के नाम → मरौची रोड (म.)

निबंधन हेतु प्रस्तावित भूमि (दस्तावेज संख्या / तिथि) :-

गवाह का पूर्ण हस्ताक्षर

पिन्डू कुमार

12.12.2023

क्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर

Ramchand Biotech Pvt. Ltd.

Sanjay Kumar

12/12/23

Director

प्रधान सहायक

निबंधन कार्यालय गोगरी

विक्रेता का पूर्ण हस्ताक्षर

श्री. मधुदेव प्रसाद

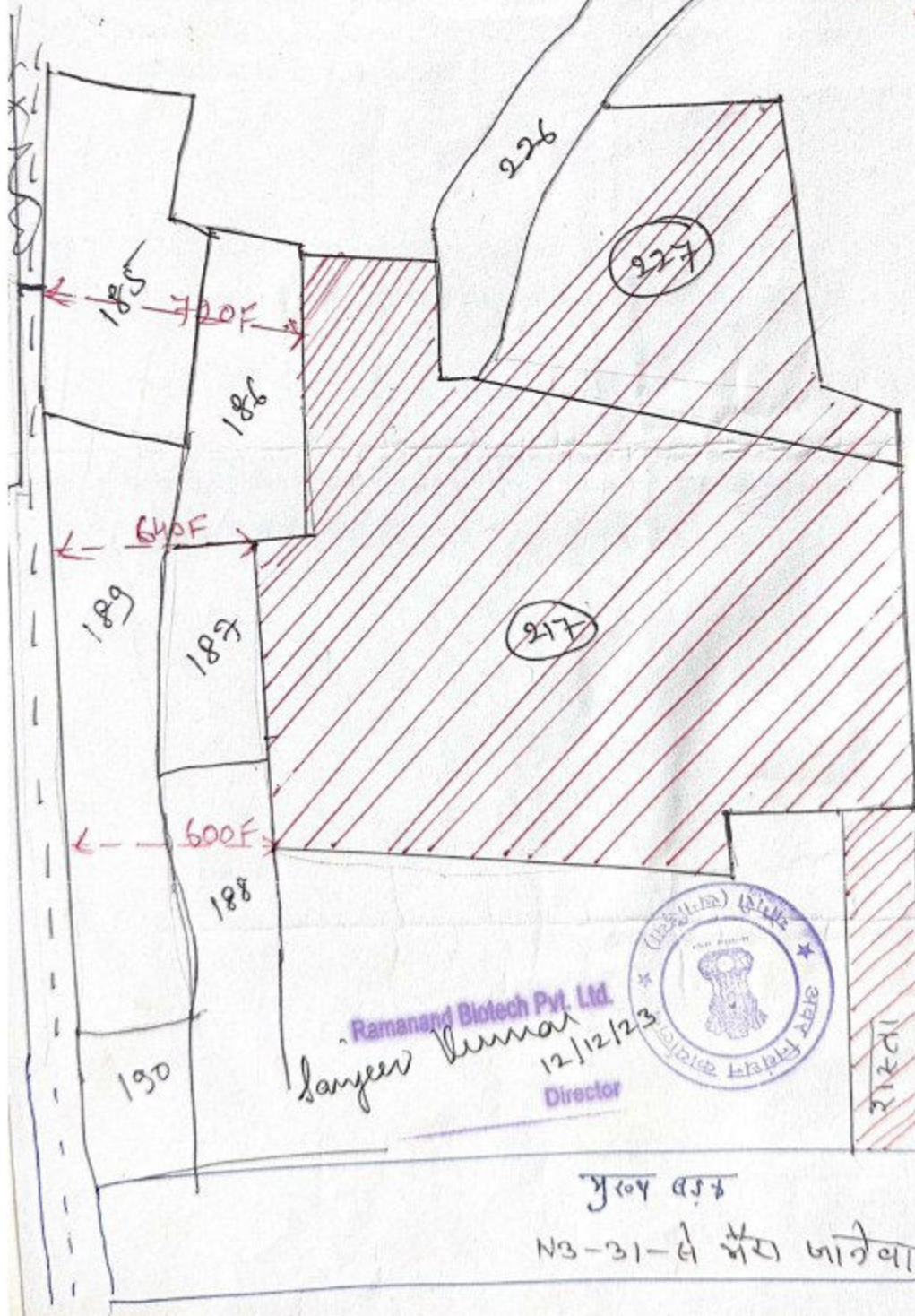
12.12.2023



1. भौजा - मरांची
2. भाग - 313
3. जिला - खजडिगा

नजरी नक्शा

रामदेव
12/12



रामदेव

रामदेव प्रसाद
12.12.2023

मुख्य वक्ता
N3-31-ले भौजा जानेवाली सडक

Ramanand Biotech Pvt.Ltd

Add:- A-31, P.C.Colony Kankarbagh, Patna - 800020, Bihar
Email:- drsanjeevmaxlife@gmail.com Contact 9431432049

Date :

Ref No :

Extracts of Minutes of the Proceedings of the Meeting of Board of Directors of Ramanand Biotech Private Limited Held on 10th December, 2023 at 10.00 A.M at its Registered Office at A-31, P. C. Colony, Kankarbagh, Patna-20 & following resolution passed unanimously in the meeting.

"RESOLVED that company has decided to purchase a land measuring 20 acres 85 decimals situated at Goagri, Khagaria (Bihar)"

Further resolved that **Sri Sanjeev Kumar**, who is the Director of the company is hereby authorized/empowered to sign all the documents on behalf of the company required to register the above mentioned land in the name of Company"



FOR, RAMANAND BIOTECH PRIVATE LIMITED

Archita Prakash

Smt. Archita Prakash
(Chairman)

BIHAR

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

RS 200

भारत

भारत
दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

43-4-
 33-8-
 3-4-
 2-2-
 2-2-
 2-2-

$$\sqrt{8.98} =$$
$$\begin{array}{r} 9-2- \\ 9-8- \\ \hline 2562 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 20 \\ 68 - 6 = \end{array}$$

28 - 29th Nov 2019

7/11

[illegible][illegible]

न्योरा

1-2000

— 4 —

✓

284

2/5/56

0-1-24 2024.01.24

Transcribed

Man in der Hand

[illegible]

2. $\frac{1}{2} + \frac{1}{3} = \frac{3}{6} + \frac{2}{6} = \frac{5}{6}$

9/1/1971

ସଂସାର ଧୂଳିଆ

45: 6-29-45

अपेक्षित माता विहायी शम्भो न ११

उनके पुत्र श्री सूर्यनारायण कामाजी

श्री गङ्गा नारायण शास्त्री जी आर्य समाज

पौत्र श्री इन्द्रदेव बाम्ना और

राजेंद्र कामा नेमी और उनके

મતીને પત્રી આપિત્તજાનયળ વામ્માની

भा. वि. का निर्यात कर

किसी भी असल की पहचान की

मिस्त्री की दास मिता, श्री दास

मंडुर वही गान गावे और उमिरा

गौरी गंगा गात्र! शिव रत्नका

29-11-2011 11:11 AM

266v115k

Page 2

7.11.88

नं०
मुं० रं० जरा
वा.
स्थापित

सही सुपनिगाराशमि
ता. ०६-११-५६

२६७५॥/६

सही लक्ष्मीनारायणशमि
ता. ०६-११-५६

२६८५॥/६

सही इन्द्रदेवशमि
ता. ०६-११-५६

२६९५॥/६



म
१/॥

सही राजेश्वर शमि
ता. ०५-११-५६

२७०५॥/६

सही प्रदिपनारायणशमि
ता. ०५-११-५६

२७१५॥/६

सही नाथानारायणशमि
ता. ०६-११-५६

२७२५॥/६



सम इतिहास गोमरी जमालपुर जिला मुंगेर

किसे नदियाल केवाला बेलफासमी =

मालेमाद मो १०००० दस हजार रुपया

मालेमाद २३॥३॥ से बीमा का रू कदा हो दूर
अरजी जोतबकरी इफ्तिकार का माले बा-
पेतापुत्र गज सुखे की पुत्रिका व से फुल्ल
चरमिये अरजी में कुल फल वृक्ष इत्यादि
तमारी निरुद्धता सबका फल फल वरि स
वज्र साज नाराय पड़े निरुद्धता प्रफर फल
इत्यादि जानत को सबेरी की गोमरी जमालपुर
जिला मुंगेर कदर जमीन विहार सखार वज-
रिज मालकर मुंगेर के लगन सखार को
पर ५०००० इनाम का मासिक दस हजार
में से के फल इत्यादि निरुद्धता का ३९३
को तिकी ६० पर ५ फल इत्यादि =

रमना नवमरा जोतव- ३० - ६० - ५० - ५० -
५५ - २३० - ५५२५२ जामेन - ५५५५ - ५५५५५ - ५५५५५
सिंहारि नगर - सिंहारि गल मन्दी
रुपय ५५५५५

२९५ - १०५५५ - ५५५५५ - ५५५५५ - ५५५५५
गल मन्दी - ५५५५५ - सिंहारि - गल मन्दी
जिला २३॥३॥

निर्माण १९३० ई० २६

२३॥३॥ २३॥३॥
२३॥३॥ २३॥३॥
२३॥३॥ २३॥३॥

निर्माण १९३० ई० २६

[illegible]

रुप्य (A) - रुप्य अशा-जोको उ० २ ७० २ ५० २ ४० २
६३९ - २१५८ } ५०१० रुप्य कतर नीकः बिक्रामपुर बिक्रामपुर
२१५५ }
अमला रोड

[illegible]

14612 23372 2810 652

24-66-2934

~~Wiederholung~~
~~Wiederholung~~