

Sub District Registry Office, Thakurgaon

Case Number: 281

Reg. No: 2022

Date: 21/01/2022

Case Number: 277

Parties	Name	Photo	Thumb	Index	Ring	Middle	Ring	Middle
Plaintiff	Mr. Rajendra Singh Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Defendant	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Plaintiff	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Defendant	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Plaintiff	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Defendant	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Plaintiff	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Defendant	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Plaintiff	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							
Defendant	Anita Jain Dated: 21/01/2022 Signature: [Signature]							

Anita Jain

21/01/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

विशारत BILAH

विशारत

215. 1000 रुपये का नॉन जूडिशियल
रिसेप्ट
AR 379105

(1) लेखनकारी (बिलेक) का नाम- सोहन जैन उम्र- 30 वर्ष पिता का नाम- स्व.0 अजीत कुमार जैन पेशा- खेती, वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- राकुरगंज थाना- राकुरगंज जिला- किसानगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।

आधार नं० 8433 1003 1905 पैन नं० APLHJ0689L

(2) लेखनकारी (बिलेक) का नाम- सोहन जैन उम्र- 34 वर्ष पति का नाम- निखिल जैन पिता स्व.0 अजीत कुमार जैन पेशा- गृहिणी वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- राकुरगंज थाना- राकुरगंज जिला- किसानगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। धर्म- ह्य संलग्न है।

आधार नं० 8058 1315 0850

(2) लेखनकारी (बिलेक) की दिवसी-

(1) लेखनकारी (बिलेक) का नाम- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower- 3rd Floor, 229 A/C Buse Road, Kalyana 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava- occupation- Service, Religion- Hindu, residing at L-1/ 38 Sector II Allgaon Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality- India Aadhar No- 2825 0910 7541 Mobile No- 9073374724 PAN OF COMPANY- AADCR9169P

Authorised Person
21.10.2021

Manish Jain 8.10.21
Sandeep Jain 8.10.21
Sandeep Jain 8.10.21

(3) सीमा का प्रकार- निर्दिष्टात किया-गक (Unrecorded State Bound)

(4) विभाग भुजा- 1,05,50,000/- (दिक करोड़ पांच लाख)

पचास हजार) रुपाय।

बिंदी जमीन- 04 एकड़ 49 दिसमील (चार एकड़ अठ्ठी

दिसमील) मात्र।

(5) (a) सम्पत्ति का विवरण- जमीन 31 दिसमील जिसका पूरा

विवरण निम्नलिखित है।

सीमा- बेसरवादी इल्का- बेसरवादी थाना- ठाकुरगंज

अपर निचयन कार्यालय- ठाकुरगंज जिला निचयन

कार्यालय- दिनामंज अंचल- ठाकुरगंज थाना नं०- 02

सीधी नं०- 8/2 कायमी खाता नं०- 217 खेसरा नं०

निम्नलिखित है। जिसका लगान 02.50 पैसा। नाम

वर्तमान- 01 पुष्प नं०- 1518 जमावारी नं०- 0993 दर्ज

है।

- खाता नं० 217 (दो सौ सत्तर) -

खेसरा नं०	बिंदी रकमा	किमात	बीहरी
1098/40 दिसमील	31 दिसमील	6750000	10-मिनाकेला 20-बुरस कुमार जैन 30-विष्णु लाल ताय ई० 40-मिनाकेला

भाग 01 का मोट रकमा 40 दिसमील ने जम्मेदार से जमीन

पचासी 31 दिसमील पैय किया।

(a) सम्पत्ति का विवरण- जमीन 04 एकड़ 49 दिसमील

जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

सीमा- बेसरवादी इल्का- बेसरवादी थाना- ठाकुरगंज

अपर निचयन कार्यालय- ठाकुरगंज जिला निचयन

कार्यालय- दिनामंज अंचल- ठाकुरगंज थाना नं०- 02

सीधी नं०- 8/2 कायमी खाता नं०- 215 खेसरा नं०

निम्नलिखित है। जिसका लगान 45.00 पैसा। नाम

वर्तमान- 01 पुष्प नं०- 0330 जमावारी नं०- 215 दर्ज है।

- खाता नं० 215 (दो सौ पच्चीस) -

खेसरा नं०	बिंदी रकमा	किमात	बीहरी
1095/43 दिसमील	43 दिसमील	9380000	10-जोसेन्द मोहन 20-निच लालकेला 30-बाला 40-विज लालकेला
1096/30 दिसमील	30 दिसमील	7530000	10-जोसेन्द मोहन 20-निच लालकेला 30-निच लालकेला 40-विज लालकेला
1097/69 दिसमील	69 दिसमील	15040000	10-निच लालकेला 20-रमेश कुमार जैन 30-निच लालकेला 40-प्रदीप कुमार जैन

Signature
Date 20.10.2022

Amika Datta 20.10.22
Saurabh Jain 20.10.22
Sudha Jain 20.10.22

1078/03 एकड़ 01 डिसमील	03 एकड़ 01 डिसमील	8582000	40-राजी देवी 50-राजी देवी 50-इंदर कुमार जैन 50-जिन लालदेवा
1078/04 डिसमील	04 डिसमील	130000	40-इंदर कुमार जैन 50-जिन लालदेवा 50-इंदर कुमार जैन 50-जिन लालदेवा

राज 03 का बॉट रकवा 04 एकड़ 40 डिसमील घुसलाने
बैम किया।

नोट- दोनों खाता 03 जमीन मालिकी 04 एकड़ 00
डिसमील बैम किया।

कि जमाबंदी नं०- 393, 215 में कुल रकवा 05 ए० 48
सी० जिसमें खाता नं०- 217, 215 के अन्दर तर्जित खेसरा
सन्निहित है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया
जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं०- 393, 215 का
कुल रकवा का खाता खेसरा रकवा अलग-अलग उपर
अंकित है जिससे क्रेता को भूमि बेची गई है संपूर्ण भू
जमाबंदी के कुल रकवा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा
सकता है।

(4) जमीन/सम्पत्ति का विवरण-

(5) जमीन क्षेत्र- वास्तविक कृषी योग्य भूमि है व्यावसायिक
उपयोग के लिए लिया गया।

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व-

जमाबंदी मीरजा मन्सूर जो कि अजीत कुमार जैन के नाम से
खरीदारी केसाया हासील था जिसका दलिल नं० 4431
तारीख 08.06.1977 ई० बाया भी सतिन्द्र लाल पिता मोहन
लाल साठ कलकदांगी से हासील था व दिगर दलिल नं०
5923 तारीख 15.09.1975 ई० बाया भी सतिन्द्र लाल पिता
मोहन लाल साठ कलकदांगी से हासील था व दिगर
दलिल नं० 290 तारीख 15.01.1975 ई० बाया भी नितेशन
इत मित मिठाई चन्द दत्त साठ कलकदांगी से हासील था
कि अजीत कुमार जैन मूल्य के पश्चात उनका हिस्सा
लेखवाची नं० 01 को पति का हक व लेखवाची नं० 02,
03 को पिता का मरौती हक हासील है। जमाबंदी अजीत
कुमार जैन के नाम से दर्ज है। जिसपर लेखवाचीमन
(निकोतामन) कजरीये तीन नखतकार व काबीज हो चले
जाते हैं।

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) विक्रय-पत्र की विक्रय वस्तु-

उक्त मूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेखवाचीमन
(निकोतामन) का है। लेखवाचीमन (निकोतामन) उक्त
मूखण्ड को विक्रय करना चाहता है।

FRANCOIS COINTRELLI

Amala Dohi

Saurabh Jom

Saurabh Jom

15 Jan 2022

28 Jan 2024

[Signature]

Anita Jain

Sudam Jain

Sudam Jain

पूरा मुख्यध को बिछी करके का लेख्यकारीगन (बिछेतागन) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारीगन (बिछेतागन) ने इससे पूर्ण मुख्यध को किसी प्रका को विक्रय-पान, बंधन या अन्य प्रकार से दस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगन (बिछेतागन) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई कन पन एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादग्रस्त है। उक्त मुख्यध स्थल की दृष्टि से हर तरह से साफ़ जो साफ़ है। कि आज तारीख 08.01.2022 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण ज़िम्मेदार लेख्यकारीगन (बिछेतागन) ही होंगे। चूंकि लेख्यकारीगन (बिछेतागन) सभी खानेदारी के गनद रूपया कि हस्त लेकरता होने से मुख्यध/सम्पत्ति को कुल रूपये 1,05,50,000/- (एक करोड़ पांच लाख पचास हजार) रूपये में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रख, जिसे लेख्यकारीगन (बिछेतागन) द्वारा स्वीकार कर दिया गया है। बात विक्रय गुला निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारीगन (बिछेतागन) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वतः एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

मुख्यध की विषयवी ऑनलाईन (एन ई एक टी) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

1. लेख्यकारी (बिछेता) नं० 01 को NEFT NO- CME00722DSHET423 FCM NO- 2201070H5CWA AMOUNT- INR 1,05,50,000/- DATED- 07.01.2022 को KOTAKBANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारीगन (बिछेतागन) को निर्माण के पूर्व मो० 1,05,00,000/- (एक करोड़ पांच लाख पचास हजार) रूपये दे चुके हैं। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारीगन (बिछेतागन) ने लेख्यकारी (क्रेता) को खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगन (बिछेतागन) या उसका उत्तराधिकारी को किसी तरह-कन अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। इस प्रकार लेख्यकारीगन (बिछेतागन) ने अपने तन मन की पूर्ण संस्यता से अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।



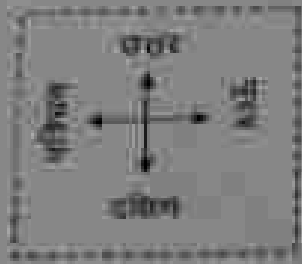
Pulla Suba 8/1/12
 Sanku Jan 8/1/12
 Sanku Jan 8/1/12

EST. 1900. INDUSTRIES LIMITED

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

:- नजारी नक्शा :-



प्लॉट नम्बर : रेसिडेंसीयल

प्लॉट नम्बर 02

सीटी नम्बर 8/2

खसरा नम्बर 217, 215

प्लॉट का मीन : 04 एकड़ 80 बिसमील

यह प्लॉट अफर निबंधन कार्यालय वास्तुमाल से नम्बर 09
कि.मी. की दूरी पर उत्तर-पूरब दिशा में है।



दिनांक

Amal San

आरक्षक

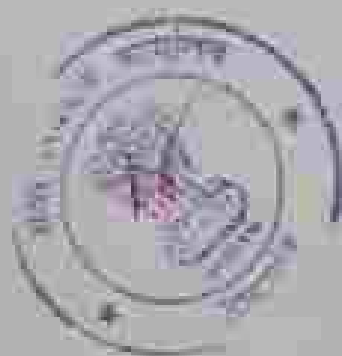
Handwritten signature and date: 08/01/20

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

Handwritten signature and date: 08 Jan 20

स्थल जांच फोटो



पञ्जाब प्रदेश सरकार द्वारा जलवायु परिवर्तन से निपटारा करने के लिए
कृषि विभाग द्वारा प्रेषित प्रमाणित

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

चिकेता का हस्ताक्षर

Anita Jain

हस्ताक्षर प्रमाणिकता

18/01/22
9/01/22

हस्ताक्षर प्रमाणिकता

08 Jan. 2022

Antibacterial Sign

• अर्थावृत्तमैत्र की सिलिसे को छिन्न पहलने लक अर्थावृत्तमैत्र रह कर सकते हैं। इस से

biharnetd.abhar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।

- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached to the document, then appointment will be considered invalid.

Office Name : Tiffinings
 Balance : 80012012007000
 By :
 Cash Date : 20/08/2017
 Amount : 150000
 Local ID : 8000

• **Wormhole Solution**

Revenue	2,000,000
Expenses	1,500,000
Operating Income	500,000
Income Tax	100,000
Net Income	400,000

11-11 and
11-11 and
11-11 and
11-11 and

- यदि प्रत्यक्ष प्रमाण उपलब्ध न हो सके।

- Control experiments for regularities of development not done before that it appears most from the data following. (Lieberman, 2000)

Note 1—This agreement is valid for purposes of each documentary submitted in confirmed agreement with the following conditions:

Table 1. Approximate value of β for a given mean μ and standard deviation σ of the service times X (single server case).

[illegible]

multivariate χ^2 -test

98 Jan 2022

100% CHN

2

1998

Endorsement of Certificate of Admissibility

Administrative Underline Fee 5¢ (only Stamp(s) = minimum total of sales tax requires stamp duty) under the Internal Revenue Act, 1900, Schedule I on P.S. No. 100 is attached under section 2640 of the D.T. Act.

[illegible]

As a result, the *W. b. b. b.* population is declining and is now considered a "rare" subspecies (Muller 1992).

GRN, East Bay N. Storm Paper	Rs.	2000/-
Approved through Save Children	Rs.	94000/-

Registration Fee										LLC & Prop Fee		Service Charge	
AL	211000	C	0	H	0	410	0	CL	0	LA	100	500	
AS	0	D	0	H	0	410	0	LC	0	Prop Fee	30		
AS	0	OD	0	T	0	410	0	MD	0	Total	530		
AD	0	E	0	SL	0	410	0	NA	0				
0	0	H10	0	ST	0		0						
TOTAL										211,000			

Total amount paid (Reg. fee + C.J.F. Fee + Service Charge) in Rs.	1140/-
---	--------

Date: 10/31/2024

Registering Officer
Thakurman

Enforcement under section 52

Submitted for registration at Registration of Copyright on Saturday, 08th January 2012 by Anna Lee - UK born
born late by professional Agriculture Status - 00000000

Signature: [Signature]

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Registering Officer
Thakurani

Endorsement Under Section 50

Execution is admitted by these Executants and confirmed by the pastor (Identified by 'Omish Hareli' age 45 Sex M, Javali Har Sharma, resident of A. Nagarajwadi (Thalwargan) Dist. Raichangang), whose Name, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 10/01/2023

Registering Officer
Thakurnagar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registrars Office: Thakurpatti, Volume 1, Folio No. 5 all pages on 179-180, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD 1 year 2022. The content No. is printed on the First Page of the document.

DATE: 10/01/2012

Registered Office:
Tombura, Addis Ababa



बिहार BIHAR

10/01/2022

10/01/2022 - 10/01/2022 Anand Kumar Singh vs. 723, 4-3-5, 10/01/2022

AN 379108

Govt. of Bihar

Sub-Registry Office, Thakurganj

SUMMARY OF REGISTRATION

This document was presented for registration on 10/01/2022 by Anand Kumar

A Stamp Duty of Rs. 121100/- and other fees of Rs. 41250/- has been paid in full.

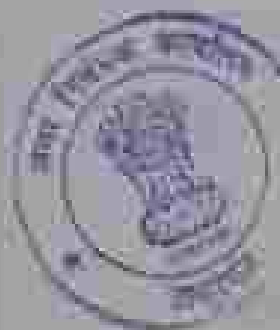
The document was found authentic. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the parties and their Identifier, who have admitted execution, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Serial No. 284 in Book No. 1, Volume No. 5 on pages from 248 to 258 and has been preserved in total 51 pages in C.D. No. 2/Year 2022.

Date: 10/01/2022

Serial No. 284/2022

Registering Officer, Thakurganj



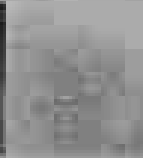
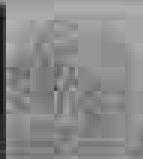
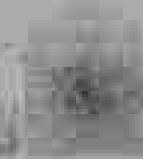
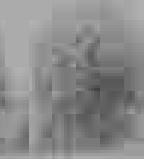
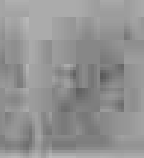
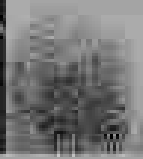
मिर्जापुर जिला-पट (Absolute Sale Deed)

खेजवाली (खेजवाली) की मिरासी:-

(1) खेजवाली (खेजवाली) का नाम- अनीता जैन 334- 38
 वर्ष पति का नाम- एनो अजीत कुमार जैन पत्नी- नूतिनी
 वीरत पत्नी- जैन (हिंदू) स्वयं पति- राम/मुहम्मद-
 जकुरजि चाना- जकुरजि चाना- किशनगंज राज्या-
 मिर्जापुर जिला- भारतीय नागरिक। पैन नं० ACJRAJH573C
 आधार नं० 2759 3871 5080 मोबाईल नं० 98788993590

Sub District Registry Office, Thakurgaon

Token Number: 249 Reg. Year: 2022 Serial Number: 249 Local Number:

Post Type	Name	Photo	THAK	THAK	THAK	THAK	THAK
Presented by	MAHDI SHARAFUDDIN (MAHDI SHARAFUDDIN) <i>[Signature]</i>						
Presented by	<i>[Signature]</i> Anita Dain						
Presented by	Anita Dain	<i>[Signature]</i>	X THAK	X THAK	X THAK	X THAK	X THAK
Presented by	Anita Dain						
Presented by	Anita Dain						
Presented by	Anita Dain						

Anita Dain 8/8/22

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

निहा BHLAR

04/03/2022

किशनगंज

256/176-02/31/22-2022 Anmol Industries Ltd. no.
229, A.C. Road, 2nd Floor, Kolkatta. AM 379109
Sd/-

(A) लेखाकारी (विक्रेता) का नाम:- खीरा जैन उमर:- 39 वर्ष
पिता का नाम:- स्व. अजीत कुमार जैन पेशा:- खेती
पॉस्ट जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई पता:- बान/गुहल्ला:-
ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज जिला:- किशनगंज राज्य:-
बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिक।

आधार नं० 6433 1083 4865 पैन नं० ANMOL06B9L

(B) लेखाकारी (विक्रेता) का नाम:- खीरा जैन उमर:- 34 वर्ष
पिता का नाम:- निखिल जैन पिता स्व. अजीत कुमार
जैन पेशा:- मृच्छिणी बरैह जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई
पता:- बान/गुहल्ला:- ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज
जिला:- किशनगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय
नागरिक। फॉर्म का संलग्न है।

आधार नं० 9656 1315 0850

(2) लेखाकारी (विक्रेता) का दिवली:-

(A) लेखाकारी (विक्रेता) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES
LIMITED, a company incorporated under the companies
Act, 1956, having registered office situated at- Crescent
Tower 3rd Floor, 229 A.C. Road, Kolkatta 700020
through its authorized Person Mr. Manish Srivastava
(Designation Head Engineering & Project), duly Authorized
with resolution passed by the Board of Directors of the
company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr.
M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu,
residing at L-1/38 Sector II Aliganj Larknow, Uttar Pradesh
226020, Nationality: India. Aadhar No- 2525 0910 7541
Mobile No- 9073374724

TAN OF COMPANY- AADCB9149P

- कि अजीब कुमार जैन मूल्य के परभाव उनका लिखा लेखकारी नं० 01 को प्रति का एक व लेखकारी नं० 02, 03 को प्रति का मलेखी छम-मालील है। जगदीश अजीब कुमार जैन के नाम से दर्ज है। जिसपर लेखकारीगन (बिक्रेतागन) बजरीये नीचे दखतकार व काबीज हो चले जाते है।

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) विक्रय-पत्र की शिवाय मसु-

उक्त मूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेखकारीगन (बिक्रेतागन) का है। लेखकारीगन (बिक्रेतागन) उक्त मूखण्ड को विक्रय करना चाहता है। उक्त मूखण्ड को विक्री करने का लेखकारीगन (बिक्रेतागन) को पूर्ण अधिकार है। लेखकारीगन (बिक्रेतागन) ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधन या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा सुल्लेखित सम्पत्ति पर लेखकारीगन (बिक्रेतागन) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई जुर्माना एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदाकारी कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति फिदास्पर है। उक्त मूखण्ड स्वला की दृष्टि से हर तरह से फाक हो सक है। कि आज तारीख 08.01.2022 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेवार लेखकारीगन (बिक्रेतागन) ही होगा।

चूंकि लेखकारीगन (बिक्रेतागन) स्वर्च खानापुरी के नगर रुपया कि उक्त जरूरत होने से मूखण्ड / सम्पत्ति को कुल रुपये 20,10,000/- (बीस लाख दस हजार) रुपये में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेखकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेखकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेखकारीगन (बिक्रेतागन) ने लेखकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (एन ई एफ टी) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

लेखकारी (बिक्रेता) को NEFT NO- CMS0072205607472 PCM MH- 2201070H5CWE AMOUNT- INR 20,10,000/- DATED- 07.01.2022 को KOTAKBANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेखकारी (क्रेता) ने लेखकारीगन (बिक्रेतागन) को निष्वादन के पूर्व मी० 20,10,000/- (बीस लाख दस हजार) रुपये दे चुके है।

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory
08.01.2022

8.01.22

8.01.22

8.01.22

Anita Jain

Saurabh Jain

Srinu Jain

इस प्रकार कुल कुल नवसूत्र-भाकर लेख्यकारीयन (विश्लेषण) ने लेख्यकारी (केत) को चयन नं०- 5 की सम्पत्ति पर देखत कक्षा दे-विभाज्यता सम्पत्ति पर लेख्यकारीयन (विश्लेषण) या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वाधिकार नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। इस प्रकार लेख्यकारीयन (विश्लेषण) ने अपने एक एक को पूर्ण संस्कार में अपनी खेपका को विकल्प कर दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के सम्मुख स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दवाय के तथा अपने पूर्ण क्षोणों ह्याय में निम्नलिखित दो शर्तों के समक्ष संस्कार किया है। माला तारीख- 08.01.2022 ई०

Amala, 2022

Sarabjit Singh

Subash Singh

नोट- यह पक्षीय सार कर्त, विहार संस्कार काल, म-दाल एवं तिथि से संबंधित नहीं है।

(1) वकाह नं० 1 का नाम- SHARMA SINGH वस्तावर विजेता
पिता का नाम- Sharma Amala, 2022
पता- Sharma Singh, Bishnupur
Date- 08.01.2022

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

(2) वकाह नं० 2 का नाम- MOHIT KUMAR SINGH वस्तावर केला
पिता का नाम- SHARMA KUMAR SINGH वस्तावर विजेता
पता- SHARMA KUMAR SINGH
Date- 08.01.2022

08 Jan 2022

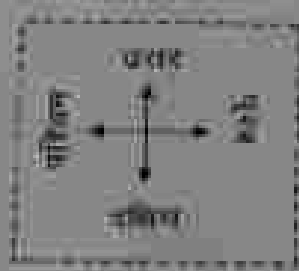
08/01/2022

माध्यमकता



Signature
08/01/2022

नजारी नक्शा :-



नाम प्रो.डा. : नैजामाबाद

नक्शा नम्बर : 12

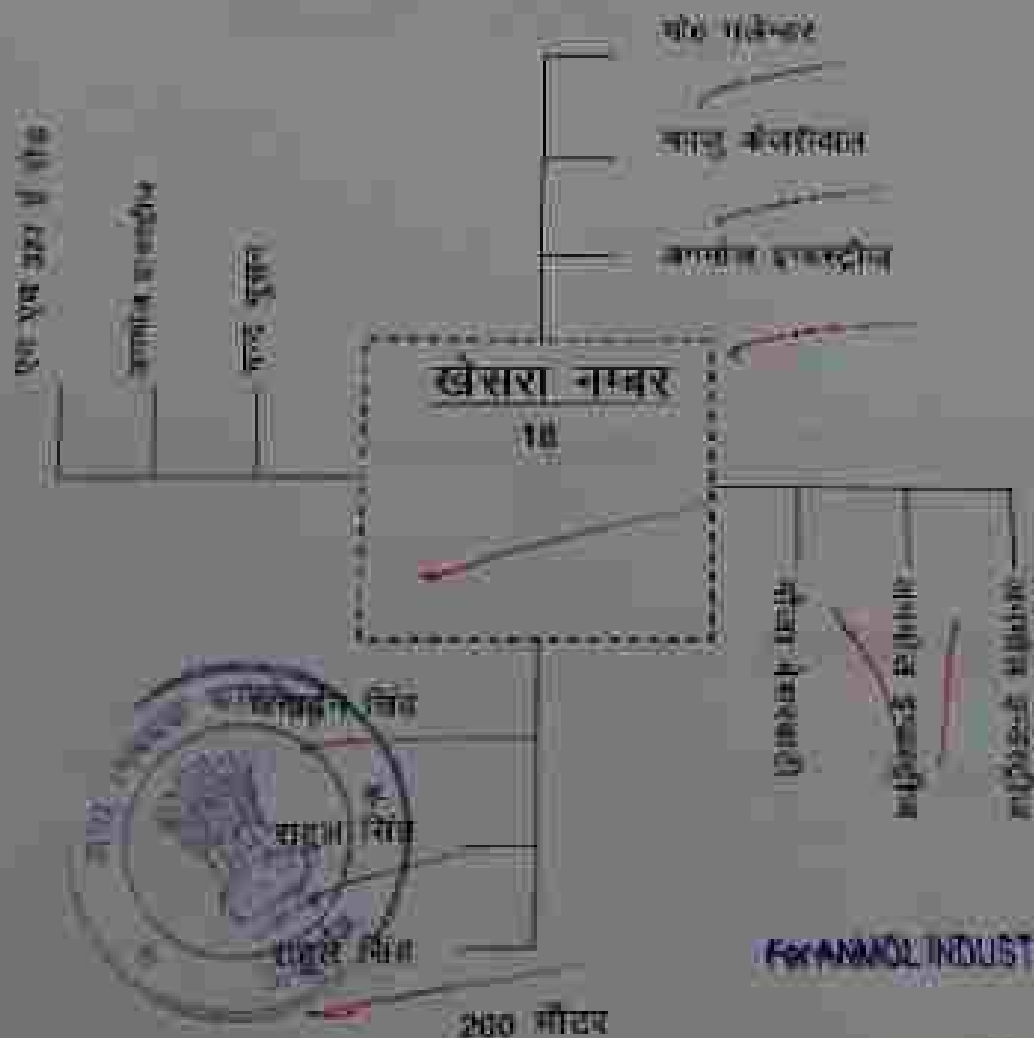
शीट नम्बर : 1239

खाना नम्बर : 402

मिळी जमीन 97 दिशपीत

या जमीन वर निबंधन कार्यालय यादुरगाव से जमाला 09 कि.मी. की दूरी पर खल-पुल दिशा में है।

200 मीटर



सिमांता

प्रारूपकाल

Authorized Signatory

के.टी.

Anita 2021

स्वतंत्र जांच कोटो



हस्ताक्षर, मुद्रा, प्रमाणपत्र, स्वतंत्र जांच कोटो, न एन, २०२२
आवश्यक, संलग्न है।

किरीटा का हस्ताक्षर

Anita Jain

हस्ताक्षर प्राकृतिकता

हस्ताक्षर प्राकृतिकता
२०२२

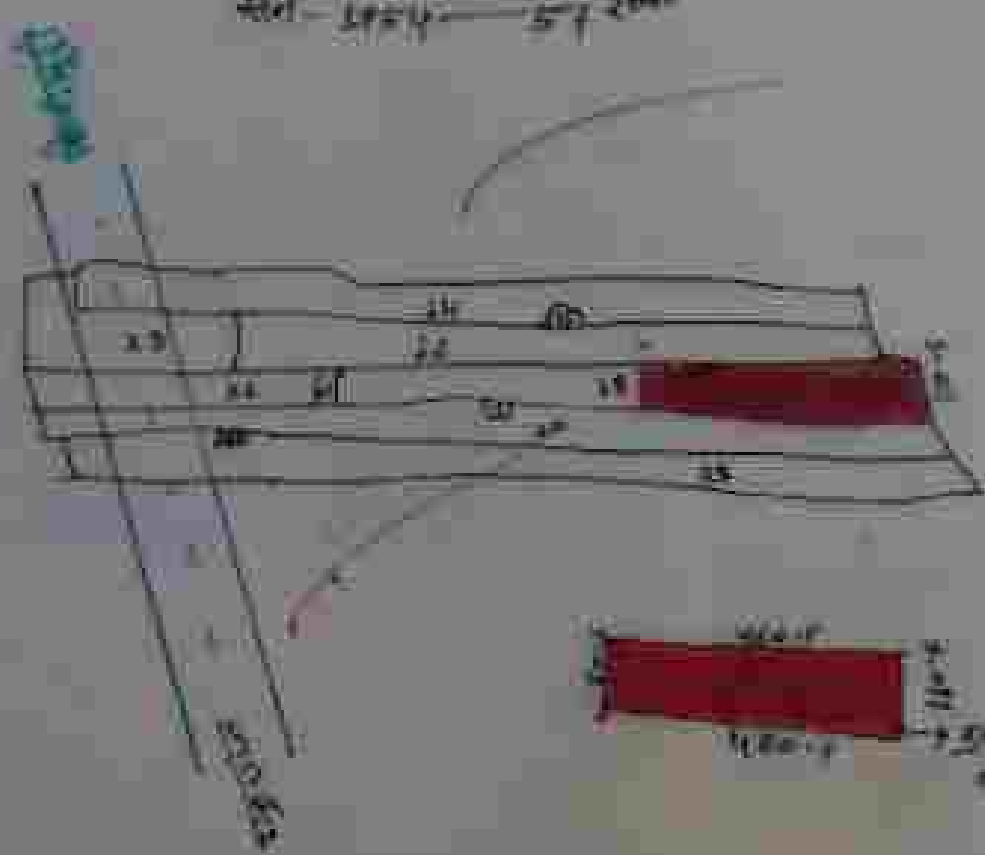
केटा का हस्ताक्षर

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory



21 June 1964



प्रमाणित

North American Universities

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed then do not go to registration office. Wear face cover/mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Form Code : 0001
Name of
Person : Anand Industries Limited
Type of
Document : Sales Deed
Appointment
Date : 08-01-2022 10:40:00
System
Time : 07-01-2022 00:00:00

Office Name : Patna
Reference
No : 0012022000000
Unit Code : TEAR000000
Appointment
Time : 10:40 AM
Cont. No : Null

Payment Details

Payment
Mode : Cash
GRANTS
No : 0000000000000000

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Current Status

Booking
Status : Confirmed
Payment
Status : Confirmed

Signature
of
Applicant
Signature
of
Official
Signature
of
Official

- Canceled appointment for registration of deed upon the date before date of appointment, from the date of receipt of cancellation.

Note: 1. This appointment is valid for registration of single document only and payment of confirmed appointment shall compulsorily be attached with document to be registered.

The **FRANCO INDUSTRIES LIMITED** is hereby notified that if payment of payment stamp is not received within the specified time, the appointment will be cancelled and the document will be considered as void.

Authorized Signatory

Sign. of Party Representative

Official Seal

Signature of Official

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 3. duly Stamped (is exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 22. Any admission under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp Duty paid under Indian Stamp Act No. 111100/-
 And Stamp duty paid under Municipal Act No. 0/-

Am. Paid by N.I. Stamp Paper Rs. 2000/-
 Am. paid through Bank Cheque Rs. 150000/-

Registration Fee								LLR + Proc. Fee	Service Charge
A)	40000	C	0	H10	0	K14	0	LLR	200
AB	0	D	0	H2	0	K15	0	Proc. Fee	25
AD	0	DU	0	I	0	K16	0	Total	100
A12	0	E	0	11	0	K2	0		
B	0	H14	0	22	0	L	0		
TOTAL								40250	
Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.								41250	

N
 Registering Officer
 Thakurganj

Date: 10/01/2022

Endorsement under section 52

presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Saturday, 08th January, 2022 by Anila Saini / Aje Kumar -
 and later by profession Housewife. Status - Executant

Anila Saini
 Signature/L.T.E. M. Presentant

Date: 10/01/2022

N
 Registering Officer
 Thakurganj

Endorsement under section 59

Execution is certified by these Executants and identified by the officer identified by 'Dinesh Kumar' age 45
 Sex M, 'Jyoti Mal Sharma' resident of At Thakurganj P.S. Thakurganj, Dist. Kachhara, whose names,
 Prampars, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page 3 page of the instrument.

N
 Registering Officer
 Thakurganj

Date: 10/01/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book I Volume No. 5 on pages on 249 - 251, for the year 2022 and
 stored in CD volume No. CD-1 year 2022. The document no. is printed on the First Page of the document.

N
 Registering Officer
 Thakurganj

Date: 10/01/2022

Token No.: 249

Year: 2022 S.No.: 249

SCORR Ver.A.1

Doc. No.: 2 No.: 251

Serial No. 11419 Circle:-Thakurganj

Book No. :- 1 Deed No. 11364



बिहार BIHAR

Mr. Manish Srivastava, Of A.S.C. Road, Khatwa.

Bangal.

AU 030372

Serial No. 11419

Deed No. 11364



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/12/2023 by Shri Ray

A Stamp Duty of Rs. 1250/- and other Fees of Rs. 2005/- has been paid in it.

The document was found authentic. The names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Endorsers and their Justifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document/ deed is registered as Deed No. 11364 in Book No. 1, Volume No. 203 on pages from 473 to 487 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 32 of Year 2023.

Date: 20/12/2023

Token No: 114617023

Registrar with Date
(Kumar Debendhu)
Registering Office, Thakurganj

RS-4755 =
Folio Deposit
Ordering 21/12/2023

Verified by
Clerk in Charge

निर्विकार निष्पत्ति-पत्र (Absolute Sale deed)

(1) विक्रेता की विवरणी:-

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- बिन्दु शय्य उग्र:- 27 वर्ष मित्त का
नाम:- अजय शय्य जाति:- हाड़ी पेशा:- खेती नवीरठ स्थावी पता:-
ग्राम:- कालिकाकाँगा वार्ड नं० 10 आकांक्ष- गलमलिया नाम:-
गलमलिया जिला:- छिन्नमंगल राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:-
भारतीय।

ADHAR- 8414 1780 4028

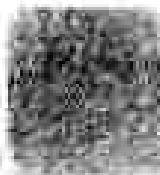
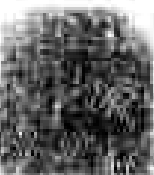
Mob.no. 7739273554



बिन्दु शय्य उग्र
21/12/2023
वर्ग नं० 32 के अन्तर्गत प्रत्येक पृष्ठ पर एक बार

Sub-District Registry Office, Thakurgaon

Token Number: 11454	Reg. Year: 2023	Serial Number: 11419	Dead Number: 11361
---------------------	-----------------	----------------------	--------------------

FingerType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant: Amrit Industries Limited Authorized Person: Manjib Sig:  20/11/2023							

Presented Bista Ray By:  Sig:  20/11/2023							
--	--	---	---	--	---	---	---

Executant Bista Ray By:  Sig:  20/11/2023							
--	--	---	---	--	---	---	---




 20/11/2023

Anand Lal Singh
20/10/2023

पंचायत
20/10/2023

(5) सम्पत्ति का विवरण:-

रकबा 04 दिसमिल 887 वर्ग कच्ची (चार दिसमिल छः सौ सत्तासी वर्ग कच्ची) जमीन जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरवाटी परगना:- फतेहपुर सिंधिया थाना:- ठाकुरगंज
अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन कार्यालय:-
किसानगंज अंचल:- ठाकुरगंज जिला किसानगंज थाना नं०:- 02
सीजी नं०:- 08 करगंजी लाता नं० 81 (इन्धानमें) खेसरा नं०
निम्नलिखित से रकबा 04 दिसमिल 887 वर्ग कच्ची विपरीत किया।
लगान:- 02 रुपये।

आवेदन, सिंधिया की
विषय सत्तासी एवं अन्य
जमीन नुसार नतीजे
20/10/2023

खाता नं० 01

खेसरा नं०	वि० रकबा	मुल्य	चीकड़ी
1082/05 डि०	01.862 दिसमिल	24,000 रुपये	उत्तर:- ज़ेला दक्षिण:- ज़ेला
1093/10 डि०	03.125 दिसमिल	47,000 रुपये	पूरव:- कच्ची रास्ता पश्चिम:- ज़ेला

मुख्य अधिकारी ने
20/10/2023
रकबा 04 दिसमिल

जमाबंदी नं० 91 गंग वर्तमान 01 मुष्ट सं० 835 जिसमें खाता सं० 91 शामिल है जमाबंदी पूर्व विक्रेता के नाना झोरु हलवाई के नाम दर्ज है।

(6) जमीन/सम्पत्ति का किस्म:-

(क) ग्रामिण क्षेत्र - व्यवसायिक एवं खाली

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

उपरोक्त वर्णित जमीन लेखनकारी को विक्रेता श्री दुलाल मोदक पिता
रख० राम कृष्ण मोदक राम व साकधर छतरगाछ थाना पोतिया
जिला किसानगंज निवासी व पिताका मोदक व विकास कुमार व श्री
संतोष कुमार मोदक व दुग्गा मोदक से खरीदगी हारिल है जिसका
केवाला नं० 8814 जिनद नं० 160 पेज नं० 312 से 320 तारीख
रजिस्ट्री 26.08.2023 निबंधित अवर निबंधन कार्यालय ठाकुरगंज है।

रजिस्ट्री 26.08.2023

(8) Agreement for Sale - Not/ Applicable

20/10/2023
रजिस्ट्री 26.08.2023



Amount Enclosed is Verified
Authorised Signatory
24/12/2023

(9) विक्रय पत्र की विषय वस्तु- उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का स्वामि विक्रेता है। विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है। उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है। विक्रेता को जरूरी कार्य एवं पारिवारिक जर्जों की आपूर्ति करने के हेतु रुपये की आवश्यकता है। कि रुपये की आपूर्ति का दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा एवं प्रकार बिना जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर जगया इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

कलत बिना किसी रबाब, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक समुलन एवं सार्वजनिक स्वरूपता की दलता में लाभ-हानि को भली भांती समझ बुझकर उक्त मूल्य के मुल 71,000 रुपये में विक्रय का प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखा, जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

मुगलान की विवरणी दिनांक 20.12.2023 को मो 71,000 रुपये चेक सं 002518 काटेक महिन्दा सरा बोस रोड कलकता के द्वारा क्रेता से विक्रेता ले चुके है। इस प्रकार कुल रुपया वसूल पाकर लेखाकारी ने क्रेता को खाना नं- 6 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेखाकारी या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या सामग्री नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। क्रेता इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध के, बिना बंध सहित सम्पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छा अनुसार कर सकेगा। विक्रेता ने इससे पूर्व मूल्य के किसी अन्य को विक्रय, दान, वन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

सम्पत्ति पर कोई ऋण वन एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादालय है। उक्त मूल्य स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक तो साफ है।

कि विक्रेता के स्वत्व में किसी प्रकार की चुटी पायी जाति है या उक्त जमीन पर किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार सिद्ध होता है या अन्य कारण से क्रेता की उक्त जमीन पर से अंकक या पूर्णतः बेदखल होना पर तो ऐसी हालत में लेखाकारी क्रेता को उस सीमा तक समी या हानियों को वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तात्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली कल अथवा या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।

सं. 1
24/12/23

24/12/23

विक्रेता का हस्ताक्षर

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साथ स्वस्थ दोनों पक्षकारों ने बिना किसी बचाव के तथा अपने पूर्ण होंशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के सम्मुख हस्ताक्षर किए हैं।

दिनांक 20/12/2023

यह धर्मीन बिहार सरकार, गैर गणराज्य आम, खास, भूदान, सिकमी या अन्य किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं।

(1) गवाह नं०- 1 का हस्ताक्षर

नाम- रमेश कुमार

पिता का नाम- रामेश्वर प्रसाद

पता- आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

(2) गवाह नं०- 2 का हस्ताक्षर

नाम- पुष्पा ओगल

पिता का नाम- रामकुमार ओगल

पता- ग्राम देमर दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

हस्ताक्षर विक्रेता

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार

हस्ताक्षर केता

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

दस्तावेज जारी किया

तारीख

20/12/2023

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

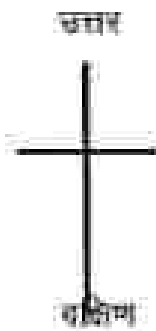
आमगाँव दलेशपुरा

आमगाँव दलेशपुरा

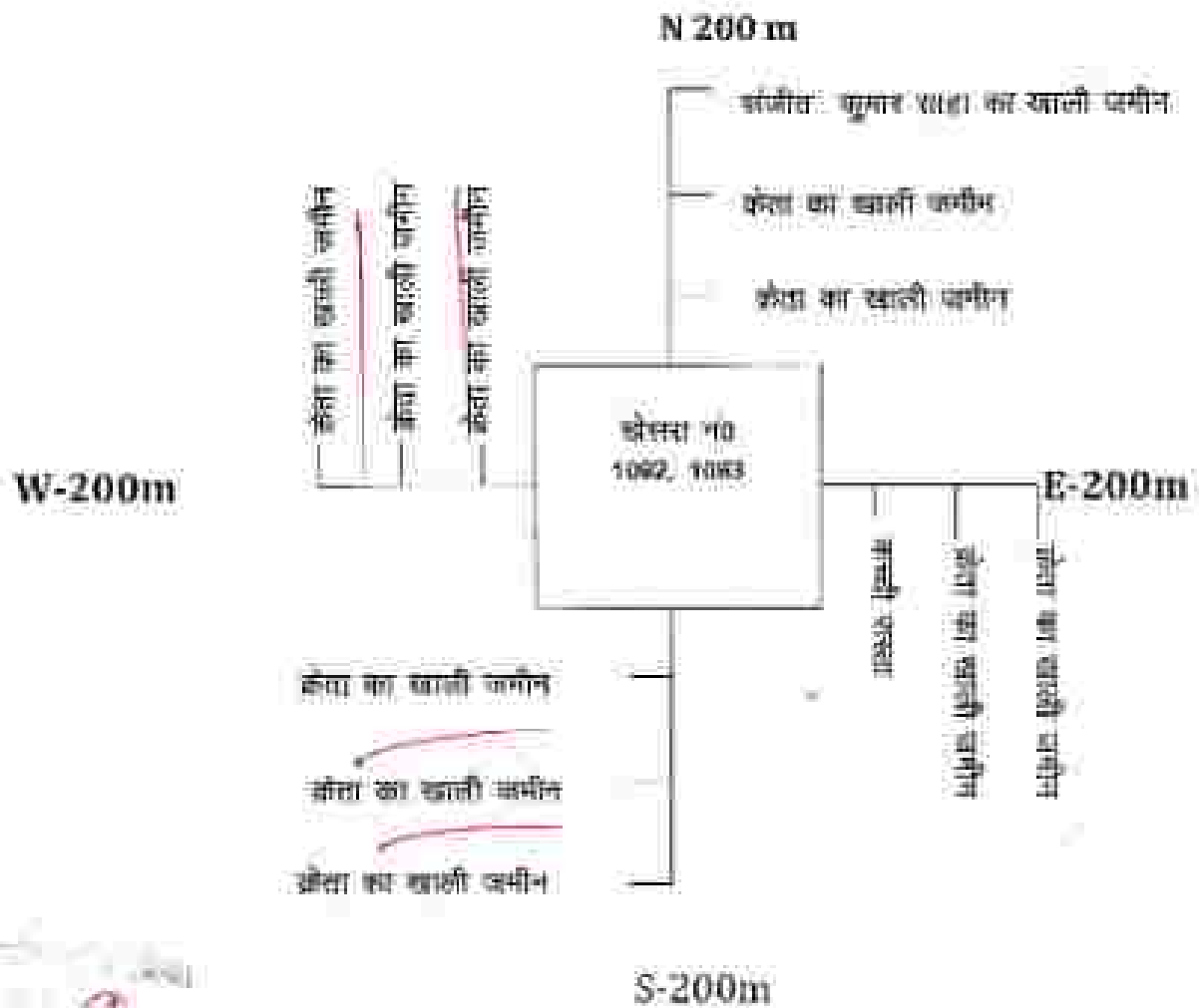
आमगाँव दलेशपुरा



नजरी नक्सा



सौदा	:-	बेसाहकारी
धाना नं०	:-	02
सीजी नं०	:-	00
खसरा नं०	:-	91
रकबा	:-	4.807 हेक्टर



हस्ताक्षर विवेक
20/12/23

हस्ताक्षर विवेक
विवेक राय
20/12/23



डीपक कुमार भास्कर
हस्ताक्षर विवेक
20/12/23

हस्ताक्षर विवेक
20/12/23
Authorized Signatory

फोटो



आपका नाम दिने कुमार के अर्धरूप से दर्ज है।
 यह नाम ही अपने ही नाम के लिए ही दर्ज है।
 जोकि के लिए ही दर्ज है।
आपका नाम दिने कुमार के अर्धरूप से दर्ज है।
जोकि के लिए ही दर्ज है।

हस्ताक्षर के अर्थ में ही दर्ज है।
 जोकि के लिए ही दर्ज है।

हस्ताक्षर के अर्थ में ही दर्ज है।
जोकि के लिए ही दर्ज है।

हस्ताक्षर दिने कुमार

दिने कुमार

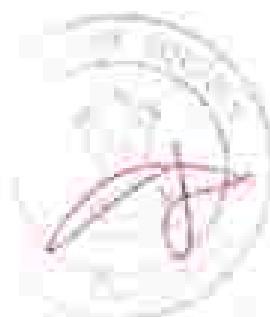
20/11/2022

हस्ताक्षर दिने कुमार

दिने कुमार
 20/11/2022

हस्ताक्षर दिने कुमार

दिने कुमार
 20/11/2022

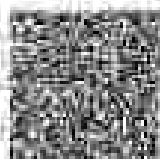




INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar

e-Stamp

Certificate No. IN-NJ-2501437120
Certificate Issue Date 20-Dec-2023 04:51 PM
CRN No. REEDIGN100274261, IDH20232200492010C
Unique Doc Reference EST-BR-4001-2300006882
Party Name SRI MANISH SRIVASTAVA
Purchased by SRI MANISH SRIVASTAVA
Purpose Not Applicable
Stamp Duty Paid (Rs.) 2260 (Two Thousand Two Hundred Sixty Only)
Reg. Fee (Rs.) 1420 (One Thousand Four Hundred Twenty Only)
L.R.A. Fee (Rs.) 1730 (One Thousand Seventy Three Only)
Mortgage Fee (Rs.) 0 (Zero Only)
House No. (Rs.) 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.) 6510 (Four Thousand Three Hundred Fifty One Only)



IN 2501437120



Security Note:

- The security of the Stamp Certificate should be verified by using the Bihar e-Stamp Certificate App or by downloading the Bihar e-Stamp Certificate App from the Google Play Store or the Apple App Store.
- The serial number of the Stamp Certificate should be verified by using the Bihar e-Stamp Certificate App.
- The serial number of the Stamp Certificate should be verified by using the Bihar e-Stamp Certificate App.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 i duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 4200/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.I Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 4355/-

Registration Fee

A1	1430	C	0	H10	0	K1a	0	L1	0
A5	0	D	0	I2	0	K1b	0	L11	0
A9	0	DO	0	1	0	K1c	0	Na	0
A10	0	E	0	31	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	32	0	L1	0		
TOTAL=									1430

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	130	500
Proc.Fee	25	
Total	175	

Total amount paid (Reg. Fee + LLR, Proc + Service Charge) in Rs. - 2095

Date: 20/12/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Wednesday, 20th December 2023 by Bala Ray
Apur Ray by profession Agriculture, Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 20/12/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rakesh Kumar Modak' age 40, Sex 'M', Ramkrishna Modak, resident of Chhatargachhi Ps Paharikatta Dist. Kailashpur) whose Name, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 20/12/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book I Volume No. 203 on pages on 478 -487, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-32 year 2023. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 20/12/2023

Registering Officer
Thakurganj

Token No. : 11464 Year : 2023 S.No. : 11419 SCORE Ver.4.1 Deed No. id No. : 11364



10-50-28/05/22-2000 Anmol Industries Ltd
 21 Green Park 3rd Floor
 225, A.C.B. Sakinaka - Gola
 50001/2000 Govt. of Bihar
 Sub Registry Office, Thakurganj

Deed No. 4380/2022

G. Mustafiz

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Signature with Date
 (Nithesh Kumar Das)
 Registering Officer, Thakurganj

Date: 02/05/2022 Token No: 4425/2022

This document was presented for registration on 02/05/2022 by Jogendra Modak
 A Stamp Duty of Rs. 11300/- and other Fees of Rs. 4650/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
 and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
 The document has been registered as Deed No. 4380 in Book No. 1, Volume No. 69 on pages from 512 to 513
 and has been preserved in total 10 pages in C.O. No. 11 / Year 2022



(1)

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

लेख्यकारी (मिस्त्रो) की विवरणी:-

1) लेख्यकारी (मिस्त्रो) का नाम- श्री जोगेन्द्र मोदक
 उम्र- 72 वर्ष पिता का नाम- श्री हलवाई पेशा- खेती
 वर्ग- जाति- हलवाई (हिन्दु) स्थाई पता-
 ग्राम/गुहल्ला- कलकाबागा थाना- गलगलिया
 (ठाकुरगंज) जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता-
 भारतीय नागरिक। आधार नं० 9127 6674 5327 मोबाईल
 नं०- 7782956180

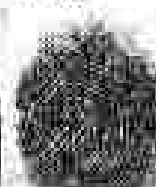
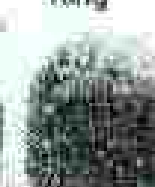
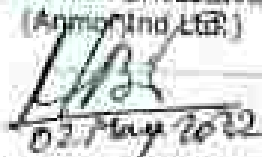
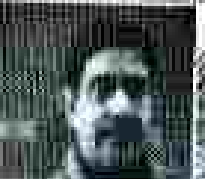
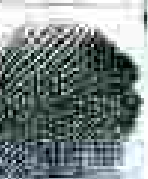
Sub District Registry Office, Thakurganj

Token Number 4425

Reg. Year 2022

Serial Number 4396

Deed Number 4380

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Mamish Srivastava (Anmol Ind Ltd.)						
Sig.	 02 May 2022						
Presented By	Jogendra Modak						
Sig.	 02/05/22						
Executant	Jogendra Modak	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Dinesh Pareek						
Sig.	 02/05/22						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 40018op015

मोती मोदी 50/4/22
2/05/22





बिहार BIHAR

7/11/2022

28/1/22 to 2000 Anmol Industries Ltd
at Crescent Tower 3rd Floor 229 A.J.C
Bose Road Kolkata

484944
G. Mustafa s.v
TIAKRAANI
No-20/26

For ANMOL INDUSTRIES LTD
30/11/22



(2) लेख्यकारी (केला) की विवरणी:-

(i) लेख्यकारी (केला) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation: Service, Religion:-Hindu, residing at L-1/ 38 Sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality: India. Aadhar No- 2525 0910 7541 Moblie No- 9073374724 PAN OF COMPANY- AADCB9169P

(3) लेख का प्रकार:- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) विक्रय मूल्य:- 1,80,000/- (एक लाख अस्सी हजार)

रुपया।

विक्री जमीन:- 18 डी0 (अठारह बिसमील) मात्र।

30/11/22



बिहार BIHAR

To: 22/04/22 - To: 2022 Anwar Industries Ltd.
at Ground Floor and Floor
225, A/c Bina Kalyan, Sahy

G. Mustafa v.
THAKURANJ
No. 2/04/22

Authorized Signatory
30 Apr. 2022



(9) सम्पत्ति का विवरण:- जमीन 18 डी0 जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरवाटी हल्का:- बेसरवाटी थाना:- ठाकुरगंज
अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन
कार्यालय:- किशनगंज अंचल:- ठाकुरगंज थाना नं0:- 02
तौजी नं0:- 8/2 कायमी खाता नं0:- 91 खेसरा नं0
निम्नलिखित है। जिसका लगान 01.80 पैसा। भाग
वर्तमान:- 01 पृष्ठ सं0:- 2315 जमाबंदी नं0:- 1251 दर्ज
है।

- खाता नं0 91 (खदानवे) :-

खेसरा नं0	बिग्री रकवा	किमत	चौहरी
1091/91 डी0	18 डी0	180000	40-निज क्षेत्र 20-निज क्षेत्र 40-निज क्षेत्र 40-निज क्षेत्र

भाग 01 का मीट रकवा 91 डी0 से अन्दर से जमीन
मवाजी 18 डी0 बैय किया।

मौजा/हल्का/डी0/22 For ANMCL INDUSTRIES LIMITED



विहार BIHAR
22/04/22 to 28/04/22
at Central Tower 3rd Floor
229 A/c Bore Bore Rakeeta Saha
K 484946
G. Mustafas
THAKURANJ
L No-206/88

कि जमाबंदी नं०- 1251 में कुल रकमा 58 बी० जिसमें खाता नं०- 91 से अन्दर वर्णित खेसरा सन्निता है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं०- 1251 का कुल रकमा का खाता खेसरा रकमा अलग-अलग उपर वर्णित है जिससे केता को भुनि बेची गई है तदनकूप मेरे जमाबंदी के कुल रकमा ऑनलाईन अपडेशन गी किया जा सकता है।



- (6) जमीन/सम्पति का किस्म:-
(क) ग्रामीण क्षेत्र:- वास्तविक कृषी योग्य भूमि ही फसला है।

- (7) सम्पति का स्थायित्व:-

अराजी मौजा मजकूर जो कि लेख्यकारी (विक्रेता) के नाम से बजरीये खरीदगी कोवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 3734 तारीख 28.04.1967 ई० बाया सुर्व हलवाई पिता बच्चा नून हलवाई सा० कलकाठांगा से हासील है। जमाबंदी लेख्यकारी के नाम से दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी (विक्रेता) बजरीये नील दखलकार व कारीज-डो चले आते है।

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED, 22/04/22 to 28/04/22

Authorised Signatory
28/04/2022

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) विक्रय-पत्र की विषय वस्तु:-

उक्त मूलधन का एकमात्र स्वामित्व लेख्यकारी (विक्रेता) का है। लेख्यकारी (विक्रेता) उक्त मूलधन को विक्रय करना चाहता है। उक्त मूलधन को विक्री करने का लेख्यकारी (विक्रेता) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारी (विक्रेता) ने इससे पूर्व मूलधन को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारी (विक्रेता) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई आपा कर एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अवांलती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मूलधन स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से साफ़ हो साफ़ है। कि आज तारीख 30.04.2022 के पूर्व अगर उक्त मुमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी (विक्रेता) ही होंगे।

चूंकि लेख्यकारी (विक्रेता) खर्चा खानादारी के नगद रूपया कि सख्त जरूरत होने से मूलधन/सम्पत्ति को कुल रूपये 1,80,000/- (एक लाख अस्सी हजार) रूपये में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (विक्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (विक्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यकारी (विक्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (एन ई एफ टी) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है। लेख्यकारी (विक्रेता) को NEFT- N120221173545200 AMOUNT- INR 1,80,000/- DATED- 30.04.2022 को YES BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यकारी (विक्रेता) को निष्पादन के पूर्व मोड 1,80,000/- (एक लाख अस्सी हजार) रूपये दे चुके हैं। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यकारी (विक्रेता) को खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी (विक्रेता) या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा।

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

30/04/2022



30/04/2022

इस प्रकार लेखाकारी (बिक्रेता) ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साथ स्वस्व दोनो पक्षकारों ने बिना किसी दवाब के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। आज तारीख- 30.04.2022 ई०
नोट- यह जमीन लाल कार्ड, बिहार सरकार आता, भू-दान एवं सिकनी से संबंधित नहीं है।

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

30/04/2022

(1) गवाह नं० 1 का नाम- D. G. S. K. K. K. हस्ताक्षर बिक्रेता
पिता का नाम - J. M. S. K. K.
पता - Thakurpura मोने रोड
Distt. Patna 30/04/2022

(2) गवाह नं० 2 का नाम- MOHIT KUMAR JAIN हस्ताक्षर केवल
पिता का नाम - J. M. S. K. K.
पता Thakurpura
Distt. Patna 30/04/2022

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

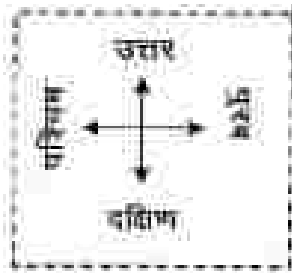
Authorized Signatory



30/04/2022

30/04/2022

:- नजरी नक्शा :-



नाम मीजा : बेसदाटी ✓

प्लाना नम्बर: 02 ✓

सीजी नम्बर: 8/2 ✓

खाला नम्बर: 91 ✓

बिछी जमीन: 18 डो0

यह जमीन अवर निर्बंधन कार्यालय ठाकुरगंज से लगभग 09 कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूरव दिशा में है।

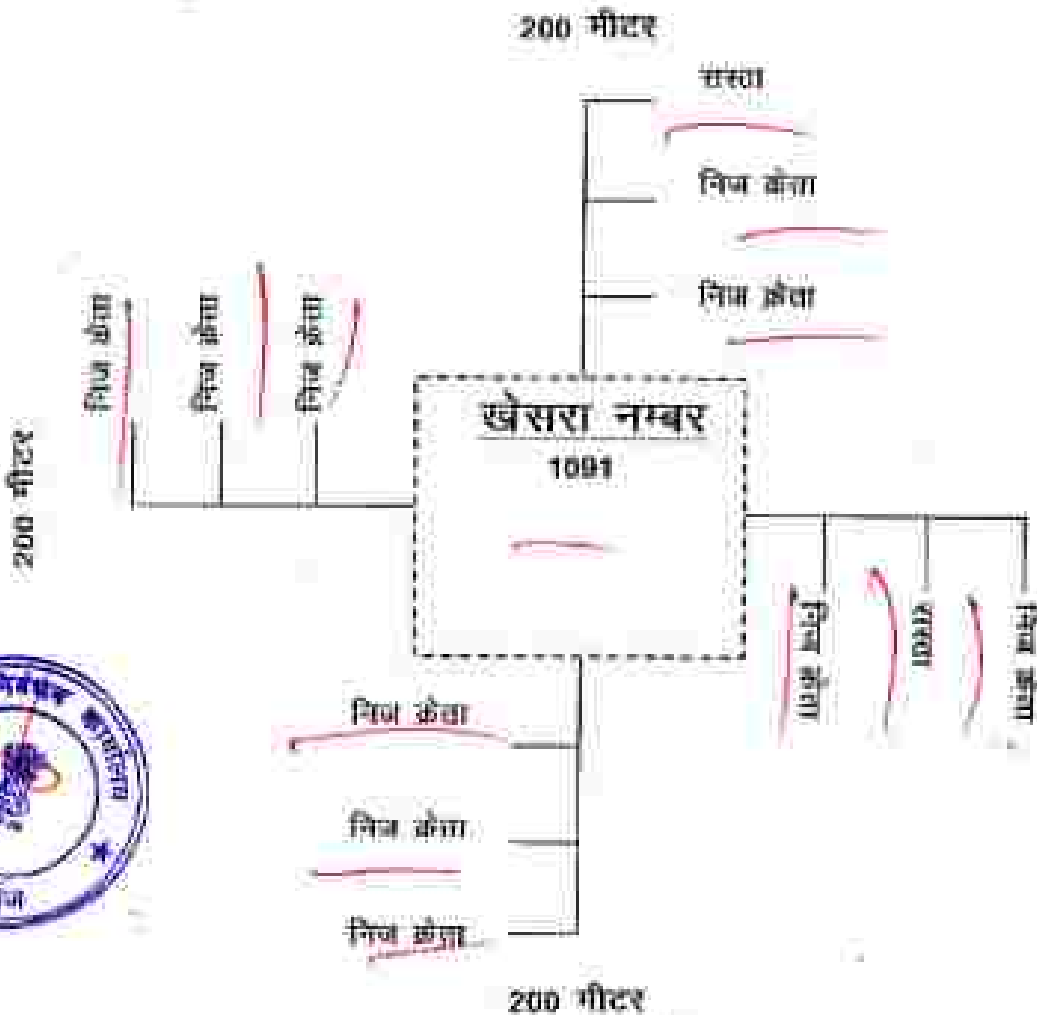
For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

30 Apr 2012

ओजेन/मेदक

30/8/2012



निर्बंधन

ओजेन/मेदक
30/8/2012

प्रासपादक

30/8/2012

खेसरा

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Page 7 of 7

Authorized Signatory



EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE MEETING NO.02/BM/AIL/2021-22 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ANMOL INDUSTRIES LIMITED HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON MONDAY, THE 2ND DAY OF AUGUST, 2021 AT 12.00 P.M. AND CONCLUDED AT 2.15 P.M.

The Board at its meeting held on 25.08.2020 accorded their consent to set-up a new manufacturing facility in Kishanganj of state of Bihar and authorized Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company to do such activities to finalize suitable land in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility. Presently the Company had found a suitable land parcel in the Thakurganj area in the Kishanganj District in the state of Bihar. In this regards the CFO informed the Board that as per the FPI scheme provided by the MOFPI Govt of India, the Company can be benefited by way extra incentives through this scheme. The proposed investment for the said unit shall be around Rs 172.77 Crores. The Company will produce Biscuits, Cakes and Rusks from the said project. The Commercial Production is targeted by maximum March 2023, which was duly noted by the Board. The project report which was circulated with the agenda item is presented before the Board. The Board perused the same and passed the following resolution:

"RESOLVED THAT in continuance to earlier resolution passed by the Board of Directors on 25.08.2020, the consent of the Board be and is hereby accorded to set-up a new manufacturing facility in the district of Kishanganj (Thakurganj area) of state of Bihar with an investment to the tune of around Rs 172.77 Crores."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company be and is hereby authorised to do such activities to finalize suitable land parcel in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company, Mr. Vilash Choudhary, Director Operation of the Company and Mr. Poonam Chandra Tibrewal, Chief Financial Officer of the Company, and Mr. Manish Srivastava, Head Engineering & Project and Mr. Srikanta Pati, Sr. Accounts Manager of the Company, be and are hereby severally authorized to make applications for obtaining various statutory registrations required for setting up of the manufacturing unit including operation thereof, execution of deeds for the registration of land, applications for land

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Anmol Industries Limited

Registered Office: 3rd Floor, Opposite to Minis Park, Kolkata - 700020 (IN) E: info@anmolindustries.com / www.anmolindustries.com / CIN: 175412NP0002911C139597



registrations and conversion thereof, execution of application for obtaining various incentive schemes (both State and Central Government Schemes), MOFPI Schemes etc. and do such activities on such terms as they may deem fit for completion of said activities."

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolution certified to be under the signature of any one director of the Company or Secretary of the Company be forwarded to the concerned Authorities for being acted upon."

Certified to be true Copy
For Anmol Industries Limited

Brundaban Behera
09.10.2021

Company Secretary
Name: Brundaban Behera
M.A. - A22294

for ANMOL INDUSTRIES LIMITED

[Signature]
Authorized Signatory
30 Apr 2022



Anmol Industries Limited

229, AAC Bina Road, Cement tower, 3rd Floor, Opposite to Maro Park, Kathua - 700030 | (PH) +910122111, 033-2380125/119
info@anmolind.com | www.anmolindustries.com | CIN - U05412PW32000PLC129599

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-पानाई नं. कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AADCB9168P

आयकर नं. / Acknowledgement Number	038576300125403
आयकर नं. / PAN Number	ANMOL INDUSTRIES LIMITED
आयकर नं. / PAN Number	1901/2009
आयकर नं. / PAN Number	ANMOL INDUSTRIES LIMITED 220 CRESCENT TOWER A 2 C BOSE ROAD KOLKATA WEST BENGAL - 700034
	
Signature valid Digitally signed by ANMOL INDUSTRIES LIMITED, DN: cn=ANMOL INDUSTRIES LIMITED, o=ANMOL INDUSTRIES LIMITED, ou=ANMOL INDUSTRIES LIMITED, email=ANMOL INDUSTRIES LIMITED@ANMOL INDUSTRIES LIMITED, c=IN	

- Permanent Account Number (PAN) facility allows Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax returns, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
आयकर नं. (PAN) एक वास्तव में संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें कर के भुगतान, आकलन, कर मांग, देय प्रमाण, सूचना के विनिर्देश और सूचनात्मक आकलन और आयकर (आकलन) से संबंधित जानकारी को शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Section 134B of Income Tax Rules, 1962).
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत विहित कई लेनों के लिए आयकर नं. (PAN) का उद्धरण अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 134B, अनुसूची में)
- Providing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक आयकर नं. (PAN) का प्रदान करना अवैध है, क्योंकि यह सजा के विषय में है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का (सजा) का सकता है।

पृष्ठ

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT आयकर नं. / PAN Number AADCB9168P	आयकर नं. / PAN Number ANMOL INDUSTRIES LIMITED 1901/2009
--	---

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

30 Apr. 2022

**PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF
BIHAR**

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dist Code : 4001
Name of
Person : Anmol Industries Limited
Type of
Documents : Sale / Conveyance
Appointment
Date : 30-04-2022 00:00:00
Booking Date : 29-04-2022 09:00:00
Doc Type : General Doc

Office Name : Thakurnagar
Reference
No : 400120220429021
Circle Name : THAKURGANJ
Appointment
Time : 10:49 AM
Local Body : Ram

Payment Details

Payment
Mode : GEN
GEN/STK
No : 6500202204060044E

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Payment Status

Booking
Status : Confirm
Payment
Status : Confirm
Stamp
Amount : 500
Registration
Fee : 0
LLR and
Processing
Fee : 0

- Cancel appointment for registration of doc up to 3 days before date of appointment, from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 :- This appointment is valid for registration of doc only. If you are not of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered in this appointment.



ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

30/04/2022

Checked By

02/05/22

Official Stamp

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 - duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 20(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 11300/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Chalan Rs. 13550/-

Registration Fee

A1	3600	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L11	0
A9	0	DO	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	L	0		
TOTAL									3600

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 4650

Date: 02/05/2022

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Saturday, 30th April 2022 by Jogendra Modak Surya Halwai by profession Agriculture. Status - Executant

जोगेंद्र मोदक
02/05/22

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 02/05/2022

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by these Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Pareek' age 34 Sex 'M', Jaman Mal Sharma', resident of 'Shiv Mohan Road Thakurganj Ps-Thakurganj Dist-Kishanganj'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.



Date : 02/05/2022

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book 1 Volume No. 69 on pages on 503 -512, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-11 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 02/05/2022

Token No. : 4425

Year : 2022

S.No. :

4298

SCORE Ver.4.1

Deed No. : cd No. : 4380

Registering Officer
Thakurganj



बिहार BIHAR

Mr. Manish Srivastava of A.S. & Son Road Kalkin,
 Sample
 Serial No. AU 030374

Serial No. 11417

Deed No. 11362



Govt. of Bihar
 Sub Registry Office, Thakurganj
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/12/2023 by Rakesh Kumar Modak
 A Stamp Duty of Rs. 2700/- and other Fees of Rs. 1475/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of all
 Executants and their Subscribers, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
 page.

The document has been registered as Deed No. 11362 in Book No. 1, Volume No. 203 on pages from
 438 to 457 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 32 / Year 2023.

बिहार गैर न्यायिक

Date: 20/12/2023

Deed No: 11405 / 2023

Registered with
 (Kumar Dhanendra)
 Registering Officer, Thakurganj

निर्विकार बिक्रय-पत्र (Absolute Sale deed)

(1) बिक्रेता की विवरणी:-

(II) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्री राकेश कुमार मोदक

उम्र:- 41 वर्ष पिता का नाम:- स्व. राम कृष्ण मोदक जाति:-

हलवाई पेशा:- खेती वगैरह स्थायी पता:- हाउस नं० 203, वार्ड

नं० 01, मण्डला प्रमु, बाजारपुर, उद्यम सिंह नगर, उत्तराखण्ड

राष्ट्रीयता:- भारतीय।

Mob no:-

ADHAR- 8865 1141 6423



SCANNED BY ME

Verified by
 Clerk to C.O.

20/12/23

अवकाश कुमार मोदक
 20/12/23
 प्रमाणित किया गया
 20/12/2023

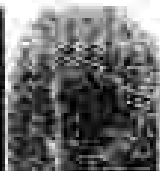
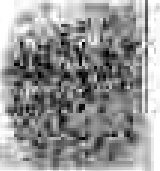
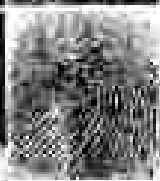
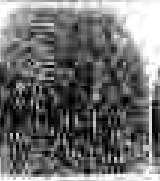
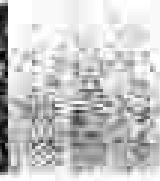
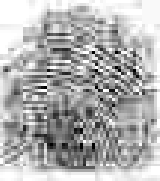
Sub District Registry Office, Thakurgaon

Taken Number 11465

Reg. Year 2023

Serial Number 11417

Dead Number 11362

PhotoType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant: Mahesh Selvastava (Anmol Uday, Ltd)							
Sign:  20/12/2022	Executant: Durjan Modak						
Sign:  20/12/2023	Presented: Rakosh Kumar Modak						
Sign:  20/12/2023	Executant: Rakosh Kumar Modak						
Sign:  20/12/2023	Executant: Ranju Modak						
Sign:  20/12/2023	Identified: Mahesh Ray						
Sign:  20/12/2023							




20/12/2023



4411 20/12/2023 बिहार BIHAR

Rs. 1000 Mr. Anand Singh Srivastava & A.S. & Co. Lucknow, U.P. AU 030375

20/12/2023
20/12/2023
पिछनगंज

(ii) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- श्री पुनम मोदक उम:- 38 वर्ष पिता का नाम:- स्व. राम कृष्ण मोदक जाति:- हलवाई पेशा:- खेती वगैरह स्थायी पता:- गार्ड नं० 03 ट्रांसिट कंप कदपुर उद्यम सिंह नगर उत्तराखण्ड राष्ट्रीयता:- भारतीय।

ADHAR- 4180 3634 8311

(iii) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- श्रीमती रंजू मोदक उम:- 40 वर्ष पति का नाम:- श्री अशोक कुमार पिता का नाम:- स्व. राम कृष्ण मोदक जाति:- हलवाई पेशा:- खेती वगैरह स्थायी पता:- चोपारा बालीगली कोट कपुरा फरिदकोट पंजाब राज्य- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय।

ADHAR- 5622 6893 2756

संलग्न पत्रिका में
रजिस्ट्रार
संलग्न पत्रिका में
संलग्न पत्रिका में



संलग्न पत्रिका में
संलग्न पत्रिका में
संलग्न पत्रिका में

(2) क्रेता की विवरणी: -

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.09.2021. aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu, residing at L-1/ 38 Sector B Allam Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality: India.

Aadhar No- 2525 0910 7541

Moblie No- 9073374724

PAN OF COMPANY- AADCB9169P

(3) लेख्य का प्रकार :- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale deed)

(4) विक्रय मूल्य- 45,000 (पचासी हजार) रुपये।

(5) सम्पत्ति का विवरण:-

रकबा 03 दिसगिल 13 वर्ग कच्ची (तीन दिसगिल तेरह वर्ग कच्ची) जमीन जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

भीजा- बेसरवाटी परगना- फतेहपुर सिधिया बाना- ठाकुरगंज अवर निर्वाहन कार्यालय- ठाकुरगंज जिला निर्वाहन कार्यालय- सिधियागंज अंचल- ठाकुरगंज जिला सिधियागंज बाना नं०- 02 लौजी नं०- 08 कायमी खाता नं० 91 (वक्यानवे) बेसर निम्नलिखित से रकबा 03 दिसगिल 13 वर्ग कच्ची विक्री किया।
लगान:- 02 रुपये।

खाता नं० 91

खेरा नं०	वि० रकबा	मूल्य	चीटरी
1091 / 97 वि०	0.200 दिसगिल	3,000	उत्तर- शेता दक्षिण- शेता
1092 / 05 वि०	0.838 दिसगिल	16,000 रुपये	पुर्व- कच्ची सरता पश्चिम- शेता
1093 / 10 वि०	01.875 दिसगिल	27,000 रुपये	तरेन

महाराष्ट्र, जिला मुंबई
विश्व छापर का
प्रतिबिम्ब मूले को न
संज्ञा किया भी भा

25/11/22

खेरा लॉन्गोस्टि
शेता संज्ञा 1091/97
रकबा 03 दिसगिल

संज्ञा 03 दिसगिल

25/11/22

दस्तावेज
नंबर 1091/97



संज्ञा 03 दिसगिल
25/11/22
अमर मोदी
महाराष्ट्र

संज्ञा 03 दिसगिल
25/11/22

संज्ञा 03 दिसगिल
25/11/22

जमाबंदी नं० २१ भाग बर्तमान ०१ पृष्ठ सं० ६३५ जिसमें खाता सं० २१ सन्निहित है जमाबंदी रिक्रेता के नाम शोरु हलवाई के नाम दर्ज है।

(६) जमीन/सम्पत्ति का किस्म:-

(क) ग्रामिण क्षेत्र :- व्यवसायिक एवं खाली

(१) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

उपरोक्त वर्णित जमीन एवं शोरु हलवाई के नाम रजिस्ट्रार सचिवालय में दर्ज होकर रजिस्ट्रेशन मिला है कि स्व० शोरु हलवाई के मृत्यु के उपरान्त उनके एक मात्र उत्तराधिकारी पुत्री लेख्यकारीगण के माँ स्व० रोमा देवी को मिला कि स्व० रोमा देवी को मृत्यु उपरान्त उनके उत्तराधिकारी लेख्यकारी को प्राप्त है।

(६) Agreement for Sale - Not Applicable

(७) विक्रय पत्र की विषय वस्तु:- उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का स्वामि विक्रेता है। विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है। उक्त सम्पत्ति को विक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है। विक्रेता को जरूरी कार्य एवं परिवारिक खर्चों की आपूर्ति करने के हेतु रुपये की आवश्यकता है। कि रुपये की आपूर्ति का दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा एवं प्रचार किया जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर कबला इससे अधिक मूल्य देने के लिए तब कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

फलतः बिना किसी दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण गान्तिक संतुलन एवं शारीरिक स्वास्थ्य की हालत में लाभ-हानि को भली भांती समझ बुझकर उक्त भूखण्ड को कुल 45,000 रुपये में विक्रय का प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखा जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

मुगलान की विवरणी दिनांक 20.12.2023 को माँ० 45,000 रुपये चेक सं० 002518 कस्टोड गहिन्द्रा शरत नोस रोड कलकत्ता के द्वारा क्रेता से विक्रेता श्री राकेश कुमार मोदक ले चुके है अन्य दो विक्रेता अपने अंश का का मूल्य श्री राकेश कुमार मोदक से नगद ले चुके है। इस प्रकार कुल रुपये वसूल पाकर लेख्यकारी ने क्रेता को खाना नं०- ६ की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। क्रेता इस सम्पत्ति को बिना किसी

खाता नं० २१

उक्त
श्री रजिस्ट्रार

Assam Industries Limited
Authorized Signatory
20/12/2023

सचिव
रजिस्ट्रार
मूल्य मोदक
20/12/2023



प्रतिबंध के, निम्न बाधा सहित सम्पूर्ण सम्पत्ति स्वामी के रूप में स्वेच्छा अनुसार कर सकेगा।

बिक्रेता ने इससे पूर्व भूखण्ड की किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

सम्पत्ति पर कोई ज्ञान कर्म एवं अन्य प्रकार बसाया नहीं है और न ही किसी अधालती कार्यवाही ने उक्त सम्पत्ति निराकार्य है।

उक्त भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से साफ़ व साफ़ है।

कि विज्ञेता के स्वत्व में किसी प्रकार की चुटी पायी जाति है या

उक्त जमीन पर किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार सिद्ध होता है या

अन्य कारण से ज्ञेता को उक्त जमीन पर से अज्ञात या पूर्णतः

बेबख़्त होना पड़े तो ऐसी हालत में लेख्यकारी ज्ञेता को उस

सीमा तक हानी या हानियों जो वास्तवविक रूप में होगी की

वतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल

अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होने।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने उक्त मन की पूर्ण स्वस्थता में

अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य रक्षक दोनों पक्षकारी ने बिना

किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हयास में निम्नलिखित दो

गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

दिनांक 20.12.2023

यह जमीन बिहार सरकार, गैर गजसदा आर, खास, भूदान,

सिक्की या अन्य किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं

(1) गवाह नं०- 1 का हस्ताक्षर

नाम- जिंद कृष्ण

पिता का नाम :- अनिल कुमार

पता- बाँके जिला

पिन- 824001

(2) गवाह नं०- 2 का हस्ताक्षर

नाम- रविंद्र कुमार

पिता का नाम :- रमेश कुमार

पता- बाँके जिला

पिन- 824001

गवाह साक्षर

गवाह साक्षर

गवाह साक्षर

गवाह साक्षर

गवाह साक्षर

गवाह साक्षर

गवाह नं०- 1
गवाह नं०- 2
गवाह नं०- 3
गवाह नं०- 4
गवाह नं०- 5
गवाह नं०- 6
गवाह नं०- 7
गवाह नं०- 8
गवाह नं०- 9
गवाह नं०- 10

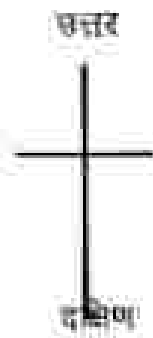
गवाह नं०- 1
गवाह नं०- 2
गवाह नं०- 3
गवाह नं०- 4
गवाह नं०- 5
गवाह नं०- 6
गवाह नं०- 7
गवाह नं०- 8
गवाह नं०- 9
गवाह नं०- 10



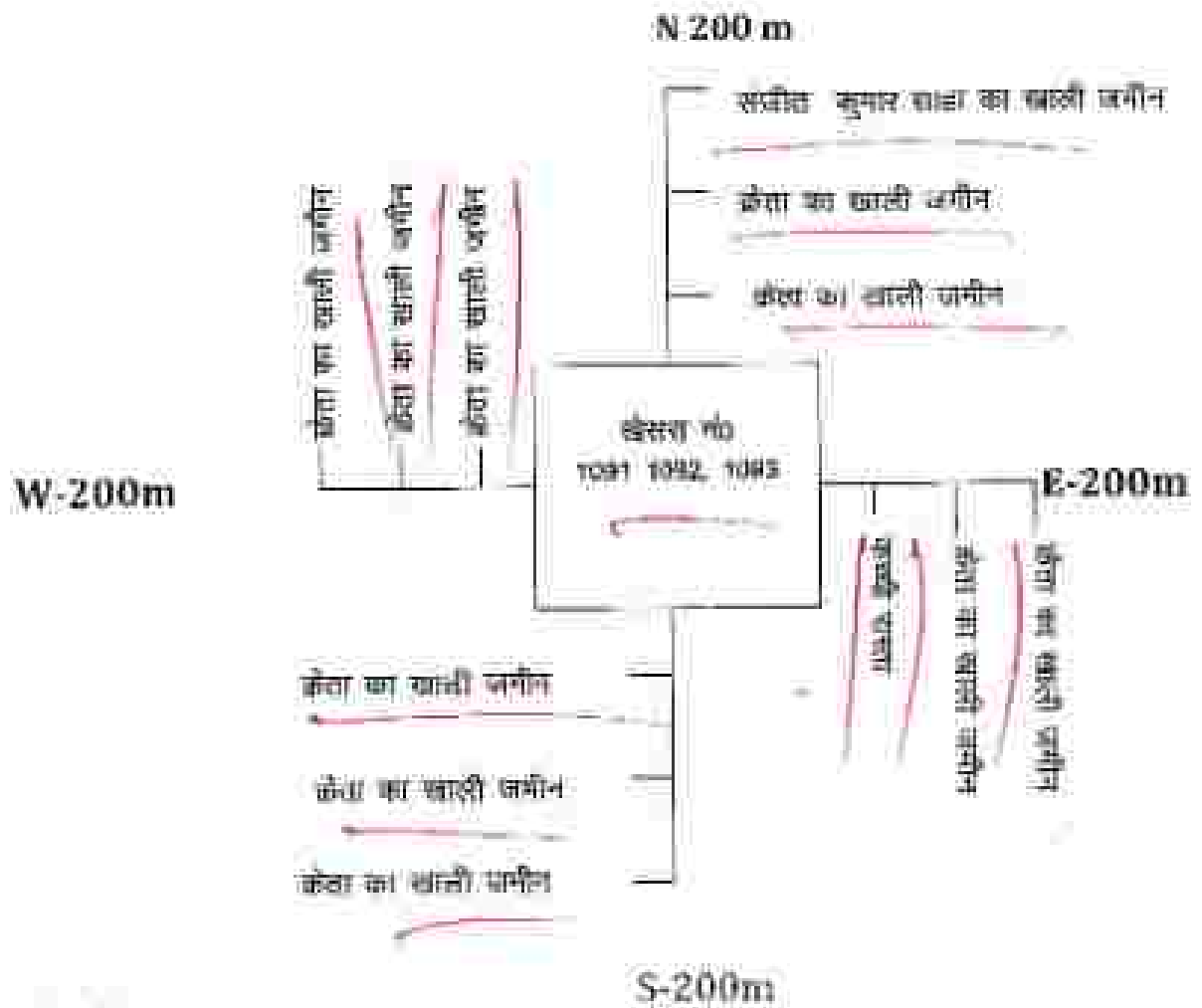
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता
हस्ताक्षर ज्ञेता

गवाह नं०- 1
गवाह नं०- 2
गवाह नं०- 3
गवाह नं०- 4
गवाह नं०- 5
गवाह नं०- 6
गवाह नं०- 7
गवाह नं०- 8
गवाह नं०- 9
गवाह नं०- 10

नजरी नक्सा



सौदा	>	बैरबाटी
भाग नं०	>	82
शीट नं०	>	80
खता नं०	>	91
रकबा	>	63.013 विरगित



हस्ताक्षर और मुद्रा

20/05/2023

हस्ताक्षर किया

20/05/2023

हस्ताक्षर और मुद्रा

20/05/2023

हस्ताक्षर किया

20/05/2023



फोटो



विशेष ध्यान देने के बिना ही फोटो में कोई भी व्यक्ति को नहीं देखा जा सकता है।
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से

इसके अलावा यह फोटो भी बहुत ही महत्वपूर्ण है।
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से

इसके अलावा यह फोटो भी बहुत ही महत्वपूर्ण है।
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से

इसके अलावा यह फोटो भी बहुत ही महत्वपूर्ण है।
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से

इसके अलावा यह फोटो भी बहुत ही महत्वपूर्ण है।
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से

इसके अलावा यह फोटो भी बहुत ही महत्वपूर्ण है।
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से
 इसी कारण से यह फोटो विशेष रूप से





INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar

e-Stamp

Cert No. : IN/06-2101/57132
Cert Issue Date : 20-Dec-2023 11:02 PM
Geo No : 01IN20241102T142001_HHR2024E200H02/W
Origin Doc Reference : LST-GR-4001-2100000023
Payer Name : SRI MANISH KUMAR VASTAVA
Payee Name : SRI MANISH KUMAR VASTAVA
Purpose : N/A Article no. 0001
Stamp Duty Paid (Rs.) : 700 (Seven Hundred Only)
Reg. Fee (Rs.) : 900 (Nine Hundred Only)
L.R. & P. Fee (Rs.) : 75 (Seventy Five Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Disc. SC (Rs.) : 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.) : 2175 (Two Thousand One Hundred Seventy Five Only)



Stamping Agency

1. The authenticity of the Stamp Agency should be verified by the concerned authorities using appropriate software.
2. The details of the Stamp Agency should be entered in the prescribed form.
3. The details of the Stamp Agency should be entered in the prescribed form.

IN/06-2101/57132

20/12/23

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 3 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 1700/-

Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid by N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 2175/-

Registration Fee

A1	900	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1	0
A9	0	DD	0	I	0	K3c	0	Mb	0
A10	0	E	0	I1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	I2	0	L1	0		
TOTAL-									900

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	50	
Proc.Fee	25	900
Total	75	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1475

Registering Officer
Thakurganj

Date: 20/12/2023

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Wednesday, 20th December 2023 by Rakshi Kumar Modak (Late Ram Krishna Modak by profession Agriculture Status - Executant.

21/12/23 19:13:21

20/12/23



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 20/12/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Vishu Roy' age '28' Sex 'm', 'Ajay Roy', resident of 'Churi Thakurganj Kishanganj'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/12/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book 1 Volume No. 203 on pages on 458 -467, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-32 year 2023. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 20/12/2023

Registering Officer
Thakurganj

Token No. : 11465 Year : 2023 S.No. : 11417 SCORE Ver.4.1 Deed No. & No. : 11362



विहार BIHAR
71 MAR 2025

4V 484826

Serial किशममंज

Deed No. :- 2828



Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Thakurganj
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/03/2025 by Anmol Industries Limited Authorized Person Mr Manish Srivastva. A Stamp Duty of Rs. 90000/-, Registration Fee of Rs. 30000/- and other Fees of Rs. 1050/- have been paid in full. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants, and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on reverse page.

This document has been registered as Deed No. 2828 in Book No. 1 Volume No. 58 on pages from 485 to 486 and has been preserved in total 10 page in database.

Date :- 27/03/2025

Application No. : 250500362894

Signature with Date
KUNAL DINDANAG
Registrar, Thakurganj

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale deed)

(1) बिक्रेता की विवरणी :-

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम :- श्री संजीव कुमार साहा उम्र :- 28
वर्ष पिता का नाम :- स्व. सुनिल चन्द साहा स्थायी पता :- ग्राम-
कालिकाशंगा डाकघर- चुरली थाना- गलगलिया जिला-
किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय।
ADHAR- 4837 9300 3562
Mol.no. 6206720037



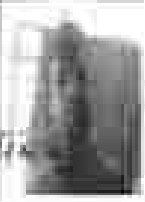
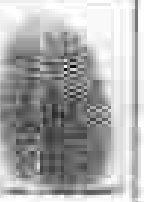
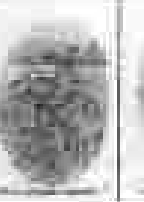
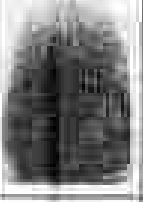
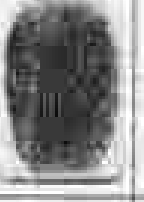
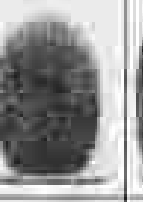
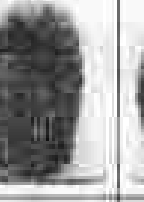
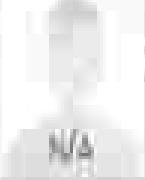
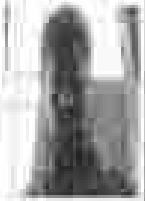
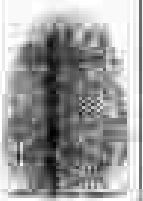
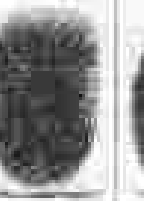
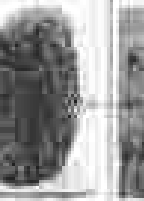
File Deposited Through Bank
Challan by the F:
Scroll No. 6863 Date 27/3/25

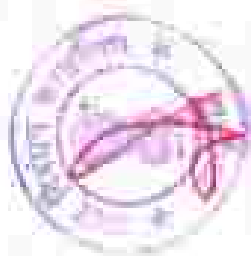
Verified by
Clerk in-Charge

अपेक्षित और किता
सही पदों

अराफत हुसैन
बॉस सिविल

संजीव कुमार साहा मालिक
श्री. 350 श्री. कुल बिक्रय 15/03/25

Application No	250500362800	Registration year	2025	Serial No	2034	Deed No	2038	
Details Captured by Office							Details from VIDAL (If Content Yes)	
Party Details	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little	Aadhaar Photo	eKYC Detail
Party Type : Document Name : Sonnet Kumar Sign & Date : 								Name : Sonnet Kumar Saha Date & Time : 27/03/2025 02:22 PM Aadhaar : *****5562
Party Type : Chairman Name : Anshul Industries Limited Authorized Person: Sr. Branch Manager Sign & Date : 								Name : Manish Srivastava Date & Time : 27/03/2025 02:22 PM Aadhaar : *****7541
Party Type : Attesting Witness Name : Himanshu Kumar Sign & Date :								
Party Type : Identifier Name : Vinitha Ray Sign & Date : 								Name : VINITHA RAY Date & Time : 27/03/2025 02:23 PM Aadhaar : *****4020




27/03/25



बिहार BIHAR

28/08/2021

किशनगंज

(2) जेला की दिवशी :-

लेखनवासी (केला) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporation under the companies Act, 1956, having registered office situated at Crescent Tower 3rd floor, 229 A.J.C Bose Road Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 48 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation; Service, Religion; Hindu, residing at L-1/38 sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality; Indian, Aadhar No 2525 0910 7541 Mobile No- 9073374724, PIN- 880005

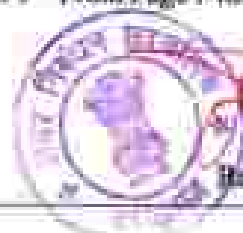
(3) लेख का प्रकार :- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale deed)

(4) विक्रय मूल्य:- 15,00,000 (पन्द्रह लाख) रुपये।

अक्षय जीव किता
सभी पक्षों

सराफत हसन
औध निधिक

Application No. : 250500362894 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 2838 Serial No. : 2834 Book No. : 1 From Page : 485 To Page : 496



84/-
Registering Officer, Thakurganj (4001)

(5) सम्पत्ति का विवरण:-

एकवा 31 डिसमिल 350 वर्ग कच्ची (एकतीस डिसमिल तीन सौ पचास वर्ग कच्ची) जमीन जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरवाटी परगना:- फतेहपुर सिन्धिया थाना:- ठाकुरगंज

अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन कार्यालय:-

किशनगंज अधल:- ठाकुरगंज जिला किशनगंज थाना नं०:- 02

तीजी नं०:- 08 काचमी खाता नं० 108 (एक सौ नौ) खेसरा 1072

(एक हजार बहत्तर) से एकवा 31 डिसमिल 350 वर्ग कच्ची। लगान:-

05 रुपये।

घौंसी:-

उत्तर:- कच्ची रास्ता

दक्षिण:- अनमोल

पूरुब:- शिव शंकर साह ई०

पश्चिम:- अनमोल

चक खाता नं० 761 चक खेसरा नं० 773 से एकवा मजकुर बिक्री किया।

जमाबंदी नं० 2335 भाग वर्तमान 01 पृष्ठ सं० 838 जिसमें खाता सं० 761 सहित है तदनुरूप मूल जमाबंदी से कुल एकवा ऑनलाईन अपडेशन किया जा सकता है। जमाबंदी बिक्रेता के नाम दर्ज है।

(6) जमीन/सम्पत्ति का किस्म:-

(क) ग्रामिण क्षेत्र :- कृषि योग्य भूमि, व्यवसायिक उपयोग के लिए।

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

उपरोक्त वर्णित जमीन लेख्यकारी को बिक्रेता रविनन्दा पंडित पिता शिखुदार पंडित साकिन चुस्ली थाना गलगलिया जिला किशनगंज निवासी से खरीदगी हासिल है, जिसका केमाला नं० 1388 जिल्द नं० 24 पेज नं० 437 से 446 तारिख रजिस्ट्री 29.03.2005 निबंधित अवर निबंधन कार्यालय ठाकुरगंज है।

(8) विक्रय पत्र की विषय वस्तु:- उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का स्वामि बिक्रेता है। बिक्रेता उक्त सम्पत्ति को बिक्रय करना चाहता है। उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का बिक्रेता को पूर्ण अधिकार है। बिक्रेता ने इससे पूर्व उपरोक्त वर्णित भू-खण्ड को किसी अन्य को बिक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर बिक्रेता ही काबिज है।

न्यायालय, सिविल स्यूट
निकल सरकार एवं अन्य
प्रतिबद्धता भूमि की सही से
निर्णय किया गया है।

32/5/22

रजिस्ट्रार कार्यालय
ठाकुरगंज

अर्पण और किया
सही पक्षी

32/5/22

सराफा हुसैन
अधी निमित्त



बिक्रेता को जरूरी कार्य एवं परिवारिक खर्चों की आपूर्ति करने के हेतु रुपये की आवश्यकता है। कि रुपये की आपूर्ति का दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा एवं प्रचार किया जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बात हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अपना इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा पात्रक तैयार नहीं हुए।

फलतः बिना किसी दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वास्थ्यता की हालत में लाभ-हानि को भली भाँती समझ बुझकर उक्त मूखण्ड को कुल 15,00,000 रुपये में विक्रय का प्रस्ताव क्रेता को समझ रखा, जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर बिक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी दिनांक 25.03.2025 को मोड 15,00,000 रुपये RTGS KKBKA22025032516385958 के द्वारा क्रेता से बिक्रेता ले चुके है। इस प्रकार कुल रुपये वसूल पाकर लेखाकारी ने क्रेता को खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेखाकारी या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। क्रेता इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध के, विघ्न बाधा रहित सम्पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छा अनुसार कर सकेगा।

बिक्रेता ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

सम्पत्ति पर कोई ज्ञाण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादोत्पद है। उक्त मूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक वो साफ है।

लेखी क्रेता द्वारा

अपने जीव किन्ना
सही हुई
महेश्वर
संरक्षक हस्त
बोध सिद्ध



कि विक्रेता के स्वत्व में किसी प्रकार की छुटी पायी जाति है या उक्त जमीन पर किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार सिद्ध होता है या अन्य कारण से क्रेता को उक्त जमीन पर से अंशतः या पूर्णतः बेदखल होना पड़े तो ऐसी हासत में लेख्यकारी क्रेता को उस सीमा तक हानी या हानियाँ जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी उत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वच्छता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साथ स्वस्मय दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण हृदय हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के सम्मक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

दिनांक 26.03.2025

मैं घोषणा करता हूँ कि हमारा नाम सिलिंग सूची में नहीं है। यह जमीन लाल कादं, शिकमी भुदान एवं बिहार सरकार से संबंधित नहीं है।

लंसीत कुमार पादो
हस्ताक्षर विक्रेता 26/03/25

(1) गवाह नं०- 1 का हस्ताक्षर

नाम- विष्णु राय

पिता का नाम - अविमर राय

पता- कालिका डारंग

जाना 26/03/25

जिला मिर्जापुर 731001

(2) गवाह नं०- 2 का हस्ताक्षर

नाम- BUDAN KUMAR SAHAI

पिता का नाम - RAJAT SAHAI

पता- Gate 23, Road Budan

MAHULTE, PO-BUDAN,

PC-BUDAN, Dist-733012

26/03/25

NRB
हस्ताक्षर क्रेता 26/03/25

पं. जय किशो

हरी सिंह

27/03/25

सहायक हुलन

जीप लिमिटेड

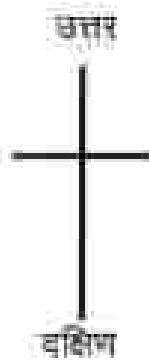
प्राकपकर्ता
दीपक कुमार शर्मा
कालिका 26/03/25
हाउसिंग मंत्रालय
डी. गुप्ता सहायक नि.प.
26/03/2025

Application No. : 250500362894 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 2828 Serial No. : 2834 Book No. : 1 From Page : 485 To Page : 496

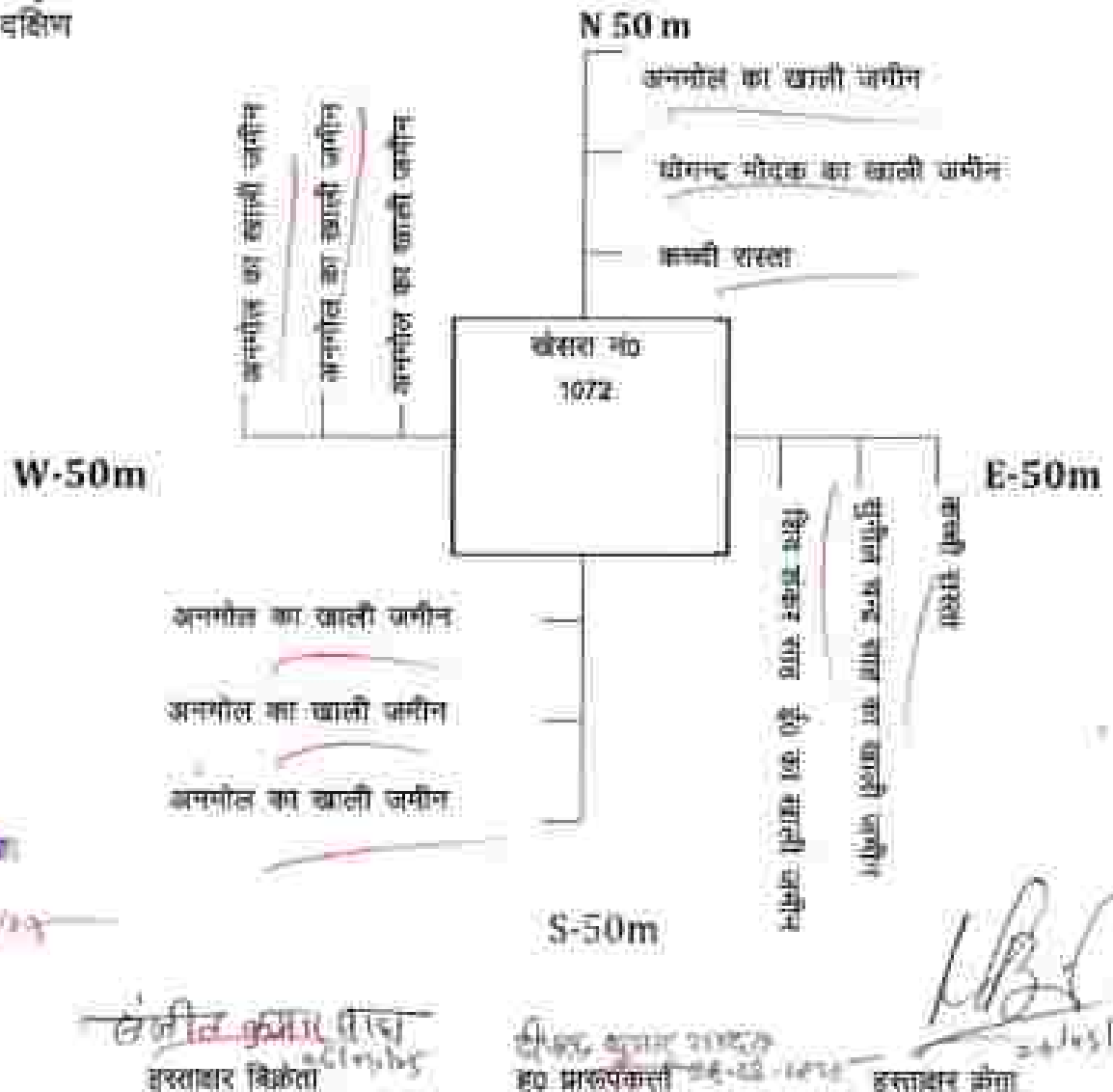


Sd/-
Registering Officer, Thakurganj (4001)

नजरी नक्सा



मौजा	बैसरवाटी
ब्लॉक नं०	02
टोपनी नं०	08
खाना नं०	109
रकबा	31.350 डिगमिल



Application No. : 250500362894 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 2828 Serial No. : 2834 Book No. : 1 From Page : 48 To Page : 496



Sd/-
Registering Officer, Thakurganj (4001)

फोटो



अपने जोर किरा
लगा दिया
जाया
करा दिया

आपका द्वारा दिए जायते के अंतर्गत में जायते
में जायते का अंतर्गत में जायते का अंतर्गत में
जायते में जायते का अंतर्गत में जायते का
जायते में जायते का अंतर्गत में जायते का
जायते में जायते का अंतर्गत में जायते का
जायते में जायते का अंतर्गत में जायते का

जायते का अंतर्गत में जायते का

लगाते हुआ सीधा
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Application No. : 250500362894 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 2828 Serial No. : 2834 Book No. : 1 From Page : 485 To Page : 496



Registering Officer, Thakurganj (4001)

सौजा - वेवरकाडी

24.11.2019 - 20.12.2019

ഗിളകിട-മീൻ

the syllable - the

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 \right)$$

पुस्तक - विद्याभारती

$$= 0.0156 = 1.56\% - 1.21\%$$

2017-2018

प्रिन्स कपूरदास

माता
श्रीमती
१०६२
२०६२

Chiffre - 30 - 2739

20 - 24th Nov 1944

$$g_{\text{sing}} = 0.8$$

501516-206



बेवहारनाही
तुम्हाला अजून
पावे न पावे

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 88000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0

Am't. Paid By N.J. Stamp Paper Rs. 2000
Am't. Paid Through Bank Challan Rs. 0

Registration Fee						LLR+Proc Fee	Service Charge
A1	30000 C	0 H1b	0 K1a	0 L1	0	LLR Rs. 500	Rs. 500
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 L1H	0	Proc Fee Rs. 50	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 N0	0	Total Rs. 550	
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	0		
B	0 H1a	0 J2	0 L1	0			
Total: 30000							

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs - 31050

Date : 27/03/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj (4001) on Thursday, 27th March 2025 by Anmol Industries Limited Authorized Person Mr. Manish Srivastava S/O Mr. M. B. Srivastava by profession Business, Status - Claimant.

Signature/L.T.I of Presentant

Date : 27/03/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by Sanjay Kumar Saha and identified by the person (I. Name Vinay Ray, Age 30, Sex Male, S/O Ajay Ray, AT BESARBATI PS GALGALIA) whose Names, Photographs Fingerprints and Signature are affixed as such on back page/pages of the instrument.

Date : 27/03/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj (4001) in Book I Volume No. 58 on pages on 485 - 496 for the year 2025 and stored in database of year 2025. The summary of document No 2828/2025 is printed on the front page of the document.

Date : 27/03/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)

Application No : 250500362894 Book No : 1 Year : 2025 S.No.2834 Deed No. : 2828



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar

e-Stamp

Certificate No. : IN-BIR-2500616967
Certificate Issue Date : 26-Mar-2025 02:49 PM
QRN No. : BHR20250700633306E BHR202507006333270E
Unique Doc Reference : B5T-BIR-400 (-2500616925)
Party Name : MANISH SRIVASTAVA
Purchased by : MANISH SRIVASTAVA
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 88000 (Eighty Eight Thousand Only)
Reg. Fee (Rs.) : 3000 (Thirty Thousand Only)
LUR & P. Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred Fifty Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Online SC (Rs.) : 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.) : 1,19050 (One Lakh Nineteen Thousand Fifty Only)



IN 2500616967

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at <https://members.bihar.gov.in> or using mKisanMandi App. Any discrepancy in particulars on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Computer Authority.



Bihar

4023 5 Anmol Industries Limited

AV 486305

Stamp Duty Paid
DEED NO. 3248
LAKSHMI

Serial No. :- 3254

Deed No. :- 3248



Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Thakurganj
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/04/2025 by Anmol Industries Limited Authorized Person Mr. Manish Srivastava. A Stamp Duty of Rs. 241000/-, Registration Fee of Rs. 81000/- and other fees of Rs. 1050/- have been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants, and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. 3248 in Book No. 1 Volume No. 67 on pages from 355 to 366 and has been preserved in total 10 page in database.

Date : 11/04/2025

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale deed)

Signature: [Signature]
Name: P. K. DINESH ANDHU
Registering Officer: Thakurganj

Full Deed sold Through Bank
GIVEN by the Party
Serial No. 3269 08/04/25

Verified by
Clerk in-Charge

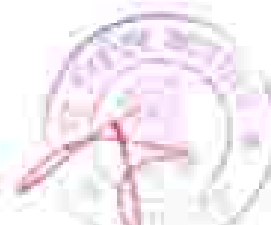
(1) विक्रेता की विवरणी :-

(i) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- श्री राजीव कुमार साहू उम्र:- 27
वर्ष पिता का नाम:- स्व. सुनिल चन्द साहू जाति:- तेली पेशा:-
खेती बगैरह स्थायी पता:- ग्राम:- कालिकाबाग बाकमर- चुरली
धाना:- गलगलिया जिला:- किशनगंज राज्य:- बिहार-संघीयता:-
भारतीय।

ADHAR- 4937 9300 3562

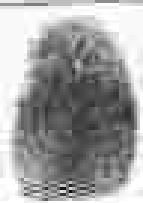
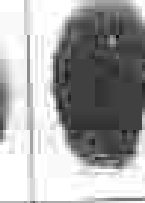
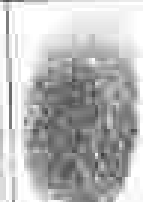
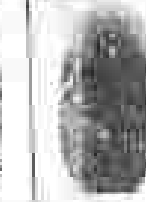
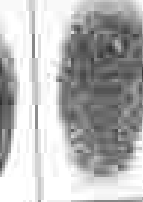
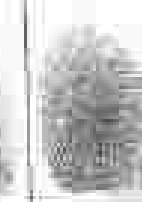
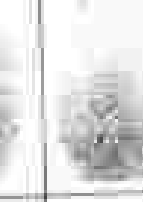
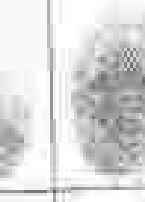
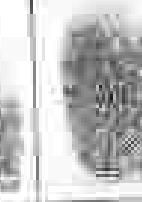
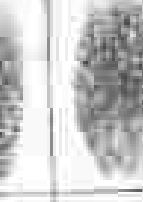
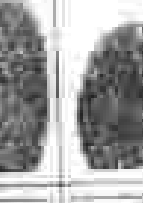
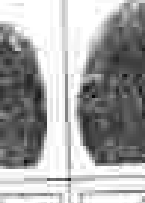
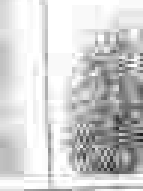
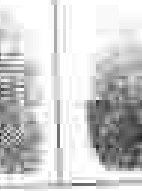
Mob No. 6206720037

PAN- KZEP5192K



बराफन हुल्ल
जय विजय

Sub-Registry Office, Bhakuriganj (4001)

Application No		250300424177		Registration year		2025		Serial No		2354		Used No		1248	
Details Captured By Office										Details from UIDAI (if Consent Yes)					
Party Details	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little	Aadhaar Photo	eKYC Detail							
Party Type : Enrolment Name : Sangeeta Kumar Sign & Date :  11/04/25								Name : SANGEETA KUMARI Date & Time : 11/04/2025 04:24 PM Aadhaar : *****5111							
Party Type : Enrolment Name : Gurni Devi Sign & Date :  11/04/25								Name : GURNI DEVI Date & Time : 11/04/2025 04:23 PM Aadhaar : *****1572							
Party Type : Enrolment Name : Rishi Kumar Singh Sign & Date :  11/04/25								Name : Rishi Kumar Singh Date & Time : 11/04/2025 04:22 PM Aadhaar : *****0181							
Party Type : Enrolment Name : Sangeeta Kumar Sign & Date :  11/04/25								Name : Sangeeta Kumar Date & Time : 11/04/2025 04:19 PM Aadhaar : *****3603							
Party Type : Enrolment Name : Sangeeta Kumar Sign & Date :  11/04/25								Name : Sangeeta Kumar Date & Time : 11/04/2025 04:21 PM Aadhaar : *****7319							
Party Type : Enrolment Name : Sangeeta Kumar Sign & Date :  11/04/25								Name : Sangeeta Kumar Date & Time : 11/04/2025 04:23 PM Aadhaar : *****7524							
Party Type : Aam Aadhar Card Name : Sangeeta Kumar Sign & Date :  11/04/25															
Party Type : Enrolment Name : Sangeeta Kumar Sign & Date :  11/04/25								Name : SANGEETA KUMARI Date & Time : 11/04/2025 04:20 PM Aadhaar : *****5111							

11/04/25



11/04/25



बिहार BIHAR

Annual Industries Licensed

For Sale AV 486306

Number 18 Year

(ii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्री शिव शंकर साहा उम्र- 28 वर्ष पिता का नाम:- स्व. सुनिल चन्द साहा जाति:- तेली पेशा:- खेती वगैरह स्थायी पता:- ग्राम:- कालिकाढांगा डाकघर:- मुरली धाना:- गलमलिया जिला:- किशनगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय।

ADHAR- 5194 0281 7389

PAN- OQKPS1968A

(iii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्रीमती रिकी कुमारी साहा उम्र:- 36 वर्ष पति का नाम:- श्री मनोज साहा पिता का नाम:- स्व. सुनिल चन्द साहा जाति:- तेली पेशा:- खेती वगैरह स्थायी पता:- ग्राम:- मल्लाह पट्टी डाकघर:- ठाकुरगंज धाना:- ठाकुरगंज जिला:- किशनगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय।

ADHAR- 7665 6823 0181

PAN-

(iv) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्रीमती गुलिया देवी उम्र:- 36 वर्ष पति का नाम:- श्री सुनील कुमार साहा पिता का नाम:- स्व. सुनिल चन्द साहा जाति:- तेली पेशा:- खेती वगैरह स्थायी पता:- ग्राम:- खजुरमट्टी धाना:- मोतिया जिला:- किशनगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय।

ADHAR- 9387 9767 7872

PAN- JFJPD6017R

Application No. : 250509424470 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 3248 Serial No. : 3254 Block No. : 1 From Page : 355 To Page : 366

Registering Officer, Thakurganj (4001)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

जय कीर्तन पत्रिका

24 MAR 2025

कि...

ANMOL INDUSTRIES LIMITED

AV 486307

(x) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्रीमती संगीता कुमारी उग्र:-
वर्ष पति का नाम:- श्री दिपेश साह पिता का नाम:- स्व. सुनील
चन्द साह जाति:- तेली पेशा:- खेती वगैरह स्थायी पता:- ग्राम:-
कालिकासांगा साकधर:- गुरली बाना:- गलगलिया जिला:-
किसानगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय।

ADHAR- 3870 6583 5118

PAN-

(2) क्रेता की विवरणी:-

लेख्यकारी (क्रेता) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a
company incorporation under the companies Act, 1956,
having registered office situated at- Crescent Tower 3rd
floor, 229 A.J.C Bose Road Kolkata 700020 through its
Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation
Head Engineering & Project), duly Authorized vide
resolution passed by the Board of Directors of the company
dated 02.08.2021, aged: 48 years, son of Late Mr. M.B.
Srivastava occupation; Service, Religion; Hindu, residing at
L-1/38 sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020,
Nationality; Indian, Aadhar No 2525 0510 7541
Mobile No- 9073374724, PAN- AADCB9169P

(3) लेख्य का प्रकार :- निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale
Deed)

(4) बिक्रय मूल्य:- 40,00,000 (चालीस लाख) रुपये।

Application No. : 250500424470 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 3248 Serial No. : 3254 Book No. : 1 From Page : 155 To Page : 366



Sd/-
Registering Officer, Thakurganj (4001)



बिहार, BIHAR
+ एवं कोटापुर मजिस्ट्रेट

24 MAR 2024

विशानगंज

गयाबाबू, सिद्धिचंद चौकी
बिहार सरकार एवं अन्य
परिचित नृपति को माली से
विज्ञान किया गयी है।
11/6/24

लालचंद जीव किया
तही पत्नी
सराफा हुसैन
जोध सिद्धिचंद

Amul Industries Limited

For Sale AV 486308

Shankar P. Yadav
STATIONER
BLAKESGANJ
LALPUR TIR

(b) सम्पत्ति का विवरण:-

रकवा 62 डिसमिल 650 वर्ग कड़ी (बासठ डिसमिल छः सौ पचारा
वर्ग कड़ी) जमीन जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरबाटी परगना:- फतेहपुर सिद्धिगा धाना:- ठाकुरगंज

अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन कार्यालय:-

किशनगंज अंचल:- ठाकुरगंज जिला किशनगंज धाना नं०- 02

तौली नं०- 08 कायमी खाता नं० 109 (एक सौ नौ) खेसरा 1072

(एक हजार बहतार) से रकवा 62 डिसमिल 650 वर्ग कड़ी बिक्री
किया। लगान:- 05 रुपये।

चौहद्दी:-

उत्तर:- कच्ची रास्ता

दक्षिण:- अनमोल

पुश्च:- कच्ची रास्ता

पश्चिम:- अनमोल

चक खाता नं० 761 चक खेसरा नं० 773 से रकवा मजकूर बिक्री
किया।

लेख्यकारी नं० 01 रकवा 03.913 डिसमिल, लेख्यकारी नं० 02 रकवा
35.231 वर्ग कड़ी, लेख्यकारी नं० 03, 04, 05 से रकवा 23.506

डिसमिल बिक्री किया।

रिजिस्ट्रार कुमारी
विशानगंज

सिद्धिचंद चौकी
विशानगंज
से कोट्यापुरी साहू।
जोध सिद्धिचंद

Application No. : 250500424470 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 3248 Serial No. : 3254 Book No. : 1 From Page : 355 To Page : 366

Registering Officer, Thakurganj (4001)

जमाबंदी भाग वर्तमान 23 पृष्ठ सं० 15 से रकबा 07.827 डिसमिल जो संजीत कुमार साहा व शिव शंकर साहा के नाम दर्ज है।

जमाबंदी भाग वर्तमान 23 पृष्ठ सं० 13 से रकबा 23.482 डिसमिल जो शिव शंकर साहा के नाम दर्ज है।

जमाबंदी नं० 2078 भाग वर्तमान 01 पृष्ठ सं० 402 से रकबा 10.016 डिसमिल जो सुनील चन्द साहा के नाम दर्ज है।

जमाबंदी नं० 2079 भाग वर्तमान 01 पृष्ठ सं० 403 से रकबा 21.325 डिसमिल जो सुनील चन्द साहा के नाम दर्ज है।

(6) जमीन/सम्पत्ति का किस्म:-

(क) ग्रामिण क्षेत्र :- कृषि योग्य भूमि, व्यवसायिक उपयोग के लिए।

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

उपरोक्त वर्णित जमीन लेख्यकारी नं० 01 एवं 02 के नाम विक्रेता रेखा कुमारी पिता स्व० सुनील चन्द साहा साकिन कालिकाढंगा थाना गलगलिया जिला किशनगंज निवासी से खरीदगी हासिल है, जिसका केवाला नं० 5229 जिल्द नं० 84 पेज नं० 123 से 133 तारिख रजिस्ट्री 25.05.2022 निर्बंधित अवर निर्बंधन कार्यालय टाकुरगंज है।

व लेख्यकारी 02 के नाम विक्रेता को विक्रेता संजीत कुमार साहा पिता स्व० सुनील चन्द साहा व लती देवी पति स्व० सुनील चन्द साहा, मुन्नी कुमारी पिता स्व० सुनील चन्द साहा साकिन कालिकाढंगा थाना गलगलिया जिला किशनगंज निवासी से खरीदगी हासिल है, जिसका केवाला नं० 4422 जिल्द नं० 70 पेज नं० 309 से 317 तारिख रजिस्ट्री 05.05.2022 निर्बंधित अवर निर्बंधन कार्यालय टाकुरगंज है।

व सुनील चन्द साहा के नाम विक्रेता शीता राम पंडित पिता स्व० सिंगदार पंडित साकिन घुस्ली थाना गलगलिया जिला किशनगंज निवासी से खरीदगी हासिल है, जिसका केवाला नं० 852 जिल्द नं० 16 पेज नं० 319 से 328 तारिख रजिस्ट्री 12.02.1993 निर्बंधित अवर निर्बंधन कार्यालय टाकुरगंज है।

व सुनील चन्द साहा के नाम विक्रेता दुलार पंडित पिता स्व० सिंगदार पंडित साकिन घुस्ली थाना गलगलिया जिला किशनगंज निवासी से खरीदगी हासिल है, जिसका केवाला नं० 1216 जिल्द नं० 20 पेज नं० 503 से 510 तारिख रजिस्ट्री 22.02.1993 निर्बंधित अवर निर्बंधन कार्यालय टाकुरगंज है।

सुनील चन्द साहा
संजीत कुमार साहा
मुन्नी कुमारी साहा

संजीत कुमार साहा
मुन्नी कुमारी साहा
सुनील चन्द साहा

संजीत कुमार साहा
मुन्नी कुमारी साहा
सुनील चन्द साहा



(8) विक्रय पत्र की विषय वस्तु— उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का स्वामि विक्रेता है। विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है। उक्त सम्पत्ति को विक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है। विक्रेता ने इससे पूर्व उपरोक्त वर्णित मूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर विक्रेता ही काबिज है।

विक्रेता को जरूरी कार्य एवं परिवारिक खर्चों की आपूर्ति करने के हेतु रुपये की आवश्यकता है। कि रुपये की आपूर्ति का दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा एवं प्रचार किया जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुईं लेकिन इस विलेख के क्रेता को बराबर जम्मा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

फलतः बिना किसी दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की हालत में लाभ-हानि को भाती भाती समझ बुझकर उक्त मूखण्ड को कुल 40,00,000 रुपये में विक्रय का प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखा, जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। उक्त विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

मुग्तान की विवरणी दिनांक 11.04.2025 को मोठ 20,00,000 रुपये RTGS KKBKR22025041116658355 के द्वारा एवं दिनांक 11.04.2025 को मोठ 20,00,000 रुपये RTGS KKBKR22025041116658353 के द्वारा क्रेता से विक्रेता ले चुके हैं। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने क्रेता को खाना नं०- 6 की सम्पत्ति पर दस्तखत कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न अभिन्न में रहेगा। क्रेता इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध के, विघ्न बाधा रहित सम्पूर्ण उपनौग स्वामी के रूप में स्वेच्छा अनुसार कर सकेगा।

विक्रेता ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

गोपनी
संजीव कुमार
असारी

संजीव कुमार सार
विश्व प्रसिद्ध
सिने कृषारी सुनि

लोक प्रिय
नदी नदी
असारी
लोक प्रिय

सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादोद्भव है। उक्त भूखण्ड स्वतः की दृष्टि से हर तरह से पाक वो साफ है।

कि विक्रेता के स्वत्व में किसी प्रकार की जुटी पायी जाती है या उक्त जमीन पर किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार सिद्ध होता है या अन्य कारण से जेता को उक्त जमीन पर से अशुद्ध या पूर्णतः बेदखल होना पड़े तो ऐसी हालत में लेख्यकारी जेता को उस सीमा तक हानी या हानियों जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वरूपता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों को समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

दिनांक 09.04.2025

मैं घोषणा करता हूँ कि हमारा नाम सिलिंग सुची में नहीं है। यह जमीन लाल कार्ड, शिकमी भुदान एवं बिहार सरकार से संबंधित नहीं है।

संजीव कुमार साह
हस्ताक्षर विक्रेता

(1) गवाह नं०- 1 का हस्ताक्षर

नाम- विश्वरूप
पिता का नाम- अध्वरूप
पता- कालिका 31/21
जिला- मिर्जापुर
ब्लॉक- 310431मिर्जापुर

(2) गवाह नं०- 2 का हस्ताक्षर

नाम- सुनील कुमार
पिता का नाम- सुनील कुमार
पता- कालिका 31/21
जिला- मिर्जापुर
ब्लॉक- 310431मिर्जापुर

संजीव कुमार साह
हस्ताक्षर केता

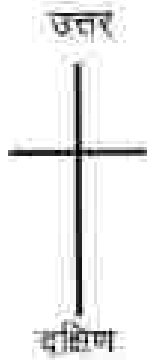
प्रारूपकर्ता
दीपक कुमार साह
कार्यालय नं० 152/14, अक्टोबर
महोत्सव मंडल, पदकन सेमी पथी
की दुकान का सामना दिना

Application No. : 250500424470 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Gift
Deed No. : 3248 Serial No. : 3254 Book No. : 1 From Page : 353 To Page : 366

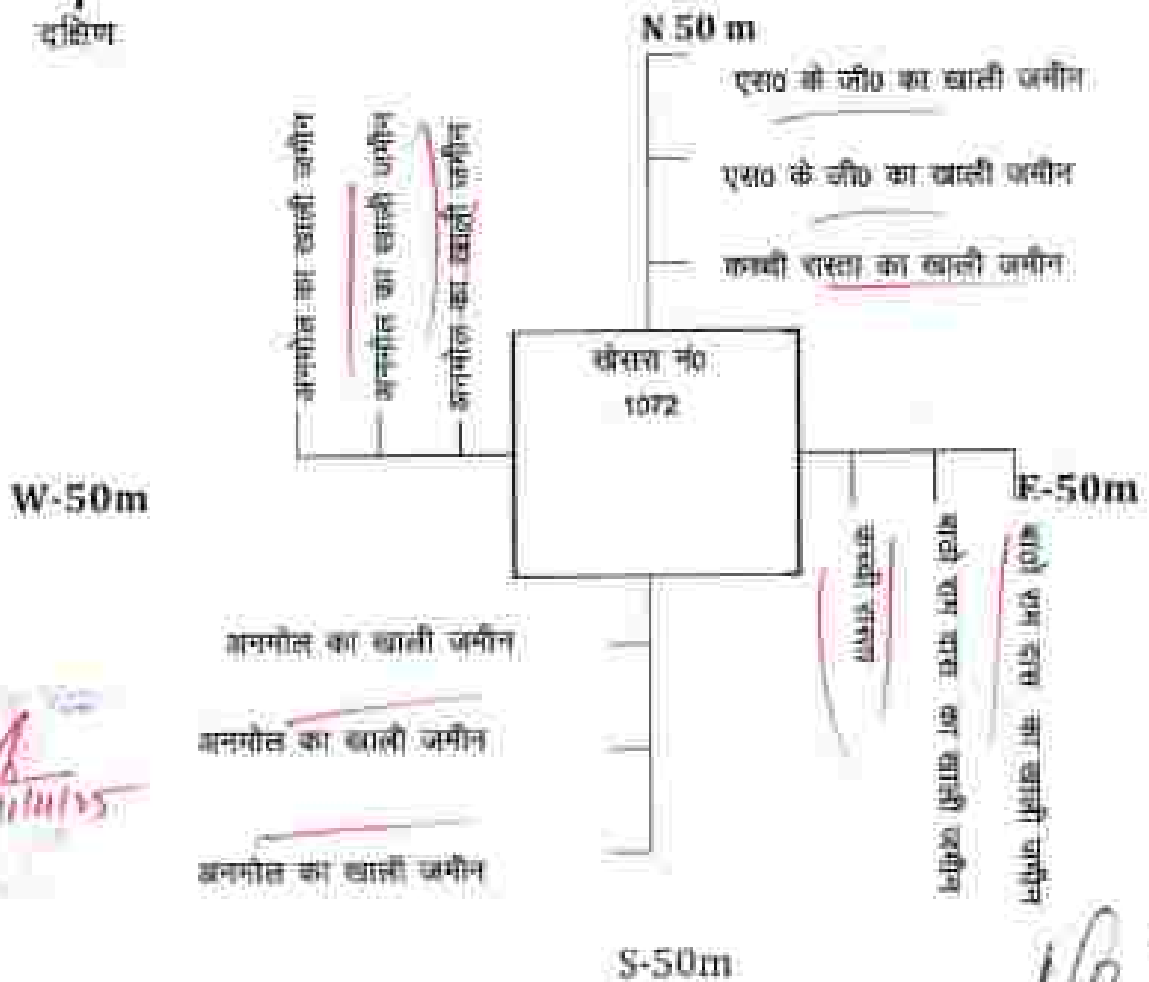
संजीव कुमार साह

84/-
Registering Officer, Thudumra (4001)

नजरी नक्सा



मौजा	पेसरवाटी
खाना नं०	02
सीजी नं०	08
खाता नं०	109
रकबा	62.650 दिनांगित



सुजीत कुमार शर्मा
हस्ताक्षर बिक्रेता 09/11/15

दीपक कुमार शर्मा
हस्ताक्षर प्राप्ति 04/10/15

Application No. : 250900424470 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 3248 Serial No. : 3254 Book No. : 1 From Page : 355 To Page : 366



Sd/-
Registering Officer, Thakurpur (4001)

फौदी



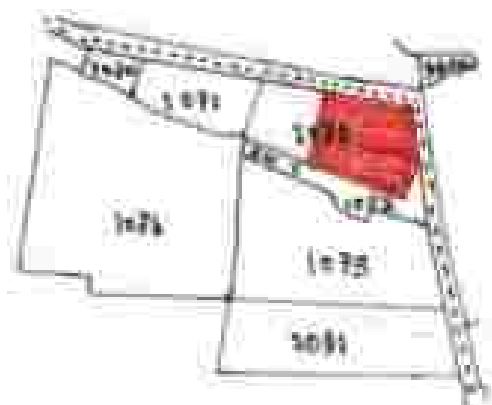
Q. 5. Annual Industries Ltd.
registered in India is a company of 1999
and its registered office is in India.

संजीत कुमार मेहता
हस्ताक्षर विक्रेता

हरचाक्षर केंद्र

Application No. : 250500434470 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 3248 Serial No. : 3254 Book No. : 1 Page No. : 355 To Page : 366

Sd/-
Registering Officer, Thakurganj (4001)



भौज: बी.सरकारी
 धाना नं० - 02.
 डींचल - हान्पुरगंज
 जिला - किशनगंज
 पैमाना - 16' डींच = 1 मील
 सन - 1954 - 57
 संकेत - ■

खाना नं०	-	सर्वेसरा नं०	-	रकबा	-	चीहरा
109	-	1092	-	62 ई 650 कांवा (आल वीषाईल फाणे पणाल जगेवरी)	-	80 - कच्चा राहता 60 - अतमूल 20 - राहता 40 - अतमूल अतमूल 100 रु. मजदूर एसीर कुतल ले मजदूर अतमूल 100 रु. मजदूर


 एसीर कुतल ले मजदूर
 10/4/025

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5: duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the R.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 237000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act. Rs. 0

Amt. Paid By N.J. Stamp Paper Rs. 4000
Amt. Paid Through Bank Challen Rs. 0

Registration Fee						LLR+Proc Fee	Service Charge
A1	80000 C	0 H1b	0 K1a	0 L1i	0	LLR Rs. 500	Ra.500
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 L1ii	0	Proc.Fee Rs. 50	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 M1b	0	Total Ra. 550	
A10	0 E	1000 J1	0 K2	0 N1a	0		
B	0 H1a	0 J2	0 L1	0			
Total: 81000							

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Ra - 82050

Date: 11/04/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj (4001) on Friday, 11th April 2025 by Anmol Industries Limited Authorized Person Mr. Manish Srivastava S/O Late Mr. M.B. Srivastava by profession Business, Status - Claimant

Signature/L.T.I of Presentant

Date: 11/04/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by Sangita Kumari, Guria Devi, Rinki Kumari, Sanjeet Kumar Saha, Shiv Shankar Saha and Identified by the person (1. Name: Vishnu Ray, Age 30, Sex: Male, S/O Ajay Ray, AT BESARBATI P O CHURLI) whose Names, Photographs, Fingerprints and Signature are affixed as such on back page/pages of the instrument.

Date: 11/04/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj (4001) in Book 1 Volume No: 67 on pages no 355 - 366 for the year 2025 and stored in database of year 2025. The summary of document No 3248/2025 is printed on the front page of the document.

Date: 11/04/2025

Sd/-
KUMAR DINBANDHU
Registering Officer
Thakurganj (4001)



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar

e-Stamp

Certificate No: IN-BR-2500705769
Certificate Issue Date: 09-Apr-2025 02:47 PM
GRN No: HHB20250370075057E, HHB20250500965992E, HHB20250400242027E
Unique Doc Reference: EST-BR-4001-250007444
Party Name: ANMOL INDUSTRIES LIMITED
Purchased by: ANMOL INDUSTRIES LIMITED
Purpose: N/A Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.): 237000 (Two Lakh Thirty Seven Thousand Only)
Reg. Fee (Rs.): 81000 (Eighty One Thousand Only)
LUR & P Fee (Rs.): 550 (Five Hundred Fifty Only)
Miscellaneous Fee (Rs.): 0 (Zero Only)
Duties SC (Rs.): 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.): 319050 (Three Lakh Nineteen Thousand Fifty Only)



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://mihandhan.ahar.gov.in> or using [mihandhan Mobile App](#). Any discrepancy in the details in this Certificate will be available on the website/through the [mihandhan](#) App/through e-mail.
- The cost of checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
- In case of any discrepancy please report the Competent Authority.

IN 2500705769



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

Arundel Investments Limited

बिहार BIHAR

AU 316473

Thanking Mr. Yadav
Deed No. 2931
1st of Thakurganj

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 14/03/2023 by Hestu Roy
A Stamp Duty of Rs. 54000/- and other Fees of Rs. 19050/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
page.
This document has been registered in Deed No. 2931 in Book No. 1, Volume No. 54 on pages from
214 to 224 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 9 / Year 2023

Signature with Date
(Mithilesh Kumar Das)
Registering Officer, Thakurganj

Thakurganj No. 2949 / 2023

Date: 14/03/2023

मिथिलेश कुमार दास

दस्तावेज प्रमाणित

रजिस्ट्रार, थकुरगंज

मिथिलेश कुमार दास

मिथिलेश कुमार दास

निर्विवाद बिक्री-पत्र (Absolute Sale deed)

(1) बिक्रेता की विवरणी :-
लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- लेख्यकारी का नाम एवं पता:- विन्दु
राय उम्र:- 27 वर्ष पिता का नाम:- अश्वय राय स्वाधी पता:- ग्राम:-
कालिकाबाग बार्ड नं 10 बाकस:- गलगलिया बार्ड:- गलगलिया
जिला:- किरानगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय ।
ADHAR- 8414 7080 4028
PAN-GIWPR8570J
Mob no. 7739273554

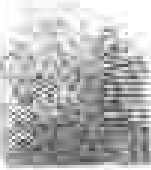
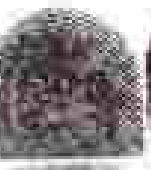
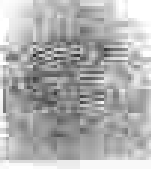
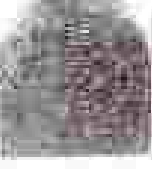
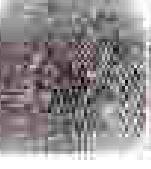


मौजद्वारा पर कर सापेक्ष बिक्री

मिथिलेश कुमार दास 14/3/2023

Sub District Registry Office, Thakurgaon

Taken Number: 2945 Reg. Year: 2023 Serial Number: 2949 Card Number: 2931

Press Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Harish Srivastava (Arrested)						
By							
Presented By	Bisnu Roy						
By							

Executive Bisnu Roy

By 

Identified	Gopal Kumar Jato		
By			
By			

बिबलु राय

14/3/2023



बिहार BIHAR

Anmol Industries Limited

AU 316474

Stamp Rs. 10000
Cmpt. 10000
L. No. 10000
Thakur

(2) जेता की विवरणी :-

लेख्यकारी (जेता) का नाम - ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporation under the companies Act, 1956, having registered office situated at Crescent Tower 3rd floor, 229 A.J.C Bose Road Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu, residing at L-1/38 sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality: Indian, Aadhar No 2525 0910 7541 Moblie No- 9073374724

(3) लेख्य का प्रकार - निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale deed)

(4) बिक्रय मूल्य - 9,00,000 (नौ लाख) रुपये।



14/3/2023

विश्वराम

(5) सम्पत्ति का विवरण:-

रकबा 29 डिसमिल 975 वर्ग कड़ी (उनतीस डिसमिल नौ चौ पचहत्तर वर्ग कड़ी) जमीन जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बैसरवाडी, पुराना:- फतेहपुर सिंधिया थाना:- ठाकुरगंज
अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन कार्यालय:-
किशनगंज अंचल:- ठाकुरगंज जिला किशनगंज थाना नं०- 02
चौकी नं०- 06 कायमी खाता नं० 91 (इस्खानबे) खेसरा 1091 (एक
हजार इस्खानबे) से रकबा 29 डिसमिल 975 वर्ग कड़ी। लगान:- 05
रुपये।

कायमी खाता नं० 91 (इस्खानबे)

खेसरा नं०	वि० रकबा	मुल्य	नोट्स
1091	29.975 डिसमिल	9,00,000 रुपये	उत्तर:- क्रेता दक्षिण:- क्रेता पूरव:- क्रेता पश्चिम:- क्रेता

जमाबंदी नं० 91 भाग वर्तमान 01 पृष्ठ सं० 835 जिसमे खाता सं०
91 संहित है सदृशक गुल जमाबंदी से कुल रकबा ऑनलाईन
अपडेशन किया जा सकता है। जमाबंदी पूर्व धिकेता के नामा के नाम
दर्ज है।

(6) जमीन/सम्पत्ति का किस्म:-

(क) प्राप्ति क्षेत्र:- कृषि योग्य, व्यवसायिक उपयोग के लिए।

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

उपरोक्त वर्णित जमीन लेख्यकारी को विक्रेता दिवंगत मोदक पिता
सं० राम कृष्ण मोदक स्थायी पता गाई नं० 09 बी० 220617821
सोपारी सम्पवाली गली कोर्टकपुर कहीद कोट पंजाब वर्तमान पता
ग्राम:- कालिकादांगा गाई नं० 10 डाकघर:- गलगलिया थाना:-
गलगलिया जिला:- किशनगंज निवासी व अन्य से रकबा 11
डिसमिल 225 वर्ग कड़ी खरीदगी हासिल है, जिसका केवाला नं०
1907 जिल्द नं० 35 पेज नं० 398 से 407 तारीख रजिस्ट्री 20.02.
2023 निर्धारित अवर निबंधन कार्यालय ठाकुरगंज है।

व लेख्यकारी को विक्रेता दुलाल मोदक पिता सं० राम कृष्ण मोदक
स्थायी पता ग्राम:- उत्तरगाछ थाना पहारकड़ा वर्तमान पता ग्राम:-
कालिकादांगा डाकघर:- गलगलिया थाना:- गलगलिया जिला:-
किशनगंज निवासी व अन्य से रकबा 18 डिसमिल 790 वर्ग कड़ी
खरीदगी हासिल है, जिसका केवाला नं० 1184 जिल्द नं० 22 पेज
नं० 319 से 329 तारीख रजिस्ट्री 01.02.2023 निर्धारित अवर निबंधन
कार्यालय ठाकुरगंज है।



खिलरु राम 14/3/2023

(8) Agreement for Sale - Not Applicable

(9) विक्रय पत्र की विषय वस्तु:- उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का स्वामि विक्रेता है। विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करना चाहता है। उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है। विक्रेता को जरूरी कार्य एवं परिवारिक खर्चों की आपूर्ति करने के हेतु रुपये की आवश्यकता है। कि रुपये की आपूर्ति का दुसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा एवं प्रचार किया जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दुसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

फलता बिना किसी दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थता की हालत में लाभ-हानि को गली माली समझ बुझकर उक्त भूखण्ड को कुल 9,00,000 रुपये में विक्रय का प्रस्ताव क्रेता के राखण रखा, जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी दिनांक 14.03.2023 को नोट 9,00,000 रुपये RTGS KKBKR22023031408082306, FCM- 2303143UV97R के द्वारा क्रेता से विक्रेता ने चुके हैं। इस प्रकार कुल रुपया वसूल पाकर लेख्यकारी ने क्रेता को खाना नोट- 5 की सम्पत्ति पर इस्सल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या सामंजस्य नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। क्रेता इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध के, विघ्न बाधा रहित संपूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वच्छा अनुसार कर सकेगा। विक्रेता ने इससे पूर्व भूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।

सम्पत्ति पर कोई क़ल कर एवं अन्य प्रणार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त भूखण्ड सत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक हो साफ है।

कि विक्रेता के स्वत्व में किसी प्रकार की चुटी पायी जाति है या उक्त जमीन पर किसी अन्य जाति का अधिकार सिद्ध होता है या अन्य कारण से क्रेता को उक्त जमीन पर से अंतरा या पूर्णतः बेदखल होना पड़े तो ऐसी हालत में लेख्यकारी क्रेता को उस सीमा तक हानी या हानियाँ जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली भल अच्छल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।



मूल्य रसिद 14/3/2023

मूल्य रसिद जारी करने वाला

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिछा पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।
आएव उपरोक्त शर्तों के साथ स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव से तथा अपने पूर्ण झोशो हवाश में निम्नलिखित की गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

दिनांक 14.03.2023

मैं घोषणा करता हूँ कि हमारा नाम सिलिंग सुधी में नहीं है। यह जमीन लाल कार्ड, शिकमी भुदान एवं बिहार सरकार से संबंधित नहीं है।

(1) गवाह नं- 1 का हस्ताक्षर
नाम- Chand Kumar Singh
पिता का नाम - Shankar Singh
पता- Therapocher
14/03/2023

हस्ताक्षर बिकेता

Chand Kumar Singh 14/3/2023

(2) गवाह नं- 2 का हस्ताक्षर
नाम- Mohit Kumar Singh
पिता का नाम - Shankar Singh
पता- Ganesha Bhandari
Therapocher, 14/03/2023
Shankar - 14/03/2023

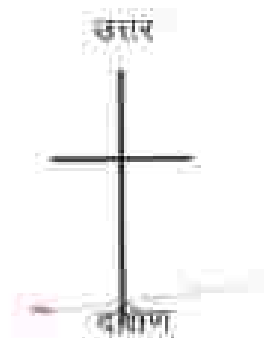
हस्ताक्षर केवा

Shankar Singh 14/03/2023

प्रत्यक्षकर्ता
श्री. क. कुमार राय
मजदुरा विभाग, बिहार सरकार
सुपरी लक्ष्मी विभाग
E No- 14/03/2023
संकेतित 14/03/2023



वै.सं.	वै.सं.
01	02
03	08
04	09
05	29.975 डिग्री

[illegible]

1000

दिनांक 14/3/2023

14 Nov. 2023

फोटो



अवर निवृत्त कार्यलय सहायक ई अवर विद्या नोभन
10.5.2023 से इसी वर अवर निवृत्त है।

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर प्रेता

विष्णु राज 15/3/2023

15/3/2023

REVENUE, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Notes:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharrego.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from officer.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Form Code: 489
 Name of Document: ANSHU INDUSTRIES LIMITED
 Type of Document: Sale / Conveyance
 Appointment Date: 14/01/2021 08:00:00
 Booking Date: 12/01/2021 16:00:00
 Bond Type: Stamp Duty

Office Name: Bhagalpur
 Sub Office: Bhagalpur
 Office Address: Bhagalpur, Bihar
 Appointment Date: 14/01/2021
 Booking Date: 12/01/2021

Document Details
 Document No: 123456789
 Document Type: Sale / Conveyance
 Document Value: 100000000
 Document Date: 14/01/2021
 Document Status: Not Registered

Document Details
 Document No: 123456789
 Document Type: Sale / Conveyance
 Document Value: 100000000
 Document Date: 14/01/2021
 Document Status: Not Registered

Cancel appointment for registration of deed after 14 days from the date of appointment. After 14 days, the appointment will be considered invalid.

Note 1: This appointment is valid for registration of single document only. For multiple documents, separate appointments are required. Appointment is attached with document to be registered.

Note 2: Appointment shall be considered invalid if proof of payment of stamp duty is not attached with the document to be registered on the appointment.

Signature of Officer: [Signature]

1/1/2021
 11/5/2021

[Signature]

Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. "23". Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act

Rs. 54000/-

Add. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Amt. Paid By R.I Stamp Paper

Rs. 2000/-

Amt. paid through Bank Chalan

Rs. 71050/-

Registration Fee

A1	18000	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L11	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	No	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Rs	0
B	0	H1a	0	J2	0	L1	0		
TOTAL-									18000

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc. Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 19050

Date: 14/03/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Tuesday, 14th March, 2023 by Biju Roy 'Arya Roy by profession Officers. Status - Executant

Signature/L.T.L. of Presentant



Date: 14/03/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Gopal Kumar Jaiti' age 57 Sex 'M', 'Bhawar Lal Jaiti', resident of 'Thakurganj Ps-Thakurganj Kishaniganj',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 14/03/2023

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book 1 Volume No. 54 on pages on 214 -224; for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-9 year 2023. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 14/03/2023

Taken No. : 2945 Year : 2023 S.No. : 2949 SCORE Ver.4.1

Deed No. : 10 No. : 2021

Registering Officer
Thakurganj



बिहार BIHAR

Serial No. 98

AM 039055

Shankar Prasad
Sub Registrar
Thakurganj



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 04/01/2022 by Kishor Kumar Jain. A Stamp Duty of Rs. 834000/- and other Fees of Rs. 279050/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Exe and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 98 in Book No. 1, Volume No. 2 on pages from 116 and has been preserved in total 12 pages (H.C.D. No. 1 / Year: 2021).

Date: 04/01/2022

Taken No: 8798 / 2021

Signature
(Mithlesh Kumar Das)
Registering Officer

ANIMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

18 Dec 2021



(1)

निर्विकार विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

लेख्यकारी (विप्रेता) की विवरणी:-

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- किशोर कुमार जैन
उम्र:- 58 वर्ष पिता का नाम:- स्वर्ग राज कुमार जैन
पेशा:- खेती वगैरह जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई पता:-
ग्राम/मुहल्ला:- ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज जिला:-
विशालगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिकता
आधार नं० 5069 9043 1063 पैन नं० A8PJA5544H
मोबाईल नं०:- 9304093055



बिहार BIHAR

AM 039056

बिहार कोषागार पदधिकारी

(ii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- गौतम कुमार जैन उम्र- 55 वर्ष पिता का नाम- स्व० राज कुमार जैन पेशा- खेती वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार नं० 6865 4978 0657 पैन नं० AAPPJ5942B मोबाईल नं०- 9334112621

(iii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- कुसुम देवी पाटनी उम्र- 70 वर्ष पिता का नाम- विनोद कुमार पाटनी पिता स्व० राज कुमार जैन पेशा- गृहिणी वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार नं० 2553 3260 8793 पैन नं० AFGPP1607P मोबाईल नं०- 8974770750

(iv) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- इन्दु देवी जैन उम्र- 64 वर्ष पिता का नाम- स्व० राज कुमार जैन पेशा- गृहिणी वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार नं० 7505 9687 2927 पैन नं० ACAPJ9622P मोबाईल नं०- 8732053629

बिहार कोषागार जैन सभा जैन 18/12/24

Grah- K... 18/12/24 For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Kusum Devi Patni. 18/12/24

Jain Devi Jain. 18/12/24

Authorized Signatory 18 Dec. 2024

(v) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- विन्दु देवी जैन उम्र:- 59 वर्ष पति का नाम:- पवन कुमार जैन पिता स्व० राज कुमार जैन पेशा:- गृहिणी वगैरह जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई पता:- ग्राम/मुहल्ला:- ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज जिला:- किसानगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिक। आधार नं० 2583 5876 4084 पैन नं० BDCPJ7908L मोबाईल नं०:- 8544294978

(vi) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- आशा जैन उम्र:- 56 वर्ष पति का नाम:- ललित कुमार जैन पिता स्व० राज कुमार जैन पेशा:- गृहिणी वगैरह जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई पता:- ग्राम/मुहल्ला:- ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज जिला:- किसानगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिक। आधार नं० 8039 5470 5498 पैन नं० ACOPI5847L मोबाईल नं०:- 9903108221

(vii) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- रीता जैन उम्र:- 53 वर्ष पति का नाम:- रमेश कुमार जैन पिता स्व० राज कुमार जैन पेशा:- गृहिणी वगैरह जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई पता:- ग्राम/मुहल्ला:- ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज जिला:- किसानगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिक। आधार नं० 6789 5182 9527 पैन नं० ACHPJ9488N मोबाईल नं०:- 9830538114

(2) लेख्यकारी (विक्रेता) की विवरणी:-

(i) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu, residing at L-1/ 38 Sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality: India. Aadhar No- 2525 0910 7541 Mobile No- 9073374724 PAN OF COMPANY- AADCB9169P

लेख्य का प्रकार:- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

विक्रय मूल्य:- 1,39,00,000/- (एक करोड़ उनतालीस लाख) रुपये।

विप्री खमीज:- 04 एकड़ 60 दिसमील (चार एकड़ साठ दिसमील) मात्र।

FORANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory
18 Dec. 2021

किसीन मुकालीन
Manish Srivastava
18/12/21
Gagan Kumar Jain
18/12/21
Kishan Dev Prasad
18/12/21
Anshu Devi Jain
18/12/21

Gagan Kumar Jain 18/12/21



- (5) सम्पत्ति का विवरण:- जमीन 04 एकड़ 60 दिसमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।
 गाँजा:- बेसरवाटी इल्का:- बेसरवाटी थाना:- ठाकुरगंज
 अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन
 कार्यालय:- किसानगंज अंचल:- ठाकुरगंज थाना नं०:- 02
 तोपजी नं०:- 8/2 कागजी खाता नं०:- 130 खेसरा नं०
 निम्नलिखित है। जिसका लगान 46.00 पैसा। माग
 वर्तमान:- 01 पृष्ठ नं०:- 844 जमाबंदी नं०:- 130 दर्ज है।
 :- खाता नं० 130 (एक ही वीस) :-

खेसरा नं०	बिक्री रकवा	किमत	चौहदी
1076/02 एकड़ 67 दिसमील	02 एकड़ 67 दिसमील	8068000	च०-शाही देवी द०-अजीत कुमार जैन पू०-अजीत कुमार जैन प०-निज हलकेता
1077/01 एकड़ 95 दिसमील	01 एकड़ 93 दिसमील	5832000	च०-रमेश कुमार जैन द०-अजीत कुमार जैन पू०-निज हलकेता प०-बीजा मेजागंध

दाग 02 का मोट रकवा 04 एकड़ 67 दिसमील के अन्दर से जमीन मवाजी 04 एकड़ 60 दिसमील बैय किया।

कि जमाबंदी नं०:- 130 में कुल रकवा 04 ए० 60 बी० जिसमें खाता नं०:- 130 के अन्दर अर्धित खेसरा सन्निहत है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं०:- 130 का कुल रकवा का खाता खेसरा रकवा असम-असम उपर अंकित है जिससे जेता को भुमि बेची गई है तदनस्तम मेरे जमाबंदी के कुल रकवा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

- (6) जमीन/सम्पत्ति का कितना:-
 (क) ग्रामीण क्षेत्र:- वास्तविक कृषी योग्य भूमि है व्यवसायिक उपयोग के लिए लिया गया।
 (7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

अराजी मोणा मजकूर जो कि रतनी देवी जैन के नाम से बजरिये खरीदगी केवाला हासील था जिसका दलिल नं० 292 तारीख 15.01.1975 ई० बाबा पन्ना लाल दत्त से हासील था कि रतनी देवी जैन मृत्यु के पश्चात उनका हिस्सा भादरी मरोसी लेख्यकारीगन को मिला है। जमाबंदी रतनी देवी जैन के नाम से दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी (बिकेता) बजरिये नीज दखलकाय व काबीज हो चले आते है।

- (8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE



FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory
18 Dec. 2021

18/12/21
Bundhu Devi Jain
Annu Jain
Ritu Jain
Bundhu Devi Jain
18/12/21

(9) विक्रय-पत्र की विषय वस्तु:-

उक्त मूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) का है। लेख्यकारी (बिक्रेता) उक्त मूखण्ड को विक्रय करना चाहता है। उक्त मूखण्ड को विक्री करने का लेख्यकारी (बिक्रेता) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारी (बिक्रेता) ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधन या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उत्तरेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारी (बिक्रेता) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार नकाया नहीं है और न ही किसी खतालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक नो साफ है। कि आज तारीख 18.12.2021 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेदार लेख्यकारी (बिक्रेता) ही होंगे।

चूंकि लेख्यकारी (बिक्रेता) खर्चा खान्तादारी के तहत रूपया कि सख्त जरूरत होने से मूखण्ड/सम्पत्ति को कुल रुपये 1,39,00,000/- (एक करोड़ उनतालीस लाख) रुपये में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (एन ई एक टी) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 01 को NEFT NO- PCM- 2112170EY4HM AMOUNT- INR 69,50,000/- DATED- 17.12.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा भुगतान दिया गया।
2. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 02 को NEFT NO- PCM- 2112170EY4HP AMOUNT- INR 69,50,000/- DATED- 17.12.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

नोट:- सम्पत्ति का विक्री मूल्य (भुगतान) केवल लेख्यकारी नं० 01 एवं लेख्यकारी नं० 02 को किया जायेगा और इसमें किसी अन्य लेख्यकारी यानी लेख्यकारी नं० 03 से 07 को कोई आपत्ति नहीं होगी और ये भुगतान लेख्यकारी नं० 03 से 07 के मर्जी से हो रही है। लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारी (बिक्रेता) को निष्पादन के पूर्व नो० 1,39,00,000/- (एक करोड़ उनतालीस लाख) रुपये दे चुके हैं। -



FORANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

किसी प्रकार की भीतरिय जानकारी
18/12/21
Gudam
18/12/21
18/12/21
18/12/21

[illegible]

:- नजरी नक्शा :-



नाम मौजा : बेसरवाटी

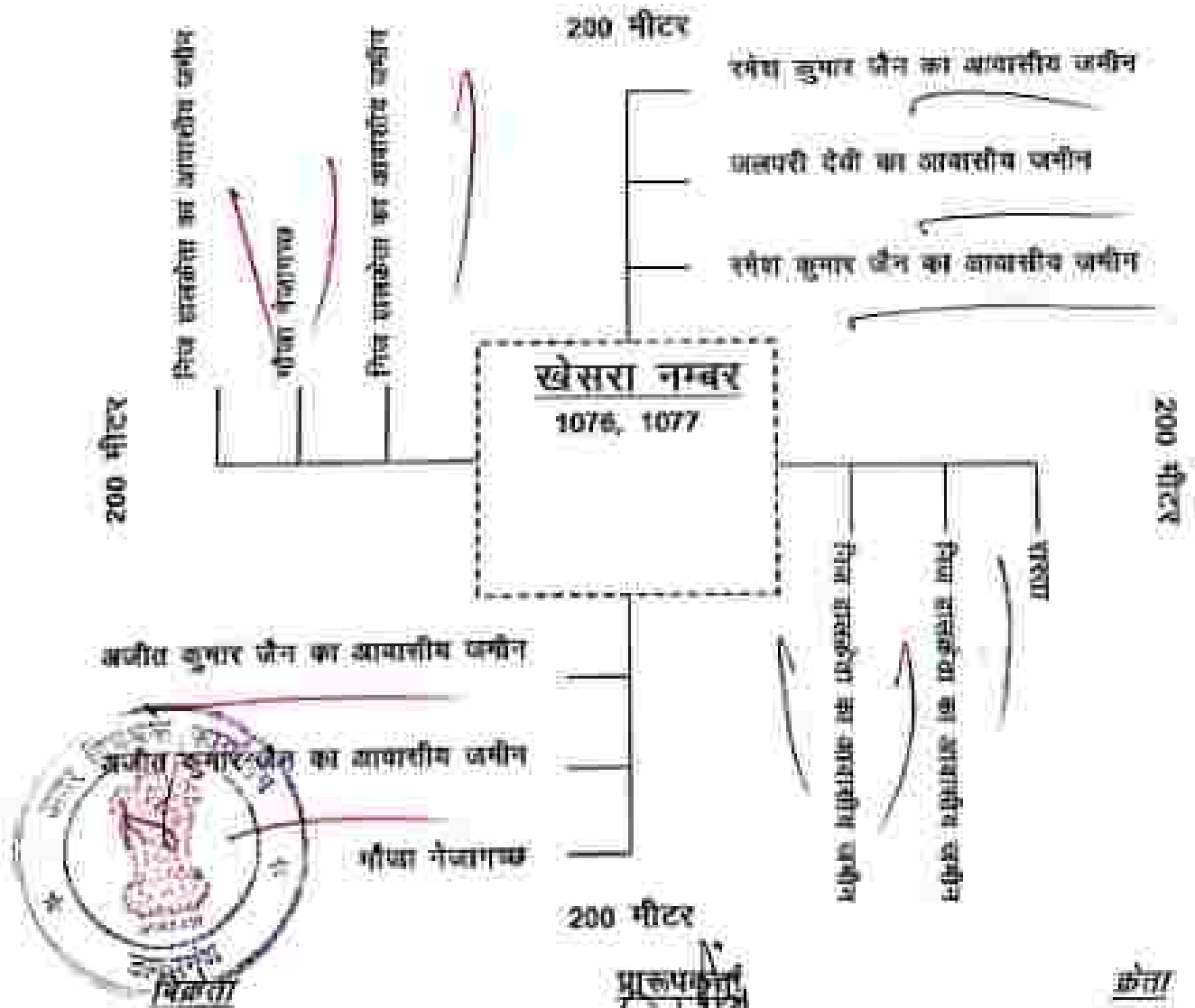
धाना नम्बर: 02

सीजी नम्बर: 8/2

खाता नम्बर: 130

बिक्री जमीन: 04 ए० 60 बी०

यह जमीन अगर निबंधन बार्मान्तिय ठाकुरगंज से लगभग 09 कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूरुब दिशा में है।



अजीत कुमार जैन
18/12/24

मालुपुर्ण
18/12/24

केता
FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED
Authorized Signatory
18 Dec. 2024

स्थल जांच फोटो

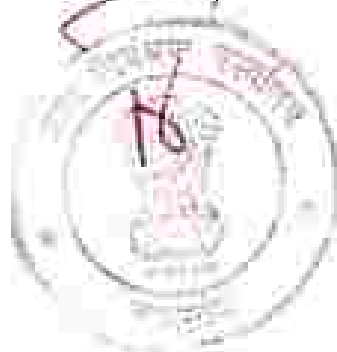


महेश्वर, जिला, केरला राज्य, भारत (अनुसूचित जाति) क्षेत्र
 व्यवसायिक प्रयोजन के लिए।

बिक्रेता का हस्ताक्षर

मि. डी. कुमार

19/12/21



हस्ताक्षर प्रारूपकर्ता

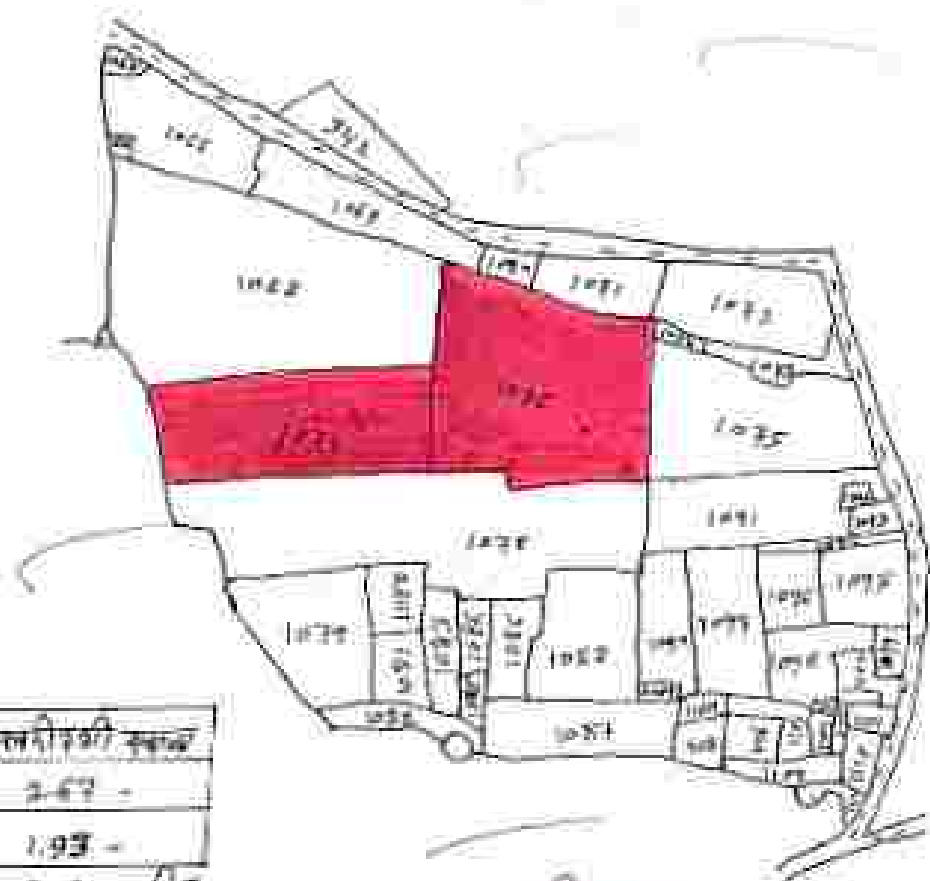
[Handwritten signature]
 16/12/21

लेता का हस्ताक्षर

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

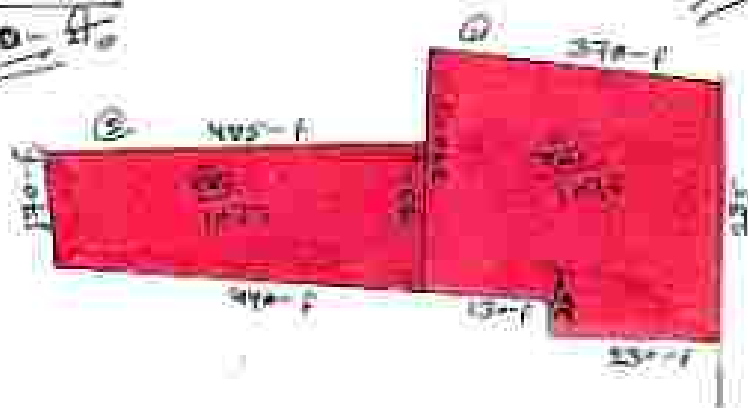
[Handwritten signature]
 Authorized Signatory

18 DEC 2021



क्र.	सालीन	सिद्धि-२	सालीन शुद्ध
०१	१३५	१०७६	२६७ -
०२	१३०	१०८१	१९३ -

4.60-4.70



~~प्रतीक~~ प्रतीक

~~Revised 5/15/24~~
15/12/24

FOI AMMO INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory
18 Dec 2014

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF
BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dist Code : 4091
Name of
Presentist : Anmol Industries Limited
Type of
Documents : Sale / Conveyance
Appointment
Date : 15-12-2021 00:00:00
Booking Date : 17-12-2021 00:00:00

Office Name : Thakurganj
Reference
No : 400120211217013
Circle Name : THAKURGANJ
Appointment
Time : 12:44 PM
Local Body : Rural

Payment Details

Payment
Mode : GRN
GRN/STC
No : BHR2021124159838

- No appointment will be cancelled automatically.
- बोर्ड अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Payment Status

Booking
Status : Confirmed
Payment
Status : Confirmed
Stamp
Amount : 832000
Registration
Fee : 270000
SAR and
Processing Fee : 550

- Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 :- This appointment is valid for registration of single document only and proof of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

ANMOL INDUSTRIES LIMITED
Authorized Representative

Authorized Signatory

18 Dec. 2021

Checked By

Officer in Charge

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 25(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 834000/-

Add. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Am't. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	2000/-
Am't. paid through Bank Chalan	Rs.	1111050/-

Registration Fee:

A1	178000	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1	0
A9	0	D0	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	L1	0		
TOTAL-									278000

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 179050

Date: 04/01/2022

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Saturday, 18th December 2021 by Kishor Kumar Jais
Late Raj Kumar Jain by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 04/01/2022

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dinesh Pareek' age '45'
Sex 'M', 'Jawahar Mal Sharma', resident of 'At Shivmandir Post-Thakurganj Dist- Kishanganj'), whose Names,
Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as shown on page / pages of the instrument.



Date : 04/01/2022

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj In Book 1 Volume No. 2 on pages on 305 -316, for the year 2022 and
stored in CD volume No. CD-1 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 04/01/2022

Registering Officer
Thakurganj



बिहार BIHAR

AM 039272

Serial No. 8513



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/12/2021 by Gopal Kumar Jain. A Stamp Duty of Rs. 540000/- and other fees of Rs. 181050/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 8513 in Book No. 1, Volume No. 136 on pages from 173 to 184 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 21 / Year 2021.

Date: 11/12/2021

Token No: 0615 / 2021

Signature with Date
(Mithilesh Kumar Das)
Registering Officer, Thakurganj

(1) निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)
लेख्यकारी (बिक्रेता) की विवरणी:-

(1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- गोपाल कुमार जैन
उम्र:- 55 वर्ष पिता का नाम:- भयर लाल जैन पेशा:-
खेती करीब जाति:- जैन (हिन्दू) स्थाई पता:-
ग्राम/मुहल्ला:- ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज जिला:-
किसनगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिक।
ब्यापार नं० 2450 4551 0809 पैन नं० ACDPI7773Q
मोबाईल नं०:- 8240784051

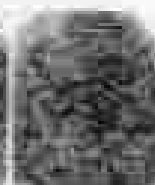
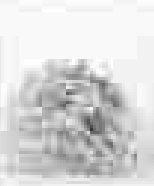
Sub District Registry Office, Thakurganj

Token Number: 8815

Reg. Year: 2021

Serial Number: 8554

Card Number: 8513

PreType:	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Authorized Person Of Anmol Industries Ltd (Mahesh Srivastava)						
Sig:							
Executant	Bela Jain						
Sig:							
Presented By	Gopal Kumar Jain						
Sig:							
Executant	Gopal Kumar Jain	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig:							
Executant	Jyoti Devi Jain						
Sig:							
Executant	Kunti Jain						
Sig:							
Executant	Madhuri Jain						
Sig:							
Executant	Noelam Jain						
Sig:							

SCORE Ver.4.0

Powered by ILSPS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 4001scn011

Gopal Kumar Jain

11-12-2021



बिहार BIHAR

AM 039273

Shankar Pr. Yadav

Director

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signature

इसके कोषागार पदाधिकारी

किशनगंज

(ii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- कुन्ती जैन उम्र- 72 वर्ष पति का नाम- महावीर जैन पेशा- गृहिणी वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। फॉर्म 60 संलग्न है। आधार नं० 6674 8737 1382

(iii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- प्रतीमा देवी सरावगी उम्र- 67 वर्ष पति का नाम- गणेशमल सरावगी पेशा- गृहिणी वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। फॉर्म 60 संलग्न है। आधार नं० 7822 7670 1150

(iv) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- शशी देवी जैन उम्र- 62 वर्ष पति का नाम- मधर लाल जैन पेशा- गृहिणी वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार नं० 6700 0367 6110 पैन नं० AFBPD6641N

(v) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- ज्योति देवी जैन उम्र- 60 वर्ष पति का नाम- ललीत जैन पेशा- गृहिणी वगैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार नं० 3688 7008 3704 पैन नं० ACUPJ4409C



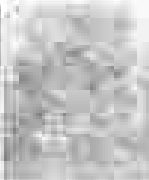
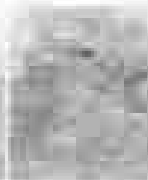
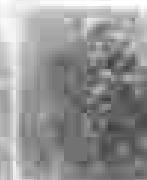
Sub District Registry Office, Thakurganj

Tokent Number 0615

Reg. Year 2021

Serial Number 8502

Deed Number 8513

FreeType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Prachi Devi Sarangi						
SP	Prachi Devi Sarangi 11/11/21						
Executant	Shashi Devi Jain						
SP	Shashi Devi 11/11/21						
Executant	Sheetal Devi Jain						
SP	Sheetal Devi 11/11/21						
Identified By	Girish Pareek						
SP	Girish Pareek 11/12/21						

(vi) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- नीलम जैन उम्र- 60 वर्ष पति का नाम- अशोक कुमार पेशा- गृहिणी वनैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किसानगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। फॉर्म 60 संलग्न है। आधार नं० 2549 8980 8900

(vii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- शीला देवी जैन उम्र- 55 वर्ष पिता का नाम- भवर लाल जैन पेशा- गृहिणी वनैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किसानगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। फॉर्म 60 संलग्न है। आधार नं० 9615 2975 4588

(viii) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- गायत्री जैन उम्र- 59 वर्ष पति का नाम- कमल कुमार जैन पेशा- गृहिणी वनैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किसानगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार नं० 8041 4643 0507 पैन नं० AABWP19732D

(ix) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम- बेला जैन उम्र- 60 वर्ष पिता का नाम- भवर लाल जैन पेशा- गृहिणी वनैरह जाति- जैन (हिन्दु) स्थाई पता- ग्राम/मुहल्ला- ठाकुरगंज थाना- ठाकुरगंज जिला- किसानगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार नं० 8917 5722 8938 पैन नं० ACJPJ0616L

(2) लेख्यकारी (बेला) की विवरणी:-

(i) लेख्यकारी (बेला) का नाम- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd floor, 229 A/E Hase Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu, residing at 1-1/ 38 Sector D Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality: India. Aadhar No- 2525 0910 7541 Mobile No- 9073374724

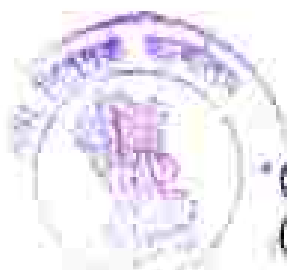
PAN OF COMPANY- AADC89169P

(3) लेख्य का प्रकार- निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य- 90,00,000 / - (नब्बे लाख) रुपये।

बिक्री जमीन- 03 एकड़ 48 दिसमील (तीन एकड़ अठ्ठातीस दिसमील) मात्र।

(5) (i) संपत्ति का विवरण- जमीन 03 एकड़ 41 दिसमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।



FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED
11 Dec 2021
Authorized Signatory

Original Karyakari Taluqa n/1952 - Manish Srivastava
Kantam n/1952
Rachanika Deed Karyakari Taluqa n/1952
Taluqa n/1952
Taluqa n/1952
Manish Srivastava
Phone 9073374724

मीणा- बेसरबाटी हल्का- बेसरबाटी थाना- ठाकुरगंज
अवर निर्बंधन कार्यालय- ठाकुरगंज जिला निर्बंधन
कार्यालय- किसानगंज अंचल- ठाकुरगंज थाना नं०- 02
तौजी नं०- 8/2 कावनी खाता नं०- 130 खेसरा नं०
निम्नलिखित है। जिसका जमान 34.10 पैसा। भाग
वर्तमान- 01 एकड़ सं०- 1315 जमाबंदी नं०- 990 दर्ज
है।

- खाता नं० 130 एकड़ सौ तीस :-

खेसरा नं०	खिती रकबा	किमत	घोहरी
1069/65 डिसमील	65 डिसमील	1681000	30-रास्ता 40-रमेश कुमार जैन 50-निज हालकेता 60-नीक ताल चिह्न
1070/15 डिसमील	15 डिसमील	388000	30-रास्ता 40-नागनी देवी 50-निज हालकेता 60-निज हालकेता
1071/47 डिसमील	47 डिसमील	1215000	30-रास्ता 40-नागनी देवी 50-सजीत 60-निज हालकेता
1073/21 डिसमील	21 डिसमील	543000	30-सजीत 40-पदीप कुमार जैन 50-रास्ता 60-निज हालकेता
1082/31 डिसमील	31 डिसमील	800000	30-निज हालकेता 40-मौजा नैजामचंद 50-नरेश कुमार जैन 60-मौजा नैजामचंद
1079/01 एकड़ 05 डिसमील	01 एकड़ 05 डिसमील	2715000	30-अजीत कुमार जैन 40-निज हालकेता 50-रमेश कुमार जैन 60-मौजा नैजामचंद
1083/25 डिसमील	25 डिसमील	648000	30-अजीत कुमार जैन 40-निज हालकेता 50-नरेश कुमार जैन 60-सुरेश कुमार जैन
1106/17 डिसमील	17 डिसमील	440000	30-सुरेश कुमार जैन 40-सुरेश कुमार जैन 50-निज हालकेता 60-सुरेश कुमार जैन
1108/15 डिसमील	15 डिसमील	388000	30-सुरेश कुमार जैन 40-मौजा नैजामचंद 50-निज हालकेता 60-नरेश कुमार जैन

राम 00 का मोट रकबा 03 एकड़ 41 डिसमील मुसल्लम
बैग किया।

(ii) सम्पत्ति का विवरण- जमीन 07 डिसमील जिसका पूरा
विवरण निम्नलिखित है।

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

11 Dec 2021

Authorized Signatory

Amberford University

Page 3 of 8

(9) बिड-पत्र की विषय वस्तु:-

उक्त मूल्यपत्र का एकमात्र स्वामित्व लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) का है। लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) उक्त मूल्यपत्र को विक्रय करना चाहता है। उक्त मूल्यपत्र को विक्री करने का लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ने इससे पूर्व मूल्यपत्र को किसी अन्य को विक्रय, पान, बंधन या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ज्ञान कर एवं अन्य प्रचार बताया नहीं है और न ही किसी ज्वालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मूल्यपत्र स्वतः की दृष्टि से हर तरह से पाक नो साफ है। कि आज तारीख 11.12.2021 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेदार लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ही होगे।

चूंकि लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) स्वयं खानादारी के नगद रूपया कि सखा जसूरत होने से मूल्यपत्र/सम्पत्ति को कुल रूपये 90,00,000/- (नब्बे लाख) रूपये में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण स्वतः एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (एन ई एक टी) भुगतान किया गया जिसका विकरण निम्नलिखित है।

लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) को NEFT-
N344210899612737 AMOUNT- INR 90,00,000/-
DATE- 10.12.2021 को YES BANK द्वारा भुगतान किया गया।

नोट:- सम्पत्ति का बिक्री मूल्य (भुगतान) केवल लेख्यकारी नं० 01 को किया जाएगा और इसमें किसी अन्य लेख्यकारी यानी लेख्यकारी नं० 02 से 09 को कोई आपत्ति नहीं होगी और न भुगतान लेख्यकारी नं० 02 से 09 के रुजों से हो रही है। लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) को निष्पादन के पूर्व नो 90,00,000/- (नब्बे लाख) रूपये दे चुके हैं। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ने लेख्यकारी (क्रेता) को खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा।

Madhavi Singh

11/12/21

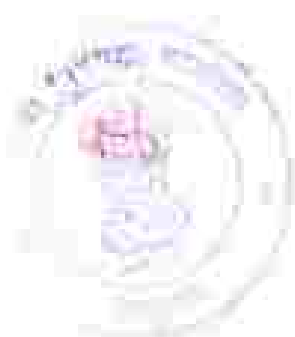
Original Kumar Singh

11/12/21

11/12/21

11/12/21

11/12/21



इस प्रकार लेख्यकारीगन (दिक्केतागन) ने अपने उन गन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वच्छता से विज्ञापन पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशों दबाव में निम्नलिखित दो मवादों के सम्म हस्ताक्षर किए हैं। जांच तारीख- 11.12.2021 ई०
 मोट- यह जमीन लाल कार्ड, बिहार सरकार खाता, भू-दान एवं सिकली से संबंधित नहीं है।

(1) मवाद नं० 1 का नाम:- जयदेव मिश्र हस्ताक्षर विक्रता
 पिता का नाम :- श्री. श्री. जयदेव
 पता:- महाराष्ट्र, मुंबई
624100 955111

(2) मवाद नं० 2 का नाम:- महेश कुमार झा हस्ताक्षर क्रयता
 पिता का नाम :- श्री. श्री. महेश
 पता महाराष्ट्र, मुंबई
624100 955111

भारतपकरी

(Signature)
 11/12/21

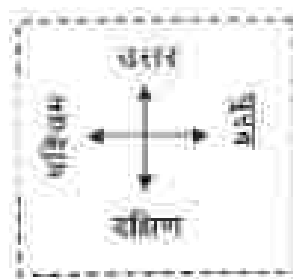
आपस के सम्बन्धित एवं सम्बन्धित
 कार्यलय कार्या के लिए प्रमाणित



(Signature)

FORANMO INDUSTRIES LIMITED
 11 Dec. 2021
 Authorized Signatory

—: नजरी नक्शा :-



नाम गैप : बेसरवाटी

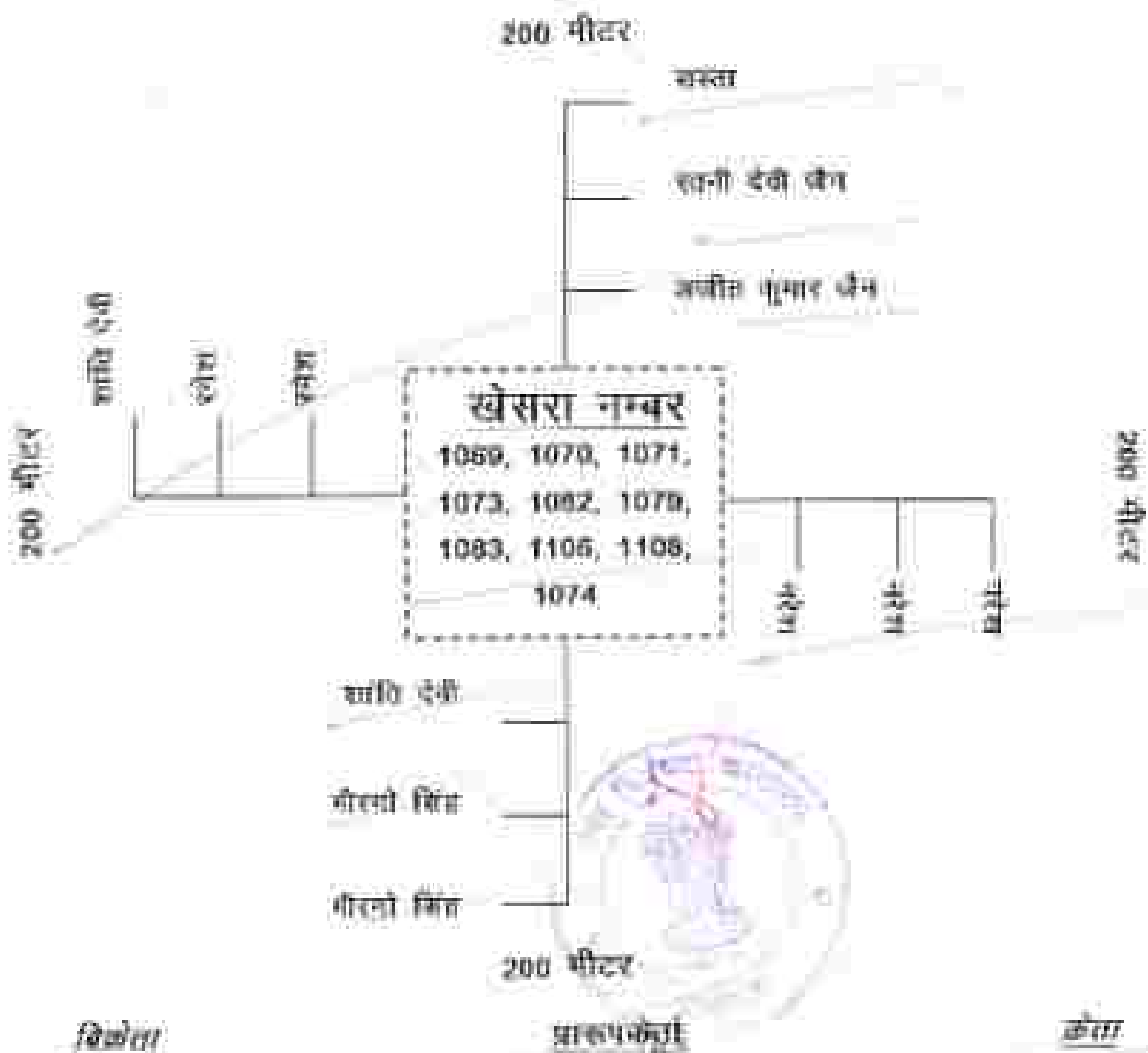
प्रश्न नम्बर 02

ਸ਼ਾਹੀ ਨੰਬਰ 3/2

आता नम्बर: 130, 154

बिजली जमान: ७३ एकर ४७ दिसगीत

यह जागीर खवर निबंधन कार्यालय ठाकुरगंज से लगभग ०९ कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूर्व दिशा में है।



FOX ANIMOL INDUSTRIES, LIMITED

Authorized Signatory

Page 8 of 9 11 Dec. 2024

स्थल जांच फोटो



पञ्जाब सरकार, कृषि विभाग, जल विभाग, जल संयंत्रों के निरीक्षण के लिए स्थल जांच



विक्रेता का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्राकृतिकता

क्रेता का हस्ताक्षर

Gopal Kumar Jaiswal 11/12/21
 Prakash Kumar Jaiswal 11/12/21
 Anand Kumar Jaiswal 11/12/21
 Nishu Jaiswal 11/12/21
 Shalini Jaiswal 11/12/21
 Madhuri Jaiswal 11/12/21
 Bala Jaiswal 11/12/21

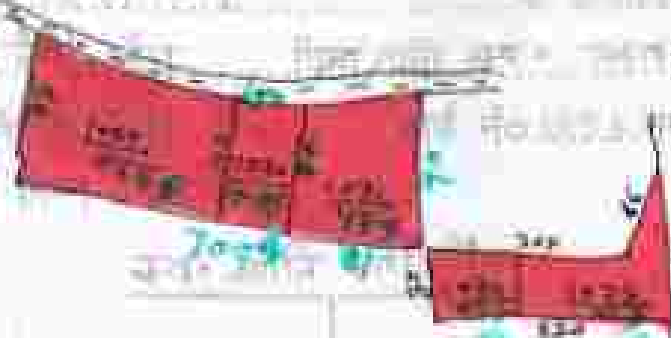
11/12/21
 11/12/21

FOR ANIMAL INDUSTRIES
 11 Dec. 2021
 Authorized Signatory

मोटा - बैलगाड़ी
 सामा - जम्हा - इ
 काय - मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी

174

मोटा - बैलगाड़ी मोटा - बैलगाड़ी मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी मोटा - बैलगाड़ी मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी मोटा - बैलगाड़ी मोटा - बैलगाड़ी



क्र.	मोटा	मोटा	मोटा
01	130	1063	0.65.0
02	130	1070	0.15.0
03	130	1081	0.43.0
04	130	1093	1.05.0
05	130	1092	0.34.0
06	130	1083	0.38.0
07	130	1106	0.13.0
08	130	1109	0.15.0
09	134	1074	0.07.0
10	130	1083	0.38.0

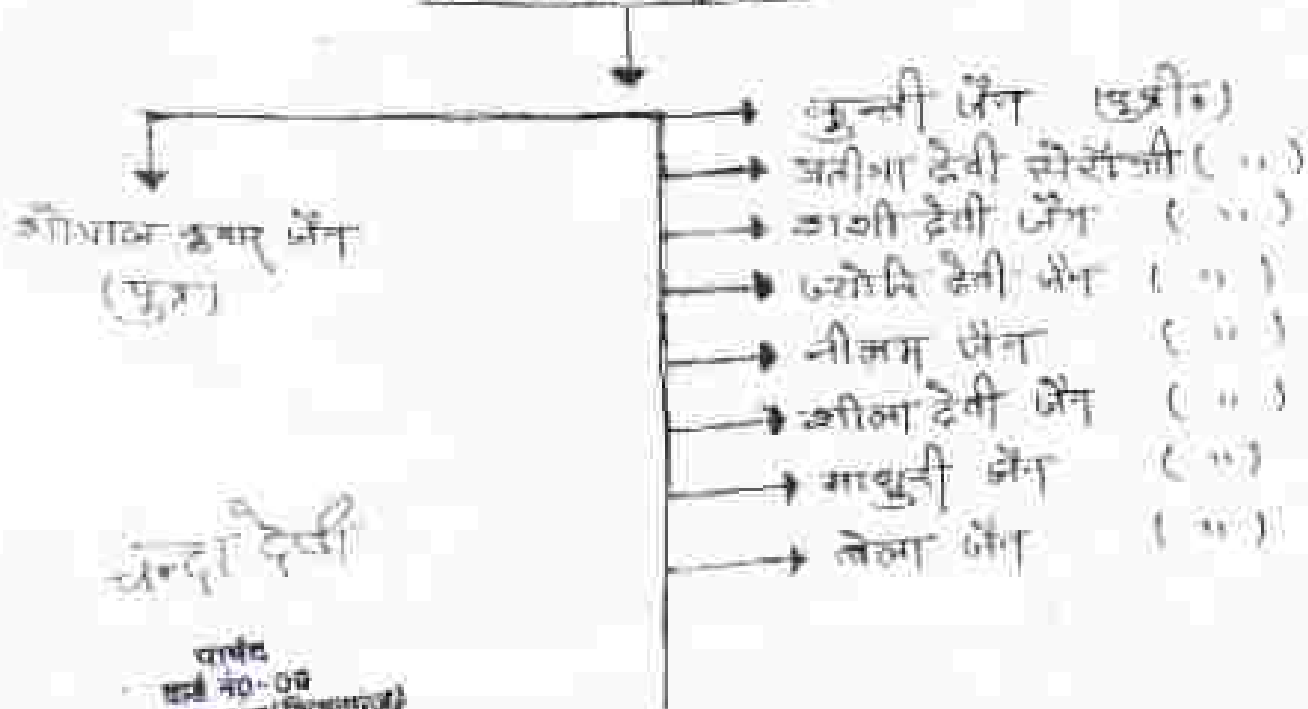
मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी
 मोटा - बैलगाड़ी



FOR ANIMAL INDUSTRIES LAB
 11 Oct 2021
 Authorized Signatory
 Scanned with CamScanner

वंशावली

पक्ष: शांति डेरी जे.ए.



पार्थिव
छात्र नं०- ०८
म० प० अकुरुवाज (विशालगंज)

याह नं० ११३१...

अभिदक्ष का उत्सव

Cooper Kyrnos Italy

Explain Keyway Technique

— 100 —

Am. Ind. & Nat. Sci. Mus.

Week 10: June 10-14

Neelam, 2020

Shila Devi

Med. Press, Ltd.

1000

Scanned with CamScanner



PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF
BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Date Code : 4001
Name of
(Person) : Anmol Industries Limited
Type of
Document : Sale / Conveyance
Appointment
Date : 11-12-2021 00:00:00
Booking Date : 10-12-2021 00:00:00

Office Name : Thakurganj
Reference
No : 4001202112110015
Circle Name : THAKURGANG
Appointment
Time : 10:30 AM
Local Body : Rural

Payment Details

Payment
Mode : CRN
CRN/ETK
No : 89982021121110001

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Payment Status

Booking
Status : Confirmed
Payment
Status : Confirmed
Stamp
Amount : 50000
Registration
Fee : 10000
LLR and
Processing : 500

- Cancelled appointment for registration of deed upto two days before date of appointment from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 :- This appointment is valid for registration of single document only and proof of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sigs. of Party Representative

Liability
Checked By

11/12/21

Officer-in-Charge

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

10 Dec 2021

Authorized Signatory

Authorized Signatory

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5: duly Stamped (or exempted from) or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, Nil. "27". Also Admissible under section 25(a) of the B. Y. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 140000/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Am. Paid By N.T Stamp Paper Rs. 3000/-
Am. paid through Bank Challan Rs. 719050/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge
A1	180000	C	0	H1a	0	K1a	0	LLR	300
A2	0	D	0	H2	0	K1b	0	Proc Fee	50
A3	0	DD	0	I	0	K1c	0	Total	350
A10	0	E	0	J1	0	K2	0		
5	0	H1a	0	J2	0	L	0		
TOTAL									

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 181050

Date: 11/12/2021

15
Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Saturday, 11th December 2021 by Gopal Kumar Jai, Bhagat Lal Jai by profession Agriculture. Status - Executant

Gopal Kumar Jai
Signature/L.T.I. of Presentator

Date: 11/12/2021

46
Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Dinesh Pareek age 42 Sex 'M', Jagan Mal Sharma, resident of 'At-Shiv Mandir Road, Thakurganj Ps-Thakurganj Dist-Kishanganj'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 11/12/2021

16
Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj, in Book I, Volume No. 136 on pages on 172-188, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-21, year 2021. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date: 11/12/2021

Token No.: 8615

Year: 2021

S.No.: 8549

SCORE Ver.4.1

Deed No. and No.: 8513

Registering Officer
Thakurganj

भारतीय नैऋत्यार्थिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

सीरियल नं. 8512
इस कोटागार पदाधिकारी

AM 039270

Shri. M. K. Das

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj

Summary of Endorsement

The document was presented for registration on 11/17/2021 by Meena Devi Smt.
A Stamp Duty of Rs. 22400/- and other fees of Rs. 11810/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the parties and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 8512 in Book No. 1, Volume No. 136 on page No. 172 and has been preserved in total 11 pages in C.O. No. 21 / Year 2021.

Signature with Seal
(Mithilesh Kumar Das)
Registering Officer, Thakurganj

Authorised Signatory

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) की विवरणी:-

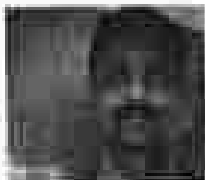
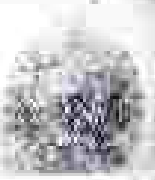
0) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम- श्रीमती मिना देवी उम्र- 71 वर्ष पति का नाम- स्व.0 जितु हलवाई पेशा- गृहिणी
मौरह जाति- हलवाई (हिन्दु) स्थाई पता-
ग्राम/मुहल्ला- कलवागंज मर्तमान पता- तेयनपुर ग्राम-
पाँचिया जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता-
भारतीय नागरिक। आधार नं० 9086 8573 3879 मोबाईल
नं०- 7250598019



बिना देवी मजमून पत्रकार से मजमून जमा गये
किताब 540000 पाना 11/14/21
जो 540000 पाना 11/14/21

Sub District Registry Office, Thakurgaon

Token Number: 5517 Reg. Year: 2021 Serial Number: 5553 Deed Number: 8512

Pres/Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Amol Industries Limited (Mr. Manish Singh)						
Sig.	<i>Manish Singh</i> 11/12/2021						
Executant	Jogendra Modak						
Sig.	<i>Jogendra Modak</i> 11/12/21						
Witnessed By	Meena Devi Smt						
Sig.	<i>Meena Devi Smt</i> 11/12/21						
Executant	Meena Devi Smt						
Sig.							
Identified By	Dinesh Parook						
Sig.	<i>Dinesh Parook</i> 11/12/21						

Meena Devi 11/12/21
Jogendra Modak

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

AM 039271

Shankar D. Foden

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- श्री जोगेन्द्र मोदक
उम्र:- 71 वर्ष पित्त का नाम:- स्वर्ण सुब्रह्मण्य पेशा:-
खेती घरेलू जाति:- हलवाई (हिन्दु) स्थाई पता:-
ग्राम/मुहल्ला:- कलामाढांग धाना:- गलमलिया
(ठाकुरगंज) जिला:- फिरोजगंज राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:-
भारतीय नागरिक। आधार नं० 9127 0674 5327 मोबाईल
नं०:- 7782998180

(2) लेख्यकारी (क्रेता) की विवरणी:-

(1) लेख्यकारी (क्रेता) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES
LIMITED, a company incorporated under the companies
Act, 1956, having registered office situated at Crescent
Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020
through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava
(Designation Head Engineering & Project), duly Authorized
vide resolution passed by the Board of Directors of the
company dated 02.08.2021, aged 46 years, son of Late Mr.
M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu,
residing at L-1/ 38 Sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh
226020, Nationality: India. Aadhar No- 2525 0910 7541
Mobile No- 9073374724
PAN OF COMPANY- AADCB9169P

(3) लेख्य का प्रकार:- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) विक्रय मूल्य:- 5,40,000/- (पाँच लाख चालीस हजार)
रुपया।

बिस्ती जमीन:- 53 बिसमील (तिरपन बिसमील) मात्र।



For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

11 Dec. 2021

Authorized Signatory

- (5) सम्पत्ति का विवरण:- जमीन 53 दिसमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

बीजा:- बेसरवाटी हल्का:- बेसरवाटी थाना:- ठाकुरगंज
 अपर निर्बंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निर्बंधन
 कार्यालय:- किरानगंज अंचल:- ठाकुरगंज थाना नं०- 02
 तोली नं०- 8/2 कागमी खाता नं०- 01 खेसरा नं०
 निम्नलिखित है। जिसका लगान 05.30 पैसा। माग
 वर्षान्त:- 01 पृष्ठ सं०- 292 जमाबंदी नं०- 1972 है।

- खाता नं० 91 (इत्यादि) :-

खेसरा नं०	बिछी रकमा	किंमत	बीहरी
1091/49 दिसमील	49 दिसमील	500000	30-प्रदीप कुमार जैन 40-अजीत कुमार जैन 50-राधा 60-अजीत कुमार जैन
1092/02 दिसमील	02 दिसमील	20000	30-प्रदीप कुमार जैन 40-अजीत कुमार जैन 50-राधा 60-अजीत कुमार जैन
1093/05 दिसमील	02 दिसमील	20000	30-प्रदीप कुमार जैन 40-अजीत कुमार जैन 50-राधा टोली 60-अजीत कुमार जैन

भाग 03 का नोट रकमा 56 दिसमील के अन्दर से जमीन
 मवाली 53 दिसमील देव किया। जिसका चक खाता नं०
 788 के चक खेसरा नं० 770/49 दिसमील, 760/02
 दिसमील, 768/05 दिसमील से जमीन मजकूर देव किया।

कि जमाबंदी नं०- 1972 में कुल रकमा 91 दिसमील
 जिसमें खाता नं०- 91 के अन्दर वर्णित खेसरा सन्निव है।
 जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया जा सकता
 है। इस प्रकार जमाबंदी नं०- 1972 का कुल रकमा का
 खाता खेसरा रकमा अलग-अलग उपर अंकित है जिससे
 जेठा को भूमि बेची गई है तदनुरूप मेरे जमाबंदी के कुल
 रकमा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

- (6) जमीन/सम्पत्ति का विवरण:-

(क) कामीन क्षेत्र:- पारंपरिक कृषि योग्य भूमि है व्यवसायिक
 उपयोग के लिए लिया गया।

- (7) सम्पत्ति का स्थानित:-

अराधौ बीजा मजकूर जो कि लेख्यकारी (बिकेता) नं० 01
 के नाम से बजरिये खरीदगी केवाला हासील है। जिसका
 दलिल नं० 781 तारीख 02.02.1989 ई० काया सुर्ग हलवाई
 पिता बच्चा नुनी हलवाई साठ कलकाढांगा से हासील है व
 लेख्यकारी (बिकेता) नं० 02 के नाम से भी बजरिये
 खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 2688
 तारीख 30.03.1989 ई० काया सुर्ग हलवाई पिता बच्चा नुनी
 हलवाई साठ कलकाढांगा से हासील है। -



- जमाबंदी लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) के नाम से दर्ज है। जिसपर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) बखरीये नीचे दखलवार न क़ाबिल हो पते आते है।

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) विग्रह-पत्र की विषय वस्तु:-

उक्त मूखण्ड का एकमात्र स्वाभित्व लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) का है। लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) उक्त मूखण्ड को बिक्रय करना चाहता है। उक्त मूखण्ड को बिक्री करने का लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अना को बिक्रय, दान, बंधन या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मूखण्ड स्वयं की दृष्टि से हर तरह से पाक़ को साफ़ है। कि आज तारीख 11.12.2021 के पूर्व अगर उक्त मुमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ही होंगे।

चूंकि लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) खर्चा खानादारी के नगर रुपया कि सत्त ज़रूरत होने से मूखण्ड/सम्पत्ति को कुल रुपये 5,40,000/- (पाँच लाख चालीस हजार) रुपये में बिक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः बिक्रय मूल्य निम्नलिखितानुसार पाकर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित बिक्रय कर दिया।

भुगतान की दिवसनी जीनलाईन (एन ई एफ टी) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 01 को NEFT- N344210899613746 AMOUNT- INR 4,00,000/- DATED- 10.12.2021 को YES BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

2. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 02 को NEFT- N344210899613754 AMOUNT- INR 1,40,000/- DATED- 10.12.2021 को YES BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) को निष्पादन के पूर्व नोट 5,40,000/- (पाँच लाख चालीस हजार) रुपये दे चुके है। -



- इस प्रकार कुल रुबया वसुत पाकर जेल्मकारीगन (बिकेतागन) ने सेल्मघारी (खेठा) को खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर सेल्मकारीगन (बिकेतागन) या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। इस प्रकार सेल्मकारीगन (बिकेतागन) ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से दिकान पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त तर्कों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारी ने बिना किसी दवाब के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो नवाहों से समझ हस्ताक्षर किए हैं। आज तारीख- 11.12.2021 ई०
 मोठ- यह जमीन लाल कार्ड, बिहार सरकार खाता, भू-दान एवं थिकनी से संबंधित नहीं है।

मिना देवी 11/12/21
 2021 12-12-21 को 11/12/21

(1) नवाह नं० 1 का नाम- Mohit Jain हस्ताक्षर बिकेता
 पिता का नाम :- Dilip Jain
 पता- Thakurpura मिना देवी, गांधी
रोड, मुसोवा

(2) नवाह नं० 2 का नाम- Dimple Jain हस्ताक्षर खेठा
 पिता का नाम :- D. Lal Choudhary
 पता Thakurpura
Biswanagar, Bihar 824006

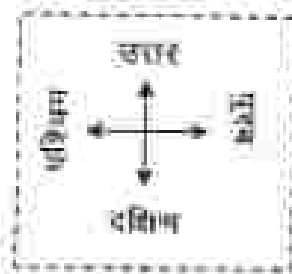
11 Dec. 2021

आमकर के सामने
 कानून काट है यह प्रमाण है।



11 Dec. 2021
 Authorised Signatory
 Page 5 of 7

-: नजरी नक्शा :-



नाम मौजा : बेसरवाटी

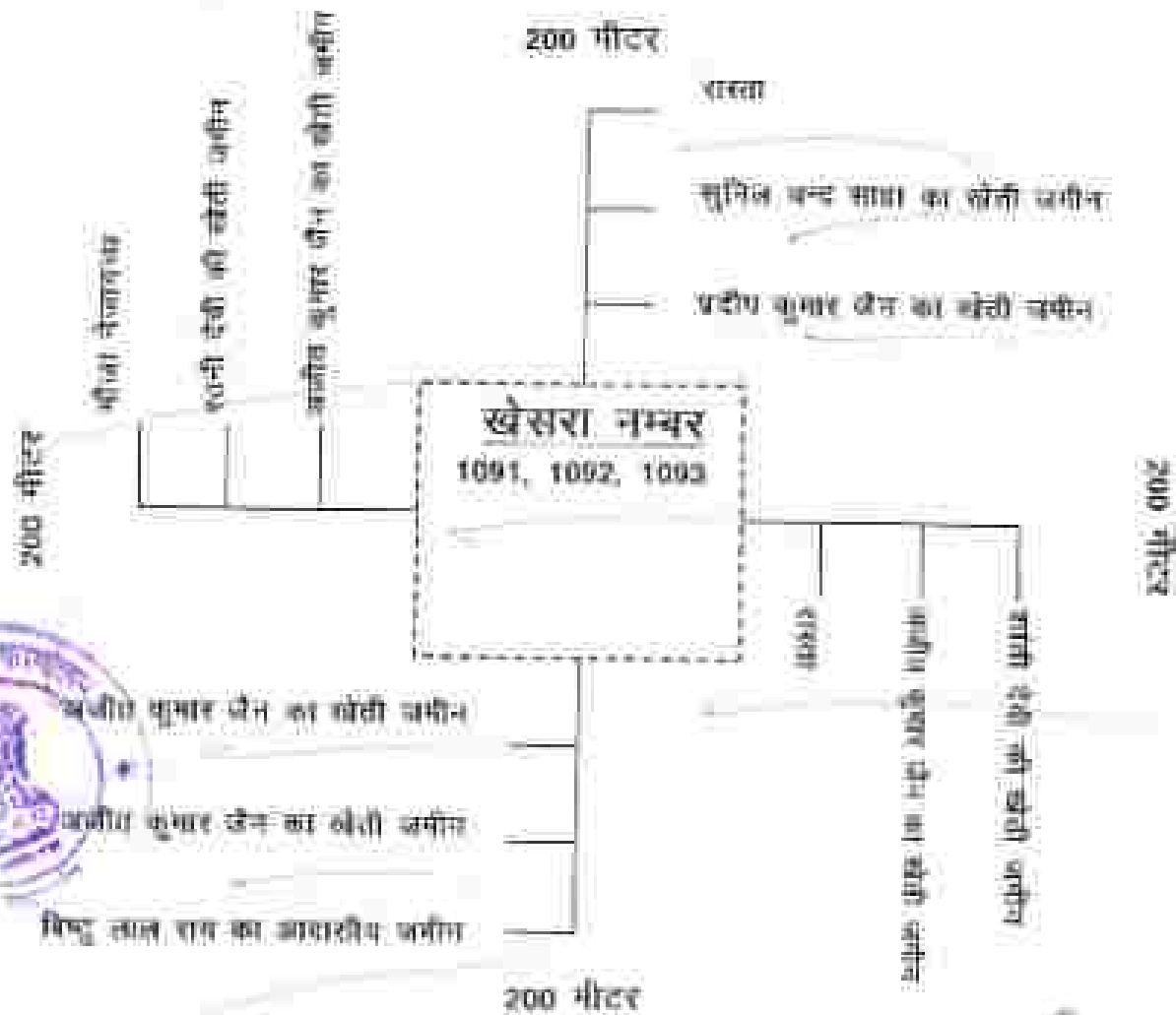
खाना नम्बर- 02

सीजी नम्बर- 8/2

खाना नम्बर- 81

विक्री जमीन 63 डिग्रीज

यह जमीन अवर निर्बंधन कार्यालय जलकुदमज से लगभग 09 कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूरुब दिशा में है।



विक्रेता

प्रारूपकर्ता

सिन्हादे जी 11/12/21
20/12/21

11/12/21
20/12/21

11/12/21
11 Dec. 2021
Page 6
Authorized Signatory

स्थल जांच फोटो



पटवर्तन क्षेत्र पर्यटन निरीक्षण करणाने आम्ही दृष्टांत घेतिल्याने
 एथे एक गोमि अवस्थेत असल्याने प्रमाण ठरला!



विक्रेता का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रमाणपत्रा

गोमि का हस्ताक्षर

मिस्टर देवी नामधे
 एमो गोमि गोमि

FORANMOL INDUSTRIES LTD
 11 Dec. 2024
 Authorized Signatory

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF
BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dist Code : 4001
Name of
Parties : Anmol Industries Limited
Type of
Document : Sale / Conveyance
Appointment
Date : 11-12-2021 09:00:00
Booking Date : 19-12-2021 00:00:00

Office Name : Thakurga
Reference
No : 400120211210004
Circle Name : THAKURGAH
Appointment
Time : 12:59 PM
Local Party : Rural

Payment Details

Payment
Mode : GDN
ORRNITE
No : BTR202112152000E

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Payment Status

Booking : Confirmed
Stamp : Confirmed
Payment : Confirmed
Stamp
Amount : 30400
Registration
Fee : 10000
LLD and
Processing : 250
Tax

- Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. From the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 :- This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp and other fees and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party Representative

ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Dec. 20 21
Authorized Signatory



Official Stamp
Signature

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 - duly Stamped (or exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 20(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 32400/-
Add stamp duty paid under Municipal Act Rs. 4/-

Am't Paid by R.J Stamp Paper
Am't Paid through Bank Chalan

Rs. 3000/-
Rs. 42250/-

Registration Fee						LLR + Proc Fee		Service Charge
A1	10000	C	0	H10	0	K14	0	0
A2	0	D	0	H2	0	K10	0	0
A3	0	DP	0	L	0	K1C	0	0
A10	0	E	0	T1	0	K3	0	0
B	0	H14	0	T2	0	L	0	0
TOTAL						10850		10850
Total amount paid (Reg. Fee + LLR, Proc + Service Charge) in Rs. =						11850		

16
Registering Officer
Thakurganj

Date: 11/12/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Saturday, 11th December 2021 by Hriday Devi Sene
Jai stated by profession House Wife; Status - Executant.

स्मिता देवी
11/12/21
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 11/12/2021

16
Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Jannu Purohit' age 45
Sex 'M', 'Jawan Mal Sharma', resident of 'At Shivmangli Pura Thakurganj Dist. Munger), whose Names,
Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed on each on back page / pages of the instrument.

16
Registering Officer
Thakurganj

Date: 11/12/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Reg. stored at Registration Office Thakurganj in Book 1, Volume No. 136 on pages on 152-172, for the year 2021 and
stored in CD volume No. CD-21, year 2021. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Thakurganj

Date: 11/12/2021

Token No. : 8617

Year: 2021 S.No. :

6548

SCORE Ver 4.1

Deed No. : 4 No. : 8512

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

AM 039449

Serial No. 8676

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 14/12/2021 by Nareesh Kumar Jain. A Stamp Duty of Rs. 222000/- and other Fees of Rs. 74800/- has been paid in full.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of mortgagors and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the page.

The document has been registered as Deed No. 8619 in Book No. 1, Volume No. 137 in pages from 568 to 577 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 23 / Year 2021.

Date 15/12/2021

(Signature of Officer)
(Mithilash Kumar Das)
Registering Officer, Thakurganj

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) की विवरणी:-

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम- श्री नरेश कुमार जैन
उम्र- 67 वर्ष पिता का नाम- स्वर्ग देवपाल जैन पेशा-
गृहिणी पत्नी का नाम- जैन (किन्दु) स्थाई पता-
ग्राम/मुहल्ला- जगदलगाँव तहसील- जगदलगाँव जिला-
मिर्जापुर (बिहार) राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक। आधार
नं० 3313 2630 8416 पैन नं० ACDFJ7767N मोबाईल नं०-
9839483631

Nareesh Kumar Jain and others
the content of the documents and any
2.25 percent premium amount will be
deducted. 15/12/21

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

15/12/21
2.25 percent premium
amount will be
deducted.

Token Number: 5722		Reg. Year: 2011		Serial Number: 8875		Card Number: 8858	
Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little		
CardType: Authorized Person Of Company: Anmol Industries Ltd. (Panik Shivtane) <i>LPB 15/04/2014</i>							
Presented: Nareesh Kumar Jain By: <i>Nareesh Kumar Jain 15/04/14</i>							
(Executive): Nareesh Kumar Jain Sig:							
(Identified): Dinesh Pardeek By: <i>Sa. Dinesh Pardeek 15/04/14</i>							

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Hardware Captured By: 40024-015

Nareesh Kumar Jain
15/04/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार-BIHAR

उत्तीय कोषागार पदाधिकारी

(2) जेता की विवरणी-

6) लेख्यकारी (जेता) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu, residing at L-1/ 3B Sector B Aliganj Ludhnow Uttar Pradesh 226020, Nationality: India, Aadhar No- 2525 0910 7511 Mobile No- 9073374724

PAN OF COMPANY- AADCB9169P

(3) लेख्य का प्रकार:- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) विक्रय मूल्य:- 37,00,000/- (तीसीस लाख) रुपया।

बिक्री जमीन:- 02 एकड़ 25 दिसगील (दो एकड़ पन्तीस दिसगील) मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण:- जमीन 02 एकड़ 25 दिसगील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरवाटी थाना:- ठाकुरगंज अवर निबंधन

कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निर्माण कार्यालय:-

किशनगंज अंचल:- ठाकुरगंज थाना नं०:- 02 तौजी नं०:-

8/2 कायमी खाता नं०:- 117 खेसरा नं० निम्नलिखित है।

जिसका लगान 2250 पैसा इल्का:- बेसरवाटी पृष्ठ

संख्या:- 2425 भाग वर्तमान:- 01 जमाबंदी नं०:- 1381

दर्ज है।

AM 039450

Shankar Pr. Yadav

Authorized Signatory

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Manish Kumar Jain

15/11/21

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

15/11/21
Authorized Signatory

- खाता नं० 117 (एक सौ सत्सह) -

खेसरा नं०	बिस्मील रकमा	किमत	चौहरी
1084 / 19 बिस्मील	19 बिस्मील	310000	४०-निज हालकेवा २०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा
1085 / 10 बिस्मील	10 बिस्मील	160000	४०-निज हालकेवा २०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा
1086 / 32 बिस्मील	32 बिस्मील	530000	४०-निज हालकेवा २०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा
1087 / 71 बिस्मील	71 बिस्मील	1170000	४०-निज हालकेवा २०-नीजा गेजानच ५०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा
1088 / 93 बिस्मील	93 बिस्मील	1530000	४०-निज हालकेवा २०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा ५०-निज हालकेवा

भाग 05 का मोट जमीन 02 एकड़ 25 बिस्मील गुरुत्वात्मक
वेब किया।

कि जमाबंदी नं०- 1361 में कुल रकमा 02 एकड़ 25
बिस्मील जिसमें खाता नं०- 117 के अन्दर वर्णित खेसरा
सन्निहित है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया
जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं०- 1361 का कुल
रकमा का खाता-खेसरा रकमा अलग-अलग उपर अंकित है
जिससे जेता को भूमि बेची गई है तदनन्तर्ग मेरे जमाबंदी
के कुल रकमा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता
है।

(6) जमीन/सम्पत्ति का विवरण-

(क) आवृत्ति क्षेत्र:- वास्तविक कृषी योग्य भूमि है व्यावसायिक
उपयोग के लिए लिया गया।

(ग) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

अराजी मौजा गणकुर जो कि लेख्यकारी (बिस्मिल) के नाम
से मजूरिये खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दस्तिल नं०
3968 तारीख 14.05.1981 ई० बाया श्री राम देव प्रसाद
सिंह पिता श्री माती चन्द सिंह साठ पीपड़ीग्राम से हासील
है। जमाबंदी लेख्यकारी के नाम से दर्ज है। जिसपर
लेख्यकारी कजरीवे नीज दखलकार व काबीज हो चले आते
है।

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) विक्रय-पत्र की दिव्य प्रस्तुति:-

उक्त मूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेखाकारी (बिक्रेता) का है। लेखाकारी (बिक्रेता) उक्त मूखण्ड को विक्रय करना चाहता है। उक्त मूखण्ड को बिक्री करने का लेखाकारी (बिक्रेता) को पूर्ण अधिकार है। लेखाकारी (बिक्रेता) ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, भंडन या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेखाकारी (बिक्रेता) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रकार का बोझ नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से پاک यो-साफ है कि आज तारीख 15.12.2021 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेवार लेखाकारी (बिक्रेता) ही होगा।

चूंकि लेखाकारी (बिक्रेता) स्वर्ग खानादारी के नगर रूपया कि सख्त जरूरत होने से मूखण्ड/सम्पत्ति को कुल रूपये 37,00,000/- (सैंतीस लाख) रुपये में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेखाकारी (बिक्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेखाकारी (बिक्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। उक्त विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेखाकारी (बिक्रेता) ने लेखाकारी (बिक्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया। भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (आर टी जी एस) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

लेखाकारी (बिक्रेता) को राउड नं- YES8R520211215R06904318 AMOUNT- INR 37,00,000/- DATED- 15.12.2021 को YES BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेखाकारी (बिक्रेता) ने लेखाकारी (बिक्रेता) को निष्पादन के पूर्व मो0 37,00,000/- (सैंतीस लाख) रुपये पे चुकें है। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेखाकारी (बिक्रेता) ने लेखाकारी (बिक्रेता) को खाना नं0- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेखाकारी (बिक्रेता) या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। इस प्रकार लेखाकारी (बिक्रेता) ने अपने तन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से दिव्य पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। -

- अतएव उपरोक्त शर्तों के साथ स्वरूप दोनों प्रकारों ने बिना किसी दवाब के तथा अपने पूर्ण होशों व वाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। आज तारीख- 15-12-2021 ई०

नोट- यह जमीन लाख कार्ड, बिहार सरकार आता, भू-दान एवं सिक्की से संबंधित नहीं है।

Nanesh Kumar Jain
15/12/21

(1) गवाह नं० 1 का नाम- MADAN KUMAR JAIN हस्ताक्षर बिसेता
पिता का नाम :- J. S. JAIN Nanesh Kumar Jain
पता:- 11/22 KANUN
WILSON ROAD, BHARH, BHARH
15/12/21

(2) गवाह नं० 2 का नाम- MADAN KUMAR JAIN हस्ताक्षर बिसेता
पिता का नाम :- J. S. KUMAR JAIN ECOMOL INDUSTRIES LIMITED
पता 11/22 KANUN
WILSON ROAD, BHARH, BHARH
15/12/21
Authorized Signatory

मासिकता

नवरी नवशा :

नाम मोजा - बेसबाली

स्थाना नम्बर: 02

तांजी नम्बर 8/2

साक्षात् नाम्नः ११२

पिछी जमीन 02 एकड़ 25 किसमील

वह प्रामाणिक जयर निबंधन कार्यालय वाकुरगंज से लगभग 09 कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूरुब दिशा में है।



4941

मिथुन सात्विकेष्ट का आभासीपण यमीन

निम्न सूचकांक का व्याख्यात्मक जमीन

खेसरा नम्बर

1084, 1085, 1086.

1087, 1088

200 1127

निम्न जातियों का जायसीय जमीन

गीता ने कहा कि

वीरगो सिंह व विष्णु ज्ञान सिंह आ
अध्यापक संजीव

200 11/25/2004

2581

प्रत्यक्षपद्धति

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorizing Signatory

Page 6 of 7

स्थल जांच फोटो



जय शंकर प्रसाद, सुरक्षा जला, प्रस्ताव, निवेदन, के, जय शंकर प्रसाद
अनुराग, जय शंकर प्रसाद

निवेदन का हस्ताक्षर

Mansat Kumar Jain
15/12/21

हस्ताक्षर प्रारूपकर्ता

15/12/21

केता का हस्ताक्षर

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

15 Dec. 2021
Authorized Signatory



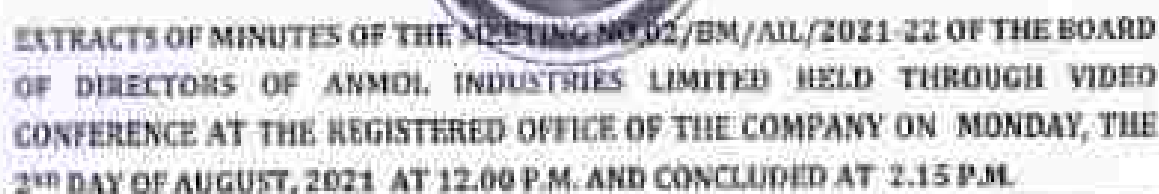
2000

Figure 1

~~_____~~
गुणवत्ता वृद्धि

10. ANAND INDUSTRIES LIMITED

FOR THE INDUSTRY ONLY
 1-800-888-8888
 1-800-888-8888
 1-800-888-8888



The Board at its meeting held on 25.08.2020 accorded their consent to set-up a new manufacturing facility in Kishanganj of state of Bihar and authorized Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company to do such activities to finalize suitable land in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility. Presently the Company had found a suitable land parcel in the Thakurganj area in the Kishanganj District in the state of Bihar. In this regards the CFO informed the Board that as per the PLI scheme provided by the MOFPI, Govt. of India, the Company can be benefited by way extra incentives through this scheme. The proposed investment for the said unit shall be around Rs 172.77 Crores. The Company will produce Biscuits, Cakes and Rusks from the said project. The Commercial Production is targeted by maximum March 2023, which was duly noted by the Board. The project report which was circulated with the agenda item is presented before the Board. The Board perused the same and passed the following resolution:

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Binai Kumar Choudhury, Managing Director of the Company be and is hereby authorised to do such activities to finalize suitable land parcel in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company, Mr. Vikash Choudhary, Director Operation of the Company and Mr. Poonam Chandra Tibrewal, Chief Financial Officer of the Company, and Mr. Manish Srivastava, Head Engineering & Project and Mr. Srihanta Paul, Sr. Accounts Manager of the Company,

Company Secretary
Membership no. - A22284

Animal Industries Limited

15 Dec 2011
Authorized Signature



-2-

be and are hereby severally authorized to make applications for obtaining various statutory registrations required for setting up of the manufacturing unit including operation thereof, execution of deeds for the registration of land, applications for land registrations and conversion thereof, execution of application for obtaining various incentive schemes (both State and Central Government Schemes), MGFPI Schemes etc. and do such activities on such terms as they may deem fit for completion of said activities."

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolution certified to be under the signature of any one director of the Company or Secretary of the Company be forwarded to the concerned Authorities for being acted upon."

Certified to be True Copy
For Anmol Industries Limited

Brundaban Behera

Company Secretary

M.N. : A22294

Name: Brundaban Behera

Date: 22-10-2021

Place: Kolkata

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

[Signature] 15 Dec. 2021
Authorized Signatory



Anmol Industries Limited

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

१- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AADCB9169P

- ✓ **Permanent Account Number (PAN)** is a unique number issued by the Department of Revenue, Government of India, for the purpose of tracking all financial transactions. It is a 10-digit alphanumeric code. It is used for the purpose of tracking all financial transactions, including income tax, capital gains, and other financial transactions. It is a mandatory requirement for all individuals and entities engaged in financial transactions.
- ✓ **Opening of PAN is now mandatory for several institutions operating under Income Tax Act, 1961 (Rule 134B of Income Tax Rules, 1962).**
- ✓ **Permanent Account Number (PAN)** is a unique number issued by the Department of Revenue, Government of India, for the purpose of tracking all financial transactions. It is a 10-digit alphanumeric code. It is used for the purpose of tracking all financial transactions, including income tax, capital gains, and other financial transactions. It is a mandatory requirement for all individuals and entities engaged in financial transactions.

आयकर विभाग GOVT OF INDIA  आयकर विभाग GOVT OF INDIA	आयकर विभाग GOVT OF INDIA आयकर विभाग GOVT OF INDIA
--	--

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

15 Dec 2021
Authorized Signature

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVL OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Date Call : 4077
 Name of Person : ANMOL INDUSTRIES LIMITED
 Type of Document : Sale / Conveyance
 Appointment Date : 15-12-2021 09:00 AM
 Booking Date : 14-12-2021 08:00:00

Office Name : Darbhanga
 Substation No : 400720211214000
 Circle Name : THAKURGANJ
 Appointment Time : 12:58 PM
 Local Body : Rural

Person Details

Person Name : GAN
 CUDSTL No : 00182001121004078

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Person Status

Booking Status : Confirmed
 Payment Status : Confirmed
 Stamp Amount : 120000
 Registration Fee : 50000
 ESR and Processing Fee : 310

- Cancel appointment for registration of doc't after two days before date of appointment, from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 - This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 - Appointment shall be conditional towards if print of stamp with registration fee and other fees (including service charge) has not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign of Party/Representative

Verified
 Checked By
 15-12-21

15
 Office Seal/Charge

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

15 Dec 2021
 Authorized Signatory



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5: duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 20(a) of the G. I. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 222000/-

Add Stamp Duty paid under Municipal Act Rs. 6/-

Amc Paid By R.T Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amc paid through Bank Challan	Rs. 294800/-

Registration Fee

AI	74000	C	0	H1A	0	K1A	0	L1	0
AD	0	D	0	H2	0	K1B	0	LII	0
AG	0	DD	0	I	0	K1C	0	MB	0
A10	0	E	0	J	0	K2	0	NA	0
E	0	H1B	0	J2	0	L1	0		
TOTAL									74000

LLR + Proc Fee+ Service Charge

LLR	500	
Proc/Fee	50	250
Total	550	

Total amount paid (Reg. fees+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 74800

Date: 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Wednesday, 15th December 2021 by Maresk Kumar Jais. Terpal Jais Late by profession Agriculture. Status - [Executor]

Naresk Kumar Jais
15/12/21

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executors and identified by the person (identified by 'Dinesh Parida' age 42 Sex 'M', 'Jaswanti Sharmal', resident of W-Thakurganj, P-Thakurganj Dist- Kishanganj), whose Names, Photographs, Finger-prints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book I Volume No. 137 on pages no: 368 -377, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-27 year 2021. The document no. is printed on the first Page of the document.

Date: 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Token No.: 8722 Year: 2021 S.No.: 8876 SCORE Ver.A.1 Deed No./ID No.: 8619



विश्व BIHAR

Serial No. 200

20/11/2022

20/11/2022



11/11/2022

Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Thakurgaon

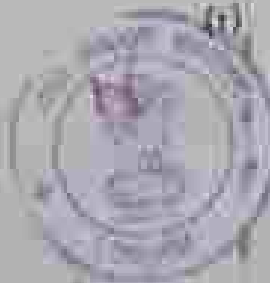
Summary of Endorsement

The document was presented for registration on 10/04/2022 by Pradip Kumar Jain & Son's D/o of No. 112045 and other items of No. 478750. The document was found to contain the names, photographs, fingerprints and signatures of the parties and their witnesses, who have submitted application before the court and the court has issued the order in favour of the parties. The document has been registered as Serial No. 200 in Book No. 3, Volume 11, & on pages from 200 to 200 and has been endorsed in total 11 pages on 11/11/2022.

Date: 10/04/2022

Page No. 205/2022

Registering Officer, Thakurgaon



प्रतिज्ञा किताब-या (Absolute Sale Deed)

देखवाही (किताब) की निम्नलिखित-

(1) देखवाही (किताब) का नाम - प्रदीप कुमार जैन या-
रा नाम विरा का नाम - रवि कमलेश्वर जैन पेशा - खेती
पति का पति - जैन (किताब) का पति - राम/बुद्धलाल-
का कुलनाम - जैन - का पति का नाम - निरमलेश्वर राय-
का नाम - प्रदीप कुमार जैन

आपका पति 2000 2200 0000 पति नं 0000000000
आपका पति - 0000000000

Sub District Registry Office, Thakurgaon

Token Number: 243

Regd Year: 2022

Serial Number: 285

Card Number: 245

Print Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Authorized Person Of Animal Industries Ltd. (Mamunul Karim)	<i>[Signature]</i>						
Authorized Person Of	<i>[Signature]</i>						
Authorized Person Of	<i>[Signature]</i>						
Authorized Person Of	<i>[Signature]</i>						

SCORE VER 4.0

Powered by SAFS Technologies Ltd.

Biometric Captured By Administrator

[Signature]
09/11/22

भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

विलेन **BAHAR**

दिशानर्पण

(9)

1715 - 03/01/23 - 1000 Rupees Non-Judicial Receipt
2023, 1/2/23 Rece. from Prakash Singh 179113

लेखापत्री (कित) की विवरणी-

Ka. K. Singh

(1) लेखापत्री (कित) का नाम- ANMDA INTERNATIONAL LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crestal Tower 3rd Floor, 229 A/C New Road, Kolkata 700028 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, अग्रे 46 years son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation Service Religion Hindu residing at L-42 38 Sector B Allapur Indrapur Uttar Pradesh 221020 Nationality India Aadhar No-2525 0910 7543 Mobile No- 9073374724

PAN OF COMPANY AXDC89160F

(2) लेख का प्रकार- निविदा निष्पन्न-पत्र (अनुसूचित दल देव)

(3) विस्तृत मूल्य- 88,50,000/- (अठ्ठासी लाख उनसठ हजार)

रुपया।

बिग्री जमीन- 02 ए0 00 बी0 (दो एकड़ नो चित्तामीन)

मात्र।

(4) सन्धि का विवरण- जमीन 02 ए0 00 बी0 मिसाल पुरा विवरण निम्नलिखित है।

भौजा- बेसरवादी तल्ला- बेसरवादी भागा- ठाकुरगंज जंगल विभाग काराजिक- ठाकुरगंज जिला निवेदन काराजिक- विभागजि अचल- ठाकुरगंज बागा नं0- 02 लुंजी नं0- 8/2 कावमी बागा नं0- 215 खेसरा नं0 निम्नलिखित है। मिसाल जमान 20.30 पैसा। मातु तर्तमान- 01 540 साह- 131/ जमावदी नं0- 092 दर्ज है।

Prakash Singh from Prakash Singh

03/01/23

(7) **समाप्ति का समिति-**

जगदी लीला बल्लभ जो कि लेख्यकारी (विजेता) के नाम से नगरिने स्वीकृति देनावा घोषित है। जिसका दस्तावे नं० २०२ तारीख १०.०१.२०२३ ई० कावा बनावा ताज बल से घोषित है व दिना दस्तावे नं० २००० तारीख १४.०५.२०२१ ई० कावा दुसरे तरी से घोषित है जगदी लेख्यकारी के नाम से नाम है। जिसपर लेख्यकारी (विजेता) परसेवे नगरिने सरकार व घोषित हो रही जाते है।

(8) **Agreement for sale- NOT/APPLICABLE**

(9) **बिल-पत्र की विषय वस्तु-**

जस मुख्यालय का एकमात्र स्थायी लेख्यकारी (विजेता) का है। लेख्यकारी (विजेता) जस मुख्यालय को विक्रय करवा सकता है। जस मुख्यालय को विक्री करने का लेख्यकारी (विजेता) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारी (विजेता) ने इससे पूर्व मुख्यालय को किसी जगह को विक्रय, दान, स्थगन या अन्य प्रकार से सहाय्यक नहीं किया है जस जलसेवित संपत्ति पर लेख्यकारी (विजेता) की करिय है। जस संपत्ति पर कीर्त जगह कर एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी बदलाती कार्यवाही में जस संपत्ति विवादस्वर है। जस मुख्यालय स्वयं की दृष्टि से हर तरह से पास हो साथ है। कि आज तारीख ०८.०१.२०२२ के पूर्व अगर जस नृति पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है- उसका सम्पूर्ण जिम्मेदार लेख्यकारी (विजेता) ही होगे।

नृति लेख्यकारी (विजेता) नृति खानादारी के समद कावा कि सत्य प्रस्ताव होने से मुख्यालय/संपत्ति को कुल रुपये ८८,५०,०००/- (अठ्ठासी लाख पचास हजार) कावे में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (विजेता) के समद रखा, जिसे लेख्यकारी (विजेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। जस-विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारी (विजेता) ने लेख्यकारी (विजेता) को उपरोक्त संपत्ति सम्पूर्ण रासत एवं अधिकारी सहित विक्रय कर दिया।

मुख्यालय की स्थिति कॉन्सर्टाईन (एम ई एक टी) मुख्यालय जिना गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

लेख्यकारी (विजेता) को NEFT NO-
CME007220067424 IFSC NO- 2201070000000000
AMOUNT- INR 88,50,000/- DATED- 07.01.2022 को
KUTAK HANS द्वारा मुख्यालय दिया गया।



लेख्यकारी (विजेता) ने लेख्यकारी (विजेता) को निष्ठादन के पूर्व नो० ८८,५०,०००/- (अठ्ठासी लाख पचास हजार) कावे दे चुके हैं। इस प्रकार कुल कावे वसूल पाकर लेख्यकारी (विजेता) ने लेख्यकारी (विजेता) को खाना नं०- ६ की संपत्ति पर स्वतंत्र कब्जा दे दिया।

FOR KSMO, INDUSTRIES LIMITED

Digitized Signature
08/01/2022

Handwritten signature

08/01/2022

वर्षों सम्पत्ति पर लेखाकारी (विशेष) को जहाँ
 जहाँ सम्पत्ति की किसी तरह की अभिलेख या स्वामित्व
 नहीं रहा और न अभिलेख न रहेगा। इस प्रकार लेखाकारी
 (विशेष) ने अपने इस वर्ष की पूर्ण सम्पत्ति में अपनी
 स्वेच्छा से विक्रय कर दिया कि प्रमाण रहे। जहाँ
 जहाँ सम्पत्ति की सम्पत्ति सम्पत्ति की सम्पत्ति ने किया
 किसी दस्तावेज के द्वारा अपने पूर्ण जोड़ी बचत में
 निम्नलिखित दो प्रमाणों के द्वारा दर्शाया कि है। अन्य
 कारण- 08.01.2022 ई।

नोट- यह जहाँ जहाँ कोई विक्रय प्रमाण नहीं, नृ-प्रमाण
 एवं लिखनी में संश्लेषित नहीं है।

Leahy Kumar
 08/01/22

(1) प्रमाण सं 1 का नाम Leahy Kumar प्रमाण विशेष

पिता का नाम - Leahy Kumar

पता - Leahy Kumar

सिद्धि 08/01/22 ई।

LEAHY INDUSTRIES LIMITED 08/01/22

(2) प्रमाण सं 2 का नाम Leahy Kumar

पिता का नाम - Leahy Kumar

पता - Leahy Kumar

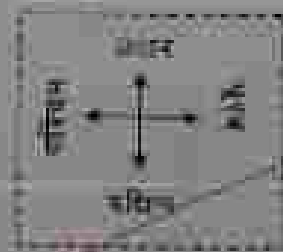
सिद्धि 08/01/22 ई।

08/01/22 प्रमाण

08/01/22
 08/01/22
 08/01/22

88

सूची नमूना :-



समूह नं. ०१ : मेचरवादी

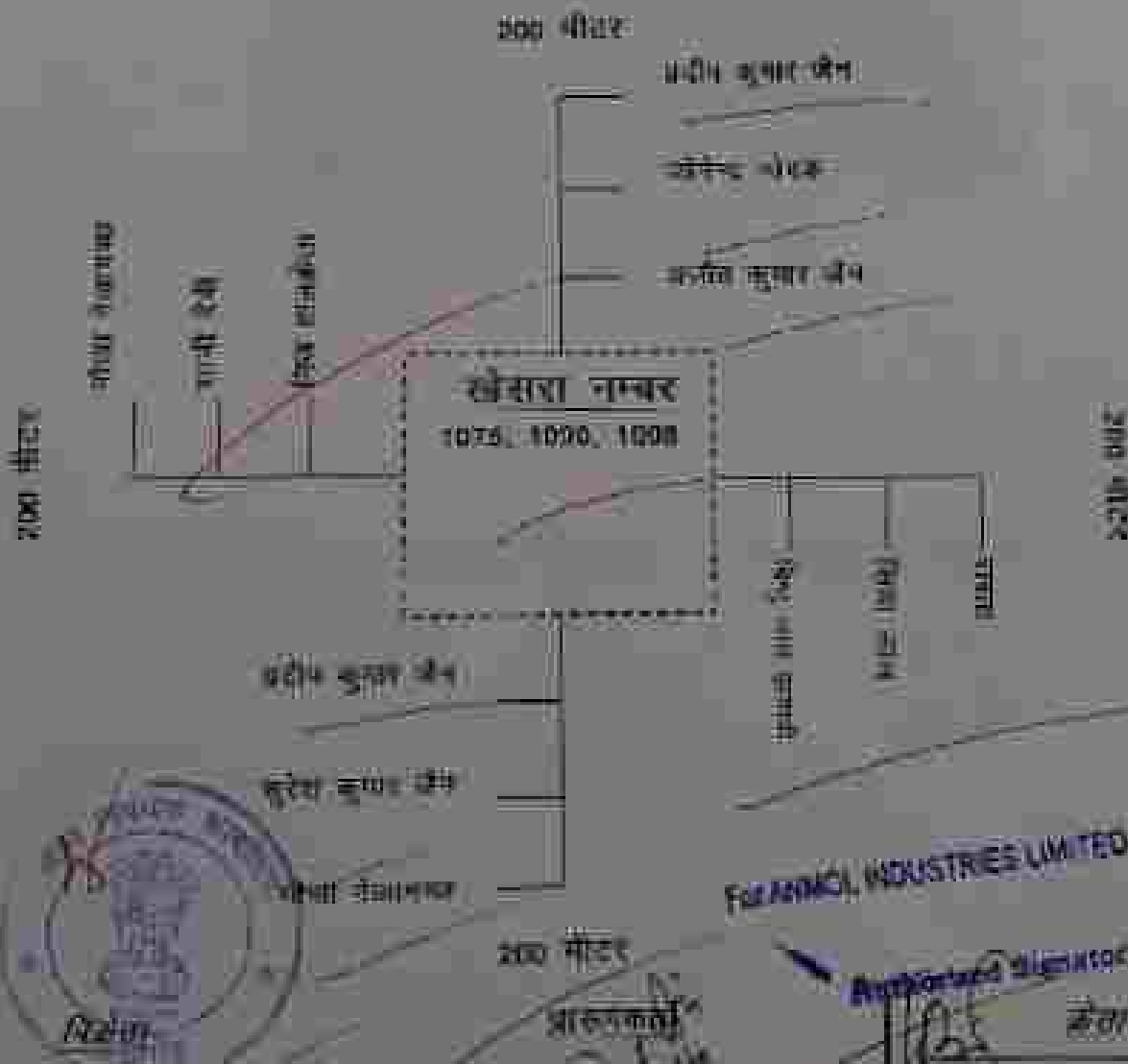
प्लान नं. ०२

शीट नं. ०/२

प्लान नं. २१५, २१७

बिंदु नं. ०२ एच ०० टी०

एक खोले ०२ फीट काचोले काचोले से समान ००
कि.मी. की दूरी पर जयपुर में है।



FOR INDUSTRIAL INDUSTRIES LIMITED

Handwritten signature
०२/११/२०२२

Handwritten signature
०२/११/२०२२

Handwritten signature
०२/११/२०२२

मोहना - केरापुखरी
 पाना - नाल
 मिहना - १५० - १५५
 कु - ५० - ५५
 डिल - ५० - ५५
 राज - ५० - ५५
 री - ५० - ५५



क्र.	वर्ग	विद्यार्थी	अंक
१	१०	१०१०	१०० -
२	१०	१०१०	१०० -
३	१०	१०१०	१०० -
४	१०	१०१०	१०० -
५	१०	१०१०	१०० -



Yours Truly

प्रमाणित जारी है

FOX AMERICA INDUSTRIES LIMITED

W
25 Jan 2022

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु info@regd.bihar.gov.in पर ईमेल दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from others.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Date/Time : 20/06/2020
 Name of Person : Rajat Kumar Verma
 Type of Person : Sub / Customer
 Appointment No. : 10000000000000000000
 Mobile No. : 9876543210

Date/Time : 20/06/2020
 Person : Rajat Kumar Verma
 Signature : THOUGHTLESS
 Appointment No. : 10000000000000000000
 Mobile No. : 9876543210

Registration	Permit/Stamp
Person : Sub Appointment No. : 10000000000000000000 Mobile No. : 9876543210 Appointment No. : 10000000000000000000 Mobile No. : 9876543210	Person : Sub Appointment No. : 10000000000000000000 Mobile No. : 9876543210 Appointment No. : 10000000000000000000 Mobile No. : 9876543210

• Cancel appointment for registration of deed after two days before date of appointment. From the date of cancellation.

Note 1: This Appointment is valid for registration of single transactions and person of confirmed appointment should not be cancelled with a minimum of 2 days before.

Note 2: Appointment shall be considered invalid if person of confirmed appointment does not appear at the registration office on the date of appointment.

FOR ANNO. BILL SERIES: RATED

Sign of Person :
 Date : 20/06/2020

Sign of Person :
 Date : 20/06/2020

Sign of Person :
 Date : 20/06/2020

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duty Stamped & or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I and II, A, No. 27. Also admissible under section 20(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act. Rs. 531540/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amnt. Paid By N.I Stamp Paper Rs. 2000/-
Amnt. paid through Bank Chalan Rs. 708770/-

Registration Fee										LLR + Post Fee	Service Charge
41	177180	C	0	H10	0	K1a	0	LLR	500	1800	
49	0	D	0	H2	0	K1b	0	Proc.Fee	50		
49	0	DO	0	T	0	K1c	0	Nb	0		
410	0	E	0	J1	0	K2	0	Nb	0		
8	0	H13	0	J2	0	L	0				
TOTAL										177180	

Total amount paid (Reg. fee + LLR, Proc + Service Charge) in Rs. = 178730

N

Registering Officer
Thakurganj

Date: 10/01/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Saturday, 08th January 2022 by Pradip Kumar Sain Karmachari Jain Late by profession Agriculture. Status - Executant

Pradip Kumar Sain
10/01/22

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 10/01/2022

N

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and testified by the server (identified by 'Omish Parren' age 47 Son Mr. Jankamal Sharma, resident of 'At-Thakurganj, P.O. Thakurganj Dist. Kishanganj,), whose names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed on each or each page / pages of the instrument.

H

Registering Officer
Thakurganj

Date : 10/01/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book I Volume No. 5 on pages no 259 -259, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-1 year 2022. The document no. is printed on the First Page of the document.

Registering Office
Thakurganj

Date : 10/03/2022

Token No. : 243

Year : 2022 S.No. : 288

SCDM Ver-4.1

Docd No. : 10 No. : 288

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

AM 039447

Serial No. 8677



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/12/2021 by Ramesh Kumar Jain

A Stamp Duty of Rs. 69900/- and other fees of Rs. 24100/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs, fingerprints and signatures of the executants and their Identifier, who have solemnized execution before me, are affixed on the document page.

The document has been registered as Deed No. 8620 in Book No. 1, Volume No. 117 on page No. 576 to 587 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 22/Decr 2021.

Date: 15/12/2021

Thakurganj, 15/12/2021

(Signature of Identifier)
(Ramesh Kumar Jain)
Sub-Registering Officer, Thakurganj

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)(1) लेख्यकारी (विक्रेता) की विवरणी:-

1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम:- रमेश कुमार जैन उम्र:-
71 वर्ष पिता का नाम:- तेजपाल रासवगी पेशा:- खेती
वर्गीकृत जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई पता:- ग्राम/मुहल्ला:-
ठाकुरगंज भागा:- ठाकुरगंज जिला:- किशनगंज राज्य:-
बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिक।
आधार नं० 4980 4811 6434 पैन नं० ACHPJ5450H
मोबाईल नं०:- 9808012800



Document No. 8677
Volume No. 117
Page No. 576 to 587
C.D. No. 22/Decr 2021

15/12/2021
Ramesh Kumar Jain
Sub-Registering Officer, Thakurganj

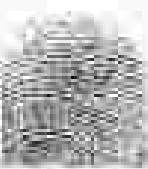
Ramesh Kumar Jain
The content of the document is correct
1.10 Ramesh Kumar Jain
of 1. The amount of Rs. 1,00,000/-
dated: 15/12/2021

Token Number: 8725

Reg. Year: 2021

Serial Number: 8677

Token Number: 8620

PosType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Authorized Person Of Anmol Industries Ltd. (Manish Srivastava)						
Sq.	<i>15 Dec 2021</i>						
Presented	Ramesh Kumar Jain						
Sq.	<i>15/11/21</i>						
Executive	Ramesh Kumar Jain						
Sq.							
Identified	Dinesh Pareek						
Sq.	<i>15/11/21</i>						

Ramesh Kumar Jain
15/11/21



बिहार BIHAR

AM 039446

(2) लेखाधारी (खेता) की विवरणी:-

(1) लेखाधारी (खेता) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu, residing at L-1/ 38 Sector II Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality: India, Aadhar No- 2525 0910 7541 Mobile No- 9073374724

PAN OF COMPANY- AADCB9169P

(3) लेख का प्रकार:- निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) बिक्रय मूल्य:- 11,65,000/- (ग्यारह लाख पैंसठ हजार) रुपया।

बिप्री जमीन:- 01 एकड़ 10 डिसमील (एक एकड़ दस डिसमील) मात्र।

(5) (1) सम्पत्ति का विवरण:- जमीन 08 डिसमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरवाटी हल्का:- बेसरवाटी थाना:- हाकुरगंज अवर निबंधन कार्यालय:- हाकुरगंज जिला निबंधन कार्यालय:- किशनगंज अंचल:- हाकुरगंज थाना नं०:- 02 सीपी नं०:- 8/2 कागमी खाता नं०:- 130/खेसरा नं० निम्नलिखित है। जिसका लगान 00.80 पैसा। भाग तर्तमान:- 01 पृष्ठ सं०:- 1314 जमाबंदी नं०:- 989 दर्ज है।

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

15/08/21
15/08/21
Authorized Signatory

- खाता नं० 130 (एक सौ तीस) :-

खेसरा नं०	बिछी रकवा	किमत	चौहदी
1107/08 दिसमील	08 दिसमील	950000	30-सादी देवी 45-सादी देवी पू-रमेश कुमार जैन 40-नरेश कुमार जैन

दाग 01 का मोट रकवा 08 दिसमील मुसल्लम बैग किया।
(ii) संपत्ति का विवरण:- जमीन 50 दिसमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मोजा:- बेसरवाटी हल्का:- बेसरवाटी थाना:- ठाकुरगंज
अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन
कार्यालय:- किसानगंज अंचल:- ठाकुरगंज थाना नं०:- 02
तौजी नं०:- 8/2 कायमी खाता नं०:- 117 खेसरा नं०
निम्नलिखित है। जिसका लगान 05.00 पैसा। भाग
वर्तमान:- 01 पृष्ठ सं०:- 1724 जमावदी नं०:- 610 दर्ज
है।

- खाता नं० 117 (एक सौ सत्रह) :-

खेसरा नं०	बिछी रकवा	किमत	चौहदी
1080/24 दिसमील	24 दिसमील	250000	30-जानीत कुमार जैन 40-मिथ हलकवा पू-सादी देवी 40-सादी देवी
1081/26 दिसमील	26 दिसमील	270000	30-मिथ हलकवा 40-सादी देवी पू-सादी देवी 40-सादी देवी

दाग 02 का मोट रकवा 50 की० मुसल्लम बैग किया।
(iii) संपत्ति का विवरण:- जमीन 52 दिसमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मोजा:- बेसरवाटी हल्का:- बेसरवाटी थाना:- ठाकुरगंज
अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन
कार्यालय:- किसानगंज अंचल:- ठाकुरगंज थाना नं०:- 02
तौजी नं०:- 8/2 कायमी खाता नं०:- 160 खेसरा नं०
निम्नलिखित है। जिसका लगान 05.20 पैसा। भाग
वर्तमान:- 01 पृष्ठ सं०:- 644 जमावदी नं०:- 2341 दर्ज
है।

- खाता नं० 160 (एक सौ साठ) :-

खेसरा नं०	बिछी रकवा	किमत	चौहदी
1068/375 दिसमील	52 दिसमील	550000	30-सादी देवी 40-रानी देवी पू-रानी देवी 40-जाम्बरी देवी

दाग 01 का मोट रकवा 03 एकड़ 75 दिसमील के अन्दर
से जमीन नवाजी 52 दिसमील बैग किया।
लॉट:- दीर्घ खाता से जमीन नवाजी 01 एकड़ 10
दिसमील बैग किया।

FORANMOI INDUSTRIES LIMITED

15/08/2024
Authorized Signatory

कि जमाबंदी नं०- 989 में कुल रकमा 04 एकड़ 75 दिसमील व जमाबंदी नं० 610 में कुल रकमा 60 दिसमील व जमाबंदी नं० 2341 में कुल रकमा 52 दिसमील जिसमें खाता नं०- 130, 117, 160 के अन्दर वर्णित खेतरा संज्ञित है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं०- 989, 610, 2341 का कुल रकमा का खाता खेतरा रकमा अलग-अलग उपर अंकित है जिससे जेता की भूमि चेकी गई है। तदनुरूप भरे जमाबंदी के कुल रकमा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

(6) जमीन/सम्पत्ति का किस्म-

(क) जामीन क्षेत्र- वास्तविक कृषी योग्य भूमि है व्यवसायिक उपयोग के लिए लिया गया।

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व-

अराजकी गोजा मजकूर जो कि लेख्यकारी (बिक्रेता) के नाम से बजरिगे खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 291 तारीख 15.01.1975 ई० बाया पन्ना ताल दत्त से हासील है व दिगर दलिल नं० 7815 तारीख 15.12.1978 ई० बाया राम देव प्रसाद सिंह पिता गोती ग्रन्थ सिंह सा० विपरीधान से हासील है व दिगर दलिल नं० 308 तारीख 25.01.2005 ई० बाया मुल्तात लुखिया देवी पति स्व० जलधारी कामटी सा० बनकियागौटा से हासील है। जमाबंदी लेख्यकारी के नाम से दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी (बिक्रेता) बजरीये नीज दखलदार व काबीज हो गले जाते हैं।

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) बिक्रय-पत्र की विषय वस्तु-

उक्त मूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) का है। लेख्यकारी (बिक्रेता) उक्त मूखण्ड को बिक्रय करना चाहता है। उक्त मूखण्ड को बिक्री करने का लेख्यकारी (बिक्रेता) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारी (बिक्रेता) ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अन्य को बिक्रय, दान, बंधन या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारी (बिक्रेता) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से फाक वो साफ है। कि आज तारीख 15.12.2021 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी (बिक्रेता) ही होगे।



For NIMOL INDUSTRIES (PVT) LTD.
15.12.2021
Authorized Signature

चूंकि लेख्यकारी (विक्रेता) स्वर्चा खानादारी के नमद रूपया कि राख्त जकरत होने से मूल्यभद/सम्पत्ति को कुल रूपये 11,65,000/- (ग्यारह लाख पैसठ हजार) रूपये में बिक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः निम्न मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित बिक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (आर टी जी एस)

भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

लेख्यकारी (विक्रेता) को RTGS NO- YESBR53021121586983809 AMOUNT- INR 11,65,000/-
DATE- 15.12.2021 को YES BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारी (विक्रेता) को निष्पादन के पूर्व गो0 11,65,000/- (ग्यारह लाख पैसठ हजार) रूपये दे चुके हैं। इस प्रकार कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यकारी (क्रेता) को खाना नं0- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी (विक्रेता) या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वागित्त नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। इस प्रकार लेख्यकारी (विक्रेता) ने अपने लन मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साथ स्वल्प दोनो परसकारों ने बिना किसी दवाब के तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। आज तारीख- 15.12.2021 ई0

नोट- यह जमीन साख कार्ड, बिहार सरकार खाता, भू-दान एवं सिक्की से संबंधित नहीं है।

(1) गवाह नं0 1 का नाम- Dinesh Kumar हस्ताक्षर विक्रेता

पिता का नाम - Shri. Dinesh Kumar Singh

पता- Thakurpatti, K. P. Singh

GAUR 835116

(2) गवाह नं0 2 का नाम- MOHIT KUMAR SINGH हस्ताक्षर क्रेता

पिता का नाम - Shri. Dinesh Kumar Singh FOR ANMOL INDUSTRIES

पता GANESH BHARAN, Panchganga

GAUR 833716

15/12/21

पाठ्यपत्र

Page 5 of 7

FOR ANMOL INDUSTRIES LTD.,
15.12.2021
Authorized Signatory

स्थल जांच फोटो



15/12/22 स्थल जांच फोटो (अनुसंधान) से (15/12/22)
 15/12/22 अनुसंधान स्थल से (15/12/22)

बिक्रेता का हस्ताक्षर

Ram Ram Singh

15/12/22

हस्ताक्षर प्राधिकारी

15/12/22

बिक्रेता का हस्ताक्षर

FOR ANMOX INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

15 Dec. 2022



EXTRACTS OF MINUTES OF THE MEETING NO. 02/BM/AIL/2021-22 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ANMOL INDUSTRIES LIMITED HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON MONDAY, THE 2ND DAY OF AUGUST, 2021 AT 12.00 P.M. AND CONCLUDED AT 2.15 P.M.

SETTING UP OF A NEW MANUFACTURING UNIT AT KISHANGANJ, BIHAR AND AVAILING THE PLI SCHEME AS FORMULATED BY THE MOFI

The Board at its meeting held on 25.08.2020 accorded their consent to set-up a new manufacturing facility in Kishanganj of state of Bihar and authorized Mr. Himat Kumar Choudhary, Managing Director of the Company to do such activities to finalize suitable land in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility. Presently the Company had found a suitable land parcel in the Thakurganj area in the Kishanganj District in the state of Bihar. In this regards the CFO informed the Board that as per the PLI scheme provided by the MOFPI, Govt. of India, the Company can be benefited by way extra incentives through this scheme. The proposed investment for the said unit shall be around Rs 172.77 Crores. The Company will produce Biscuits, Cakes and Rusks from the said project. The Commercial Production is targeted by maximum March 2023, which was duly noted by the Board. The project report which was circulated with the agenda item is presented before the Board. The Board perused the same and passed the following resolution:

"RESOLVED THAT in continuance to earlier resolution passed by the Board of Directors on 25.08.2020, the consent of the Board be and is hereby accorded to set-up a new manufacturing facility in the district of Kishanganj (Thakurganj area) of state of Bihar with an investment to the tune of around Rs 172.77 Crores."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Himat Kumar Choudhary, Managing Director of the Company be and is hereby authorised to do such activities to finalize suitable land parcel in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Himat Kumar Choudhary, Managing Director of the Company, Mr. Vikash Choudhary, Director Operation of the Company and Mr. Poonam Chandra Tibrewal, Chief Financial Officer of the Company, and Mr. Manish Srivastava, Head Engineering & Project and Mr. Srikanth Patil, Sr. Accounts Manager of the Company,

ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Manish Srivastava

Company Secretary
Membership No. - A72294

Anmol Industries Limited

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

15 Dec 2021

Authorized Signatory



"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolution certified to be under the signature of any one director of the Company or Secretary of the Company be forwarded to the concerned Authorities for being acted upon."

Name: Drundaban Behera

Place: Kolkata

15 Dec 2021
Authorised Signatory



Small Business Development Center
2000 American Lane, Suite 200 • Dallas, TX 75201 • (214) 760-2222
www.sbsdc.com • www.smallbusiness.com • 800-474-2222

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर तिक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go in registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Date Code : 4001
Name of Document : ANAND INDUSTRIES LIMITED
Type of Document : Bill of Consignment
Appointment Date : 15-12-2021 11:00:00
Booking Date : 14-12-2021 09:00:00

Office Name : Thakurgaon
Bill Number : 400130011214009
Circle Name : THAKURGAON
Appointment Time : 12:30 PM
Local Body : Rural

Payment Details

Payment Mode : CDS
CDS-STS No : 113020712129475

- The appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट रद्द नहीं होगा।

Consent Status

Booked Status : Confirmed
Payment Status : Confirmed
Stamp Amount : 17900
Registration Fee : 2500
LLB and Processing Fee : 250

- Cancel appointment for registration of bill upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 - This appointment is valid for registration of single document only and prior int of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 - Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign of Party/Representative

For ANAND INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

Checked By

Official Charge

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 (duty Sanctioned (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid Under Indian Stamp Act Rs. 69900/-

Adm. Stamp Duty paid Under Municipal Act Rs. 0/-

Amnt. Paid By R.J Stamp Paper Rs. 2000/-
Amnt. paid through State Challan Rs. 92000/-

Registration Fee

A1	23300	C	0	H1b	0	<12	0	L1	0
A8	0	D	0	I1	0	<18	0	L1	0
A9	0	D0	0	I	0	<12	0	H1	0
A10	0	E	0	11	0	<2	0	Na	0
B	0	H1a	0	12	0	<1	0		
TOTAL-									23300

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	250
Proc Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee + LLR, Proc + Service Charge) in Rs. - 34100

Date: 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Wednesday, 15th December 2021 by Ramesh Kumar Jain - Tarpal Sarvangi Late by profession Agriculture. Status - Executant

Ramesh Kumar Jain
15/12/21

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (identified by 'Dinesh Parash') age 42 Sex 'M', 'Jawanimal Sharma', resident of 'An-Thakurganj, P.S-Thakurganj, Dist- Kishanganj'. 1, whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed at each on back page / pages of the instrument.

Date : 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book 1 Volume No. 137 on pages no 576 -587, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-22 year 2021. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date: 15/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Token No.: 0725 Year: 2021 S.No.: 6677 SCORE Ver.4.1

Deed No.: 3d No.: 6620

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

वरीय कोषाध्यक्ष निदेशिका

Serial No. 8252

18 SEP 2021

Deed No. 8199
Stamp No. 316454
Thakurganj

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/11/2021 by Shriya Singh. A Stamp Duty of Rs. 13381.20/- and other fees of Rs. 447000/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. This document has been registered as Deed No. 8199 in Book No. 1, Volume No. 131 on pages 221 to 223 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 21 / Reg. 2021.

Date: 27/11/2021

Roll No. 8175/2021

Signature of
(Mithulach Kumar)
Registering Officer, Thakurganj

निर्निवाय विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(1) व्येकपक्षी (विक्रेता) की विवरणी-

(1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम- श्रीमती शिवा सिंह चक्र-
पुत्र एवं पति का नाम- श्री शिवजी मन्नाद सिंह पेशा-
गृहिणी वरिष्ठ जाति- राजपूत (हिन्दू) स्थाई पता-
ग्राम/मुहल्ला- ज्योति नगर दक्षिण बागमोहरा पोस्ट
ऑफिस- बागमोहरा परिसर बंगाल 734014 राष्ट्रीयता-
भारतीय नागरिक। आधार-नं० 4023 8727 6072 पैन नं०
DUY123456789 मोबाइल नं०- 9800534755

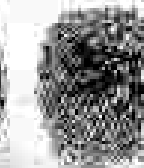
Sub District Registry Office, Thakurgaon

Token Number 8175

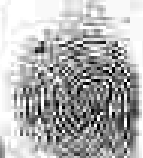
Reg. Year 2021

Serial Number

Deed Number

Prestype	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Animal Industries Limited A Company Authorised Person (Mr. Manish Singh)						

Presented By	Shiva Singh Simatary						
--------------	----------------------	---	---	--	---	---	---

Executant	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified	Dinesh Pareek						

सिवा सिंह रायभ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



बिहार BIHAR

गंगा नगर (U.P.)

AM 316455

Shankar Prasad Yadav
Sanghvi
L.No. 316455
Thane, Gujarat

(1) लेख्यधारी (सेला) का नाम- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.B. Srivastava - occupation - Service, Religion - Hindu, residing at L-1/ 38 Sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality India. Aadhar No- 2525 0910 7541 Mobile No- 9073374724

PAN OF COMPANY- AADCB9169F

(3) सेला का प्रकार- निर्विवाद बिक्री-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) बिक्री मूल्य- 2,12,40,000/- (दो करोड़ बारह लाख पचासी हजार) रुपये।

बिक्री समीक्षा- 33 बीघा (तीन बीघा दस बीघा) मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण- समीक्षा 33 बीघा जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

सीमा- नैजानाब खाना- साकुरगंज अवर निबंधन

कार्यालय- साकुरगंज जिला निबंधन कार्यालय-

किशनगंज अंचल- साकुरगंज थाना नं०- 13 ताली नं०-

1230 कायमी खाता नं०- 254 खेसरा नं० निम्नलिखित है

जिसका लगान 07.80 पैसा दलका- बेनारवाटी पुष्प

संख्या- 640, 638 माग वर्तमान- 01 जगाबंदी नं०-

12669, 2867 दर्ज है।

नं. खाता नं० 254 (बी सी चौबल) :-

खेसरा नं०	बिछी रकमा	किमत	बीहरी
22/68 डी०	33 डी०	2,12,40,000	30-मनसु जैजरीवाल उन्हें बरफानी 40-कपड़ी खुजा उन्हें करीब 100-विठार सरकार खेसरा नं० 21 40-एन एन रोड 327 ई

भाग 01 का मोट जमीन 68 डी० में अन्दर से जमीन 33 डी० देय किया।

कि जमाबंदी नं०- 2869 में कुल रकमा 83 डी० के अन्दर से जमीन 31 डी० बिछी किया व जमाबंदी नं० 2867 में कुल रकमा 02 ए० 57 डी० 000 वर्गफुट के अन्दर से जमीन 02 डी० बिछी किया। जिसमें खाता नं०- 254 के अन्दर वर्णित खेसरा सन्दिह है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं०- 2869, 2867 का कुल रकमा का खाता खेसरा रकमा अलग-अलग धुर में अंकित है जिससे क्रेता को मुक्ति देवी गई है तदनुरूप मेरे जमाबंदी के कुल रकमा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

(6) जमीन/सम्पत्ति का किस्म:-

(क) कृषि क्षेत्र:- वास्तविक कृषि योग्य भूमि है जनसांख्यिक उपयोग के लिए लिया गया।

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

मराठी मीजा मजकूर जो कि लेख्यकारी (बिक्रेता) के नाम से दजरीये खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 871 तारीख 28.02.1992 ई० भाया श्री सन्त कुमार राय पिता स्व० धन विक्रम राय सा० कलकादांगा से हासील है कि बाया सन्त कुमार राय को स्व० धन विक्रम से खरीदगी केवाला हासील था जिसका दलिल नं० 3335 तारीख 20.04.1981 को हासील था कि स्व० धन विक्रम को सोना देवी से खरीदगी केवाला हासील था जिसका दलिल नं० 3354 तारीख 08.07.1964 को हासील था कि सोना देवी को धमन सिंह पिता लली लाल सिंह से खरीदगी केवाला हासील था व लेख्यकारी (बिक्रेता) के नाम से दिगर दलिल नं० 660 तारीख 15.02.1992 ई० भाया श्री सन्त कुमार राय पिता स्व० धन विक्रम राय सा० कलकादांगा से हासील है जो केवाला गलत था इसलिए कि खाता नं० 254 का खेसरा नं० 22 में रकमा 20 डी०, और खेसरा नं० 107 व 108 गुलबंश खाता नं० 254 में ही दर्ज कर दिया था कि खाता नं० 254 का खरीदगी केवाला नं० 3335 दिनांक 20.04.1981 दर्ज नहीं हो पाया था -

- जिसका सुधि करण, सुधार करके अवर नियमन कार्यालय गिरानगंज से प्राप्त दलित नं० 904 जिल्द नं० 12 सफा नं० 167 से 174 तारीख 13.02.2014 ई० बाया श्री सन्त कुमार राय पिता स्व० बन विक्रम राय साठ कलकवांगा से हासिल है। जगजदी लेख्यकारी के नाम से दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी कतरीमे नीज दखलकार व काबीज हो चले जाते है।

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) विक्रय-पत्र की विषय वस्तु-

उक्त मुखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेख्यकारी (विक्रेता) का है। लेख्यकारी (विक्रेता) उक्त मुखण्ड को विक्रय करना चाहता है। उक्त मुखण्ड को विक्री करने का लेख्यकारी (विक्रेता) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारी (विक्रेता) ने इससे पूर्व मुखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, वंश या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लिखित सम्पत्ति पर लेख्यकारी (विक्रेता) ही काबीज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदावती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मुखण्ड स्वतः की दृष्टि से हर तरह से पाक वो साफ है कि आज तारीख 16.11.2021 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी (विक्रेता) ही होने।

चूंकि लेख्यकारी (विक्रेता) बर्चा खानादारी के नगद रूपया कि सख्त जरूरत होने से मुखण्ड/सम्पत्ति को कुल रुपये 2,12,40,000/- (दो करोड़ बारह लाख चालीस हजार) रुपये में विक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकृत कर लिया गया है। अतः विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वतः एवं अधिकारों सहित विक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (वार टी जी एस) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

1. लेख्यकारी (विक्रेता) को RTGS NO- FCM-210918048PSI AMOUNT- INR 5,00,000/- DATED- 18.09.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा भुगतान दिया गया।
2. लेख्यकारी (विक्रेता) को RTGS NO- FCM-211021086H8W AMOUNT- INR 15,00,000/- DATED- 21.10.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा भुगतान दिया गया।
3. लेख्यकारी (विक्रेता) को RTGS NO- FCM-2111010950XZ AMOUNT- INR 1,00,00,000/- DATED- 01.11.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

4. लेख्यकारी (बिक्रेता) को RTGS NO- FCM-
211116081300 AMOUNT- INR 92,40,000/- DATED-
16.11.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा
भुगतान दिया गया।

लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारी (बिक्रेता) को निष्पादन को
पूर्व मोड 2,12,40,000/- (दो करोड़ बारह लाख चालीस
हजार) रुपये दे चुके हैं। इस प्रकार कुल रूपया वसूल
पाकर लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यकारी (क्रेता) को खाता
नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त
सम्पत्ति पर लेख्यकारी (बिक्रेता) या उसके उत्तराधिकारी को
किसी तरह का अधिकार या स्वागित नहीं रहा और न
सम्बन्ध में रहेगा। इस प्रकार लेख्यकारी (बिक्रेता) ने अपने
सम मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र
लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य
स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने
पूर्ण होशों दबाव में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष
हस्ताक्षर किए हैं। आज तारीख- 16.11.2021 ई०

नोट- यह जमीन लाल कार्ड, बिहार सरकार खाता, भू-रज
एवं सिकनी से संबंधित नहीं है।

(1) गवाह नं० 1 का नाम- श्री. राजेश कुमार हस्ताक्षर निकेता
पिता का नाम - श्री. राजेश कुमार रिमा सिंह
पता- THAKURPUR
Kishanganj, BIHAR, PIN-855116
16.11.2021

(2) गवाह नं० 2 का नाम- श्री. राजेश कुमार हस्ताक्षर निकेता

पिता का नाम श्री. राजेश कुमार
पता श्री. राजेश कुमार

श्री. राजेश कुमार

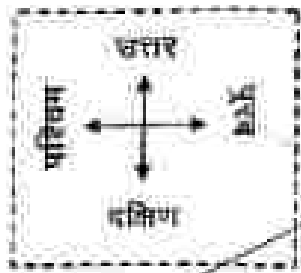
श्री. राजेश कुमार

16/11/21

आरक्षक

Authorized Signatory

:- नजरी नक्शा :-



नाम मौजा : मेजागच्छ

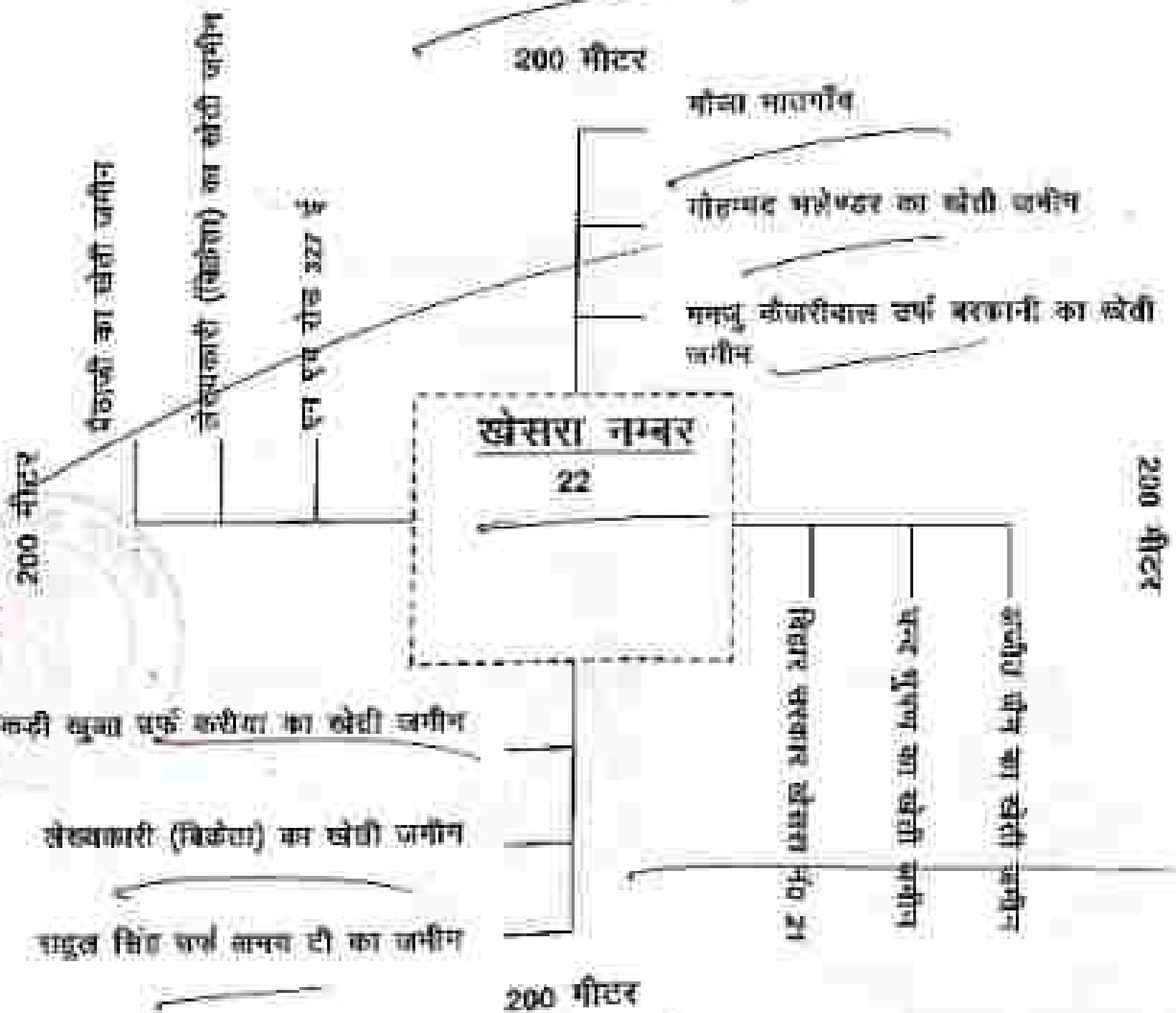
स्थाना नम्बर: 13

चौकी नम्बर: 1230

खारता नम्बर: 254

चिह्नी जमीन: 33 खो

यह जमीन अवर निबंधन कार्यालय ठाकुरगंज से लगभग 09 कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूरव दिशा में है।

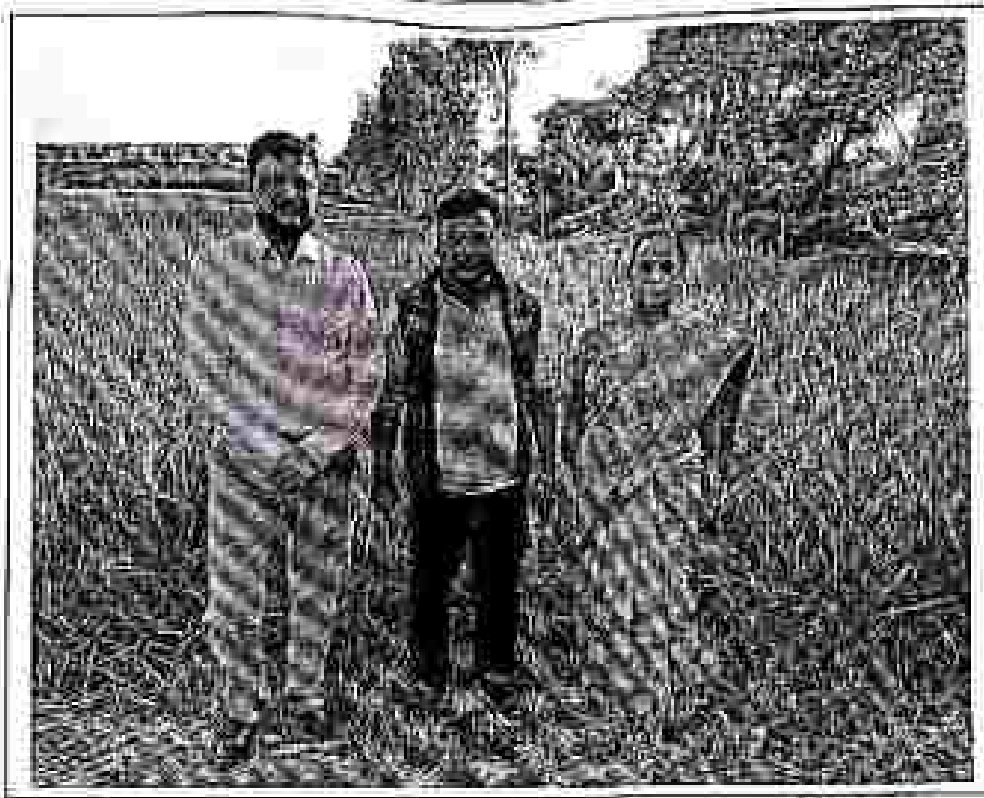


चिकेता
सिध्दा सिंह 16/11/21

प्रमुखक
16/11/21

क्रेता
For ANMUL RAD...
Page 5 of 8
Authorized Signatory

स्थल जांच फोटो



पक्षी द्वारा कृषि पराश पक्षी निरिक्षण में सुझाव
शुद्ध आवासीय स्थिति इत्यादि

००

निवेदन का हस्ताक्षर

सिपा सिंह

13/11/21

हस्ताक्षर प्रारूपकर्ता

13/11/21
16/11/21

निवेदन का हस्ताक्षर

16/11/21
16 Nov. 20 21

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory



EXTRACTS OF MINUTES OF THE MEETING NO. 02/BM/AIL/2021-22 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ANMOL INDUSTRIES LIMITED HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON MONDAY, THE 2ND DAY OF AUGUST, 2021 AT 12.00 P.M. AND CONCLUDED AT 2.15 P.M.

SETTING UP OF A NEW MANUFACTURING UNIT AT KISHANGANJ, BIHAR AND AVAILING THE PLI SCHEME AS FORMULATED BY THE MOFI:

The Board at its meeting held on 25.08.2020 accorded their consent to set-up a new manufacturing facility in Kishanganj of state of Bihar and authorized Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company to do such activities to finalize suitable land in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility. Presently the Company had found a suitable land parcel in the Thakurganj area in the Kishanganj District in the state of Bihar. In this regards the CFO informed the Board that as per the PLI scheme provided by the MOFPI, Govt. of India, the Company can be benefited by way extra incentives through this scheme. The proposed investment for the said unit shall be around Rs 172.77 Crores. The Company will produce Biscuits, Cakes and Rusks from the said project. The Commercial Production is targeted by maximum March 2023, which was duly noted by the Board. The project report which was circulated with the agenda item is presented before the Board. The Board perused the same and passed the following resolution:

"RESOLVED THAT in continuance to earlier resolution passed by the Board of Directors on 25.08.2020, the consent of the Board be and is hereby accorded to set-up a new manufacturing facility in the district of Kishanganj (Thakurganj area) of state of Bihar with an investment to the tune of around Rs 172.77 Crores."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company be and is hereby authorised to do such activities to finalize suitable land parcel in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company, Mr. Vikash Choudhary, Director Operation of the Company and Mr. Poonam Chandra Tibrewal, Chief Financial Officer of the Company, and Mr. Manish Srivastava, Head Engineering & Project and Mr. Srikanth Paul, Sr. Accounts Manager of the Company,

ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Bhuvaneshwar Choudhary

Company Secretary
Membership No. - A21234

Anmol Industries Limited

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED
Contd. P/2



Authorized Signatory



=2=

be and are hereby severally authorized to make applications for obtaining various statutory registrations required for setting up of the manufacturing unit including operation thereof, execution of deeds for the registration of land, applications for land registrations and conversion thereof, execution of application for obtaining various incentive schemes (both State and Central Government Schemes), MOPPI Schemes etc. and do such activities on such terms as they may deem fit for completion of said activities."

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolution certified to be under the signature of any one director of the Company or Secretary of the Company be forwarded to the concerned Authorities for being acted upon."

Certified to be True Copy
For Anmol Industries Limited
ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Brundaban Behera
Company Secretary
Membership No. A22294
M.N. : A22294
Name: Brundaban Behera

Date: 22-10-2021
Place: Kolkata



Anmol Industries Limited

22/A, A/C, New Road, Corporate House, 3rd Floor, Corporate Park, Kolkata - 700021 (PIN) 9830123111
info@anmolindustries.com www.anmolindustries.com Call - 033-43748289/43748290

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Doc Code : 4001

Name of
Person : ANMOL INDUSTRIES LIMITEDType of
Document : Sale / ConveyanceAppointment
Date : 16-11-2021 09:00:00

Booking Date : 08-11-2021 09:00:00

Office Name : Thakurganj

Reference
No : 400120211000000

Circle Name : THAKURGANGA

Appointment
Time : 10:44 AM

Local Duty : Permitted

Payment DetailsPayment
Mode : GRNGRN/STK
No : BHR293110390005B

- No appointment will be canceled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Payment StatusBooking
Status : ConfirmedPayment
Status : ConfirmedStamp
Amount : 1336120Registration
Fee : 446040L.R and
Processing
Fee : 320

- Cancel appointment for registration of doc upto two days before date of appointment, from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 :- This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp registration (for ex) other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party/Signatory

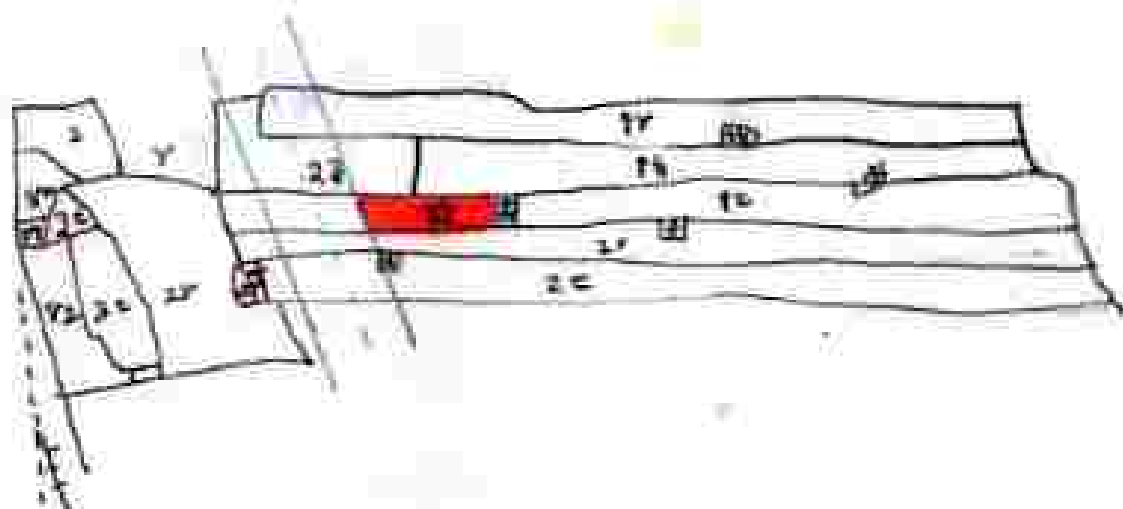
For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

Verified
Checked By
22-11-21

Official Charge

मसहूर - नाग - मेतागच्छ
 प्लॉट नम्बर - 73
 पैमाना - 1 इंच = 1 मील
 प्रान्त - उत्तर प्रदेश
 जिला - फैजाबाद
 सन् 1958 - 59 ईस्वी



क्र.सं.	खाना नं.	विस्तार नं.	विशेषता
1	254	22	0.33-जी०

सिपाई सिंह 14/11/58

10

ग्रामीन अधिकारी
 मसहूर - नाग - मेतागच्छ

11/3/6
 16 Nov. 1958

For AMMO. DISTRICTS OFFICE

For AMMO. DISTRICTS OFFICE

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23' Also admissible under section 26(a) of the D. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 1338120/-
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 1783210/-

Registration Fee

A1	446040	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0
AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	L11	0
AG	0	DO	0	I	0	K1c	0	MB	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Nb	0
B	0	H1a	0	J2	0	L	0		
TOTAL									446040

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. = 447090

Date: 16/11/2021

16
 Registering Officer
 Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Tuesday, 16th November 2021 by Shiva Singh Shivji Prasad Singh by profession House Wife. Status - Executant

शिव सिंह 16 NOV. 2021

Signature/L.T.L of Presentant Endorsement under section 58

16
 Registering Officer
 Thakurganj

Execution is admitted by those Executants who are identified by 'Dinesh Percek' age '42' Sex 'M', 'Jawari Mai Sharma', resident of 'At Thakurganj, Dist-Kishanganj', whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date 16/11/2021

16
 Registering Officer
 Thakurganj

Date: 16/11/2021

Registering Officer
 Thakurganj

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Thakurganj in Book 1 Volume No. 111 on pages on 170 -178, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-18, year 2017. The Document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 27/11/2021

16
 Registering Officer
 Thakurganj

Token No.: 8175

SCORE Ver.4.8
 Year: 2021 S.No.:

SCORE Ver.4.1

Deed No.: 8199
 Deed No. & No.:



विहार BIHAR

4-10 559 7021

The document was presented for stamp of Rs. 65300/-
The document was found admitted and their identifier, who have ad
The document has been registered 149 and has been preserved in it

Govt. of Bihar
S. Registry Office, Thakurganj,
Bureau of Endorsement

on 27/10/2021 by Rutil Chandra Saha
of Rs. 316550/- has been paid in it.

Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Signatories
 must be affixed on the reverse page.

See 7822 in Book No. 1, Volume No. 125 on pages 770 to 136 to
 136 pages in C.D. No. 20 / Year 2021

AM 316197

Shankar P. Vaidya
Sankar P. Vaidya
CNA-01/99TKO
Thakurgram

Signature with Date
(Mithilesh Kumar Das)
Registering Officer, Bhakurman

DOI: 10.1002/for

निर्दिष्ट विभाग-गः (Absolute Sale Deed)

(1) लोकसचिवारी (विद्येता) की विवरणी:-

1) लेख्यकारी (विकेंता) का नाम:- सुनिल चन्द साहा एम:-

53 वर्ष पिता का नाम:- स्व० निर्धन साहू पेशा:- खेती

मरीचक प्रातिः— चेत्ती (हिन्दु) स्वायं गताः— ग्राम/मुहल्ला—

जालकावांना शाना:- मालमलिया (ठाकुरगंज) जिला:-

किरातगंज राज्य— बिहार राष्ट्रीयता— भारतीय नागरिक।

आधार नं० 5960 1461 2212 पैन नं० MHDP56677R

मार्गदर्शक नं०:- 87575-14541



Sub Di:

Registry Office, Thakurganj

Token Number 7823

Reg. Year 21

Serial Number 7873

Owed Number 7822

ProType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

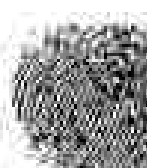
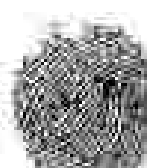
Little

Groomed

(Manshi Srivastava)
Anmol Industries
Ltd. Authorized Person

Sig.

11/3/2021



Executant: Sanjeet Kumar Saha

Sig.

27/10/2021



Presented: Sunil Chandra Saha

By

27/10/2021

Sig.

27.10.2021



Executant: Sunil Chandra Saha

Sig.

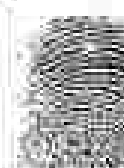
Identified: Umash Chandra Saha

By

27/10/2021

Sig.

27/10/2021



SCORE Ver.4.0

Powered by IIT Technologies Ltd.

Biometric Captured By 4001sep013

27/10/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



INDIA

बिहार BIHAR

AM 316192

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

Shankar Pr. Yadav

(1) लेख्यकारी (बिहारी) का नाम- संजीव कुमार झा
उम्र- 27 वर्ष पिता का नाम- श्री सुनिल चन्द्र झा
पेशा- छोटी नौकर जाति- वैसी (हिन्दु) स्थाई पता-
ग्राम/मुहल्ला- कलकाबांग धाना- मलमलिया
(काकुरमंच) जिला- किशनगंज राज्य- बिहार राष्ट्रीयता-
भारतीय नागरिक। आधार नं० 4937 9300 3582 पैन नं०
KZPPS1592K मोबाईल नं०- 6205720037

(2) लेख्यकारी (कंपनी) की विवरणी-

(1) लेख्यकारी (कंपनी) का नाम- ANMOL INDUSTRIES
LIMITED, a company incorporated under the companies
Act, 1956, having registered office situated at- Crescent
Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020
through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava
(Designation Head Engineering & Project), duly Authorized
vide resolution passed by the Board of Directors of the
company dated 02.09.2021, aged 46 years, son of Late Mr.
M.B. Srivastava occupation- Service, Religion- Hindu,
residing at L-1/ 38 Sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh
226020, Nationality- India. Aadhar No- 2525 0910 7541
Mobile No- 9073374724
PAN OF COMPANY- AAQCB9169F

(3) लेख्य का प्रकार- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) विक्रय मूल्य- 1,00,00,000/- (एक करोड़ आठ लाख
अस्सी हजार) रुपया।

कितनी जमीन- 01 ए० 38 डी० (एक एकड़ छत्तीस
दिसमील) मात्र।



- (6) सम्पत्ति का विवरण:- जमीन 01 ए0 36 डी0 जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।
 गौजा:- मेजागच्छ थागा- ठाकुरगंज अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन कार्यालय:-
 किसानगंज अंचल:- ठाकुरगंज थागा नं0:- 13 सीपी नं0:- 1230 कायमी खाता नं0:- 180 खेसरा नं0 निम्नलिखित है जिसका लगान 10.00 पैसा इल्का:- बेसारवाटी पृष्ठ संख्या:- 2359, 3191, 1738 भाग वर्तमान:- 01 जमाबंदी नं0:- 1316, 180, 1961 दर्ज है।

-1 खाता नं0 180 (एक ही अरसी) :-

खेसरा नं0	बिक्री रकमा	किमत	चौहदी
16/135 डी0	01 ए0 36 डी0	1,08,00,000	उ0-मगजु बीजरीवाल उर्फ बरफानी द0-अजीत जैन व चन्द गुपुण पू0-गौजा बेसारवाटी प0-मगजु बीजरीवाल उर्फ बरफानी
17/01 डी0	01 डी0	80,000	उ0-डासकंठा द0-अजीत जैन पू0-अजीत जैन प0-अजीत जैन

दाग 02 का मोट रकमा 01 ए0 36 डी0 मुसलतन बैय किया।

नोट:- कि लेख्यकारी नं0 01 मुनिल चन्द साहा जमीन 39+51+1 = 91 डी0 बिक्री किया न लेख्यकारी नं0 02 संजीत कुमार साहा जमीन 45 डी0 बिक्री किया

कि जमाबंदी नं0:- 1316, 180, 1961 में कुल रकमा 01 ए0 36 डी0 जिसमें खाता नं0:- 180 से अन्दर वर्णित खेसरा सन्निहत है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं0:- 1316, 180, 1961 का कुल रकमा का खाता खेसरा रकमा अलग-अलग उपर अंकित है जिससे जेता को भूमि बेची गई है तदनुरूप गेदे जमाबंदी के कुल रकमा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

27-10-2024
 27/10/2024
 27/10/2024



- (6) जमीन/सम्पत्ति का किस्म:-

(क) आगीण क्षेत्र:- वास्तविक कृषी योग्य भूमि है व्यवसायिक उपयोग के लिए लिया गया।

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

अराज्जी मीणा मजदूर जो कि लेख्यकारी (विक्रेता) नं० 01 के नाम से मजदुरी खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 2689 तारीख 30.03.1989 ई० बागा सूर्य हलवाई पिता मन्ना नुनी हलवाई सा० कलकायांग जमीन 39 डी० खेसरा नं० 16 से हासील है और बागा सूर्य हलवाई के नाम से सर्वे रिवीजन में तसदीक होकर खतियान तैयार पाया था व लेख्यकारी (विक्रेता) नं० 02 की मजदुरी खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 2181 तारीख 12.05.1998 ई० बागा श्रीमती परमेश्वरी देवी पति श्री प्रमेश्वर पंडीत सा० बेसरवाटी जमीन 45 डी० खेसरा नं० 16 से हासील है और बागा श्रीमती परमेश्वरी देवी को प्रेमा देवी से खरीदगी केवाला हासील था जिसका दलिल नं० 2873 दिनांक 17.04.1989 ई० को हासील था और प्रेमा देवी को बाग केवाला उनके पिता सूर्य हलवाई से हासील था और सूर्य हलवाई के नाम से सर्वे रिवीजन में तसदीक होकर खतियान तैयार पाया था। व लेख्यकारी (विक्रेता) नं० 04 के नाम से मजदुरी खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 1119 तारीख 13.02.1989 ई० बागा श्रीमती मीना देवी पति श्री जितू हलवाई सा० सैयमपुर जमीन 51 डी० खेसरा नं० 16 से व जमीन 01 डी० खेसरा नं० 17 से हासील है और बागा श्रीमती मीना देवी को सूर्य हलवाई से खरीदगी हासील था जिसका दलिल नं० 4159 जिल्द नं० 29 सफा नं० 509 से 512 तारीख 21.06.1984 ई० को हासील था और सूर्य हलवाई के नाम से सर्वे रिवीजन में तसदीक होकर खतियान तैयार पाया था जगमोदी लेख्यकारी (विक्रेता) के नाम से दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी (विक्रेता) इजरीये भीज दखलदार व काबीज हो चले आते है।

संजीव कुमार साहू 27/10/2021
37.10.2021
संजीव कुमार साहू

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) विक्रय-पत्र की विषय वस्तु:-

उक्त मूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेख्यकारीगन (विक्रेतागन) का है। लेख्यकारीगन (विक्रेतागन) उक्त मूखण्ड को विक्रय करना चाहता है। उक्त मूखण्ड को निक्की करने का लेख्यकारीगन (विक्रेतागन) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारीगन (विक्रेतागन) ने इससे पूर्व मूखण्ड को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधन या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगन (विक्रेतागन) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त मूखण्ड स्वतः की दृष्टि से हर तरह से पाक की साफ है। कि आज तारीख 27.10.2021 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारीगन (विक्रेतागन) ही होंगे।



चूंकि लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) खर्चा खानादारी के नगद रूपया कि सख्त जरूरत होने से मूखण्ड/सम्पत्ति को कुल रूपये 1,08,80,000/- (एक करोड़ आठ लाख अस्सी हजार) रूपये में बिक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः बिक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति संपूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित बिक्रय कर दिया।

भुगतान की विवरणी ऑनलाईन (जार टी जी एस) भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 01 को RTGS NO- FCM-210918048PSE AMOUNT- INR 5,00,000/- DATED- 18.09.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा भुगतान दिया गया।
2. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 01 को RTGS NO- FCM-211021080H7K AMOUNT- INR 15,00,000/- DATED- 21.10.2021 को KOTAK MAHINDRA BANK द्वारा भुगतान दिया गया।
3. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 01 को RTGS NO- YESBR52021102785494383-1 AMOUNT- INR 82,80,000/- DATED- 27.10.2021 को YES BANK द्वारा भुगतान दिया गया।
4. लेख्यकारी (बिक्रेता) नं० 02 को RTGS NO- YESB52021102685448811-1 AMOUNT- INR 38,00,000/- DATED- 28.10.2021 को YES BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) को निष्पादन के पूर्व नगद 1,08,80,000/- (एक करोड़ आठ लाख अस्सी हजार) रूपये दे चुके हैं। इस प्रकार कुल रूपया गसूल पाकर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) ने लेख्यकारी (क्रेता) को खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगन (बिक्रेतागन) या उसका उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा।



पुनित मन्त्रालय 27.10.2021
संजित कुमार बिहारी 27/10/2021

इस प्रकार लेख्यकारीयन (विक्रेतागन) ने अपने तन मन की पूर्ण स्वरधता में अपनी स्वेच्छा से निम्न पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पदाकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशों प्रकाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। आज तारीख- 27.10.2021 ई०

पुनिल मन्तु लाछ
27.10.2021
सेविल कुमार साहू
27/10/2021

नोट- यह जमीन साल फार्ड, बिहार सरकार खाता, भू-दान एवं सिंचनी से संबंधित नहीं है।

(1) गवाह नं० 1 का नाम- इमरत भादु साह हस्ताक्षर पुनिल मन्तु लाछ
पिता का नाम लेट हंस चन्द साह
पता- बेगमदा गुरु (कृषिगाँव) 27.10.2021
पोडिया (किशोरगंज)

(2) गवाह नं० 2 का नाम- Dimple Prasad Dimple Prasad हस्ताक्षर क्रैता
पिता का नाम श्री. जयप्रकाश झा
पता Thakpurni
अ.प्र. किशोरगंज पोखरा 855116 27/10/2021

आपके लिये चिह्नित
कार्यालय एल एन
27/10/21



-: नजरी नक्शा :-



नाम मौजा : नेजागच्छ

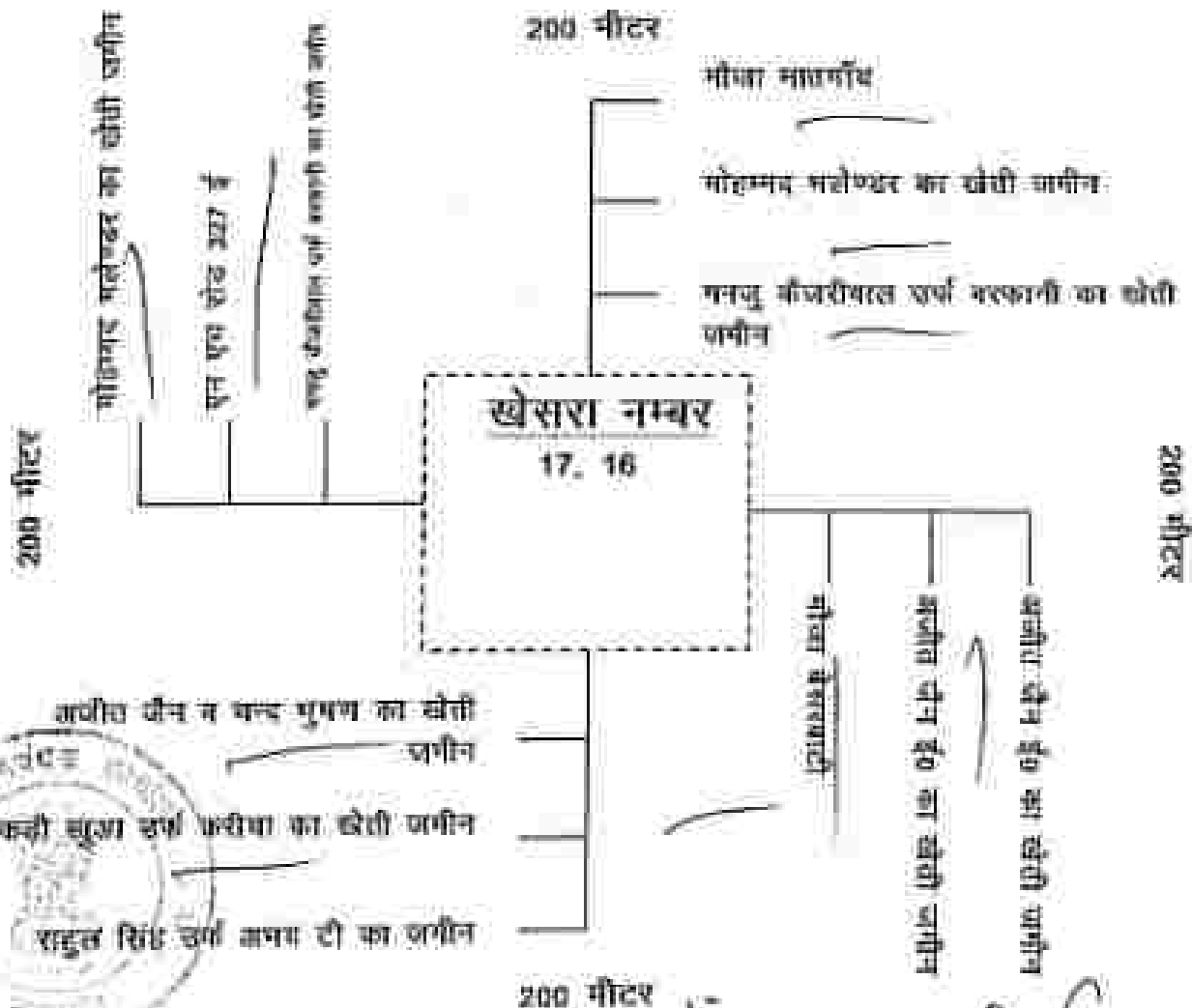
स्थाना नम्बर: 13

तौजी नम्बर: 1230

खाता नम्बर: 180

बिक्री जमीन: 01 ए० 36 डी०

यह जमीन अगर निर्बंधन कार्यालय ठाकुरगंज से लगभग 09 कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूर्व दिशा में है।



विक्रेता

मुनिल मन्त्र हाथ
27.10.2021

200 मीटर

प्राकृतिक

27.10.2021

27.10.2021

20/10/2021
 27/10/2021
 स्थल जांच फोटो



यह स्थान जहाँ कारागारों का सुख निरीक्षण निरीक्षण के
 मुक्ति यह सुख जहाँ कारागारों का सुख निरीक्षण के



विज्ञान का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर भाग्यश्री

हस्ताक्षर भाग्यश्री

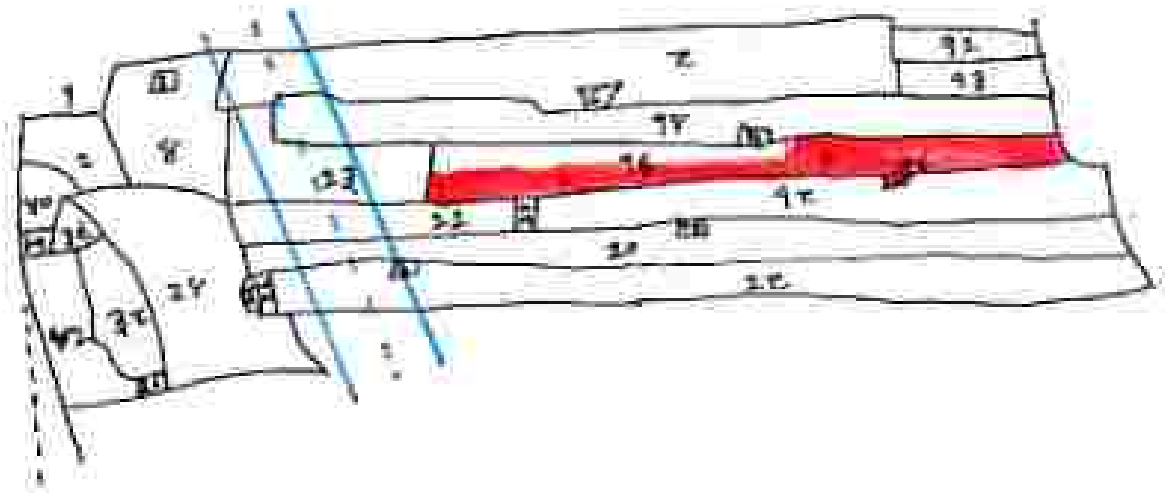
सुनील लाल साहू

27 Oct. 2021

27.10.2021



मसहूर नाम - नैजगच्छ
 धानी - नम्बर - १३
 पैमाना - १ इंच = १ मील
 अंचल - बकुलगंज
 जिला - मिर्जापुर
 राज्य - बिहार
 सन १९५९ - ५६ ईस्वी



क्र.	खता नं.	खिस्ती नं.	जमीन कागज नं.
०१	१८०	१६	१३५-
०२	१८०	१७	००१-

१३६-डी



ग्रामीन अमीन
 Mr. P. P. Chandra

सुनिल मन्त्रालय
 २७-१०-२०२१

शंजीव कुमारे GATE

२७ Oct. 2021

Page 03 of 09



EXTRACTS OF MINUTES OF THE MEETING NO. 02/BM/AIL/2021-22 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ANMOL INDUSTRIES LIMITED HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON MONDAY, THE 2ND DAY OF AUGUST, 2021 AT 12.00 P.M. AND CONCLUDED AT 2.15 P.M.

SETTING UP OF A NEW MANUFACTURING UNIT AT KISHANGANJ, BIHAR AND AVAILING THE PLI SCHEME AS FORMULATED BY THE MOFI.

The Board at its meeting held on 25.08.2020 accorded their consent to set-up a new manufacturing facility in Kishanganj of state of Bihar and authorized Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company to do such activities to finalize suitable land in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility. Presently the Company had found a suitable land parcel in the Thakurganj area in the Kishanganj District in the state of Bihar. In this regards the CFO informed the Board that as per the PLI scheme provided by the MOFPI, Govt. of India, the Company can be benefited by way extra incentives through this scheme. The proposed investment for the said unit shall be around Rs 172.77 Crores. The Company will produce Biscuits, Cakes and Rusks from the said project. The Commercial Production is targeted by maximum March 2023, which was duly noted by the Board. The project report which was circulated with the agenda item is presented before the Board. The Board perused the same and passed the following resolution:

"RESOLVED THAT in continuance to earlier resolution passed by the Board of Directors on 25.08.2020, the consent of the Board be and is hereby accorded to set-up a new manufacturing facility in the district of Kishanganj (Thakurganj area) of state of Bihar with an investment to the tune of around Rs 172.77 Crores."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company be and is hereby authorised to do such activities to finalize suitable land parcel in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company, Mr. Vikash Choudhary, Director Operation of the Company and Mr. Poonam Chandra Tibrewal, Chief Financial Officer of the Company, and Mr. Manish Srivastava, Head Engineering & Project and Mr. Srikanth Pati, Sr. Accounts Manager of the Company,

ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Bhimadaban Choudhary

Company Secretary
Membership No- A22294

Anmol Industries Limited

Cont. P/2...

[Signature]
27.08.2021



=2=

be and are hereby severally authorized to make applications for obtaining various statutory registrations required for setting up of the manufacturing unit including operation thereof, execution of deeds for the registration of land, applications for land registrations and conversion thereof, execution of application for obtaining various incentive schemes (both State and Central Government Schemes), MDPI Schemes etc. and do such activities on such terms as they may deem fit for completion of said activities."

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolution certified to be under the signature of any one director of the Company or Secretary of the Company be forwarded to the concerned Authorities for being acted upon."

Certified to be True Copy
For Anmol Industries Limited
ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Brundaban Behera
Company Secretary
M.N. : A22294
Name: Brundaban Behera

Date: 22-10-2021
Place: Kolkata



[Signature]
22 Oct. 2021

Anmol Industries Limited

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

File Code : 4001
 Name of Promoters : ANAND INDUSTRIES LIMITED
 Type of Documents : Sale / Conveyance
 Appointment Date : 27-10-2021 08:00:00
 Booking Date : 26-10-2021 08:00:00



Office Name : Thakurgaon
 Reference No : 400120211025001
 Circle Name : THAKURGANJ
 Appointment Time : 12:14 PM
 Local Body : Pargana

Payment Details

Payment Mode : GRN
 GRN/STK No : BHR202110404488E

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा

Payment Status

Booking Status : Confirm
 Payment Status : Confirm
 Stamp Amount : 650000
 Registration Fee : 217000
 L.R. and Processing Fee : 350

- Cancel appointment for registration of deed upto ten days before date of appointment, from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 :- This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered in this appointment.

Sign of Party Representative

Checked By

Officer in Charge

26 Oct 2021

Endorsement of Certificate of Admissibility

* Admissible under Rule 1 : Duty Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 73 : Also admissible under section 26(a) of the A. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 622000/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amc. Paid By N.I Stamp Paper Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 659450/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge
A1	+	217600	C	0	H1b	0	X1a	0	LLR	500	500	
A8		0	D	0	I2	0	X1b	0	Proc Fee	50		
A9		0	DD	0	J	0	X1c	0	Total	550		
A10		0	E	0	J1	0	K2	0				
B		0	H1a	0	J2	0	L	0				
TOTAL-										217600		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc + Service Charge) in Rs. - 218650

Date: 27/10/2021

H
Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Wednesday, 27th October 2021 by Sunil Chandra Saha Nopen Saha Lutz by profession Agriculture. Status - Executant.

Signature/L.T.I. of Registrant
Date: 27/10/2021

H
Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants who identified by the person (Identified by 'Umash Chandra Saha' age '57' Sex 'M', 'Ham Chandra Saha', residents of 'At-Natrayan' Pz-Puthia Dist-Kishanganj), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

H
Registering Officer
Thakurganj

Date: 27/10/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book 1 Volume No. 125 on pages on 136 -149, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-20 year 2021. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 27/10/2021

Token No.: 7823 Year: 2021 S.No.: 7873 SCORE Ver.4.1

Docd No. / id No. : 7823

H
Registering Officer
Thakurganj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

बिहार BIHAR

Suresh Kumar Jain
Personal Registration Officer, Thakurganj

AM 039412

Deed No. 8582

C.R.O. Thakurganj

Thakurganj

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Thakurganj

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 14/12/2021 by Suresh Kumar Jain
A Stamp duty of Rs. 24900/- and other Fees of Rs. 8100/- has been paid in it.The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Parties and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse side.
The document has been registered as Deed No. 8582 in Book No. 1, Volume No. 127 on pages from 223
to 224 and has been preserved in total 10 pages in C.O. No. 21 / Year 2021.

Date: 14/12/2021

Total fee paid Rs. 33000/-

Signature with Seal
Himanshu Kumar Das
Registering Officer, ThakurganjSuresh Kumar Jain
Contract of the document
Received Rs. 24,900/- only
14/12/21

Authorized Signatory

14 Dec 2021

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(1) लेख्यकारी (बिक्रेता) की विवरणी:-

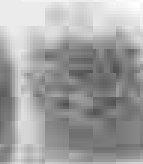
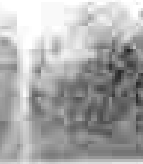
(1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम:- श्री सुरेश कुमार जैन
उम्र:- 69 वर्ष पिता का नाम:- सर्वो लजपाल सरावगी
पेशा:- खेती धर्मरह जाति:- जैन (हिन्दु) स्थाई पता:-
ग्राम/मुहल्ला:- ठाकुरगंज थाना:- ठाकुरगंज जिला:-
कलकत्ता राज्य:- बिहार राष्ट्रीयता:- भारतीय नागरिक।
आधार नं० 6292 1122 8322 पैन नं० ACAPM7829G मोबाईल
नं०:- 8696555888

Trust Number: 8628

Reg. Year: 2021

Serial Number: 4008

Trust Number: 8582

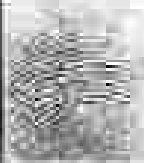
Post/No	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Tufazzul Faruk Of Amirul Industries Ltd Moula Bazar, Thakurgaon						

Presented By: Suresh Kumar Jain

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
-------	-------	-------	--------	------	--------

By: Suresh Kumar Jain 18/12/21						
-----------------------------------	---	---	--	---	---	---

Identified By: Suresh Kumar Jain

By: Suresh Kumar Jain 18/12/21		
-----------------------------------	---	---

Suresh Kumar Jain
18/12/21



विहार BIHAR

AM 039413

(2) लेखपत्री (क्रैता) की विवरणी:-

(1) लेखपत्री (क्रैता) का नाम:- ANMOL INDUSTRIES LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956, having registered office situated at- Crescent Tower 3rd Floor, 229 A.J.C Bose Road, Kolkata 700020 through its Authorized Person Mr. Manish Srivastava (Designation Head Engineering & Project), duly Authorized vide resolution passed by the Board of Directors of the company dated 02.08.2021, aged: 46 years, son of Late Mr. M.R. Srivastava occupation: Service, Religion: Hindu, residing at L-1/ 3B Sector B Aliganj Lucknow Uttar Pradesh 226020, Nationality: India Aadhar No- 2525 0910 7541 Mobhe No- 9073374724

PAN OF COMPANY- AADCB9169P

(3) लेख का प्रकार:- निर्विकार विक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)

(4) विक्रय मूल्य:- 4,15,000/- (चार लाख पन्द्रह हजार) रुपये।

बिग्री जमीन:- 37 डिगमील (तीरतीस डिगमील) मात्र।

(5) (1) संपत्ति का विवरण:- जमीन 31 डिगमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरवाटी हल्का:- बेसरवाटी थाना:- बाकुरगंज
अवर निर्वाहन कार्यालय:- बाकुरगंज जिला निर्वाहन
कार्यालय:- किसानगंज बंचल:- बाकुरगंज थाना नं०- 02
सीपी नं०- 8/2 कावमी खासा नं०- 131/खेसरा नं०
निम्नलिखित है। जिसका लगान 03.00 पैसा। माग
वर्तमान:- 01 पृष्ठ सं०- 1316 जमाबंदी नं०- 991 दर्ज
है।

FOR ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

14 Nov 2021

Signature of Manish Srivastava

14/11/21

-> खाता नं० 131 (एक जौ कुसील) :-

खेसरा नं०	बिक्री रकमा	किमत	चौहद्दी
1105/18 दिसमील	18 दिसमील	200000	स०-अजीत कुमार चैन द०-मौजा मेजागम प०-मिज हासकील प०-शाही देवी
1109/18 दिसमील	13 दिसमील	145000	स०-मिज हासकील द०-मौजा मेजागम प०-सुरेश कुमार चैन प०-शाही देवी

दाग 02 का मोट रकमा 34 दिसमील के अन्दर से जमीन मवाजी 31 दिसमील बैग किया।

(11) सन्पत्ति का विवरण:- जमीन 06 दिसमील जिसका पूरा विवरण निम्नलिखित है।

मौजा:- बेसरवादी हल्वा:- बेसरवादी खाना:- ठाकुरगंज
अवर निबंधन कार्यालय:- ठाकुरगंज जिला निबंधन
कार्यालय:- फिसनगंज अंचल:- ठाकुरगंज खाना नं०:- 02
लौजी नं०:- 8/2 फावगी खाता नं०:- 180 खेसरा नं०
निम्नलिखित है। जिसका लगान 00.60 पैसा।

-> खाता नं० 160 (एक जौ साठ) :-

खेसरा नं०	बिक्री रकमा	किमत	चौहद्दी
1104/08 दिसमील	06 दिसमील	70000	स०-विष्णु सात द०-मौजा मेजागम प०-सिवा सात चन प०-मिज हासकील

दाग 01 का मोट रकमा 06 दिसमील मुराल्लम बैग किया।

लोट:- दोनों खाता से जमीन मवाजी 37 दिसमील बैग किया।

कि जमाबंदी नं०:- 991 में कुल रकमा 04 एकड़ 68 दिसमील जिसमें खाता नं०:- 131, 160 के अन्दर वर्णित खेसरा सम्मिलित है। जिसका ऑनलाईन जमाबंदी में अपडेशन किया जा सकता है। इस प्रकार जमाबंदी नं०:- 991 का कुल रकमा का खाता खेसरा रकमा अलग-अलग उपर अंकित है जिससे क्रेता को मुमि देवी गई है तदनुरूप मेरे जमाबंदी के कुल रकमा ऑनलाईन अपडेशन भी किया जा सकता है।

(6) जमीन/सन्पत्ति का विवरण:-

(क) आसीन क्षेत्र:- वारसविक कृषी योग्य भूमि है व्यवसायिक उपयोग के लिए लिया गया।

For AMUL INDUSTRIES LIMITED

14/10/24

Digitized by eGangotri

14 Dec 2024
Authorised Signatory

(7) सम्पत्ति का स्वामित्व:-

अराजी मौजा मजकूर जो कि लेख्यकारी (बिक्रेता) के नाम से बजरिदे खरीदगी केवाला हासील है। जिसका दलिल नं० 289 तारीख 16.01.1975 ई० बागा पन्ना जाल रत्न से हासील है व दिगर दलिल नं० 6384 तारीख 08.09.1979 ई० बागा आम जाल राय पिता सुख जाल राय सा० कलकादागा से हासील है। जमानदी लेख्यकारी के नाम से दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी (बिक्रेता) बजरीये नीज दखलकार व काबीज हो चले खाते है।

(8) Agreement for sale- NOT/APPLICABLE

(9) बिक्रय-पत्र की विषय वस्तु:-

उक्त भूखण्ड का एकमात्र स्वामित्व लेख्यकारी (बिक्रेता) का है। लेख्यकारी (बिक्रेता) उक्त भूखण्ड को बिक्रय करना चाहता है। उक्त भूखण्ड को बिक्री करने का लेख्यकारी (बिक्रेता) को पूर्ण अधिकार है। लेख्यकारी (बिक्रेता) ने इससे पूर्व भूखण्ड को किसी अन्य को बिक्रय, दान, बंधन या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उल्लेखित सम्पत्ति पर लेख्यकारी (बिक्रेता) ही काबिज है। उक्त सम्पत्ति पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रकार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही ने उक्त सम्पत्ति विवादस्पद है। उक्त भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक व साफ है। कि आज तारीख 14.12.2021 के पूर्व अगर उक्त भूमि पर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है उसका सम्पूर्ण ज़िम्मेदार लेख्यकारी (बिक्रेता) ही होगे।

चूंकि लेख्यकारी (बिक्रेता) खर्चा खानादारी के नगद रूपया कि सख्त जरूरत होने से भूखण्ड/सम्पत्ति को कुल रूपये 4,15,000/- (चार लाख पन्द्रह हजार) रूपये में बिक्रय का प्रस्ताव निम्नलिखित शर्तों के साथ लेख्यकारी (क्रेता) के समक्ष रखा, जिसे लेख्यकारी (क्रेता) द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतः बिक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार पाकर लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यकारी (क्रेता) को उपरोक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों सहित बिक्रय कर दिया।

भुगतान की विदरणी ऑनलाईन (और टी जी एस)

भुगतान किया गया जिसका विवरण निम्नलिखित है।

लेख्यकारी (बिक्रेता) को RTGS NO- YESHR52021121406744152 AMOUNT- INR 4,15,000/- DATED- 14.12.2021 को YES-BANK द्वारा भुगतान दिया गया।

लेख्यकारी (क्रेता) ने लेख्यकारी (बिक्रेता) को निष्पादन के पूर्व मो० 4,15,000/- (चार लाख पन्द्रह हजार) रूपये दे चुके है।

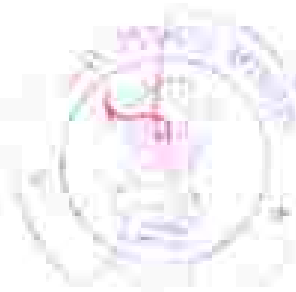
Far AMOL INDUSTRIES LIMITED

14/12/21

Signature of Authorised Signatory

Authorised Signatory

14 Dec. 2021



इस प्रकार कुल रूपया मबुल पाकर लेखाकारी (बिक्रेता) ने लेखाकारी (क्रेता) को खाना नं०- 5 की सम्पत्ति पर दखल कब्जा दे दिया। उक्त सम्पत्ति पर लेखाकारी (बिक्रेता) या उसके उत्तराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा। इस प्रकार लेखाकारी (बिक्रेता) ने अपने तन मन की पूर्ण स्वच्छता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हयास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं। आज तारीख- 14.12.2021 ई०

नोट- यह जमीन लाल कार्ड, बिहार सरकार जाता, भू-दान एवं सिक्कों से संबंधित नहीं है।

(1) गवाह नं० 1 का नाम- श्रीमती विमला देवी हस्ताक्षर बिक्रेता

पिता का नाम :- J. M. Sharma

पता :- 14/12/2021

14/12/2021

14/12/21

(2) गवाह नं० 2 का नाम- SHRI KAMAL DEVI INDUSTRIES LIMITED

पिता का नाम :- SHRI KAMAL DEVI

पता 14/12/2021

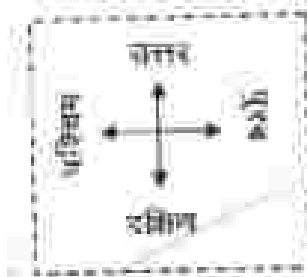
14/12/2021

Authorized Signatory

मालुमती

14/12/2021
C.Y. 12/21

- नजरी नक्शा :-



ग्राम मीठा : बेसरवाटी

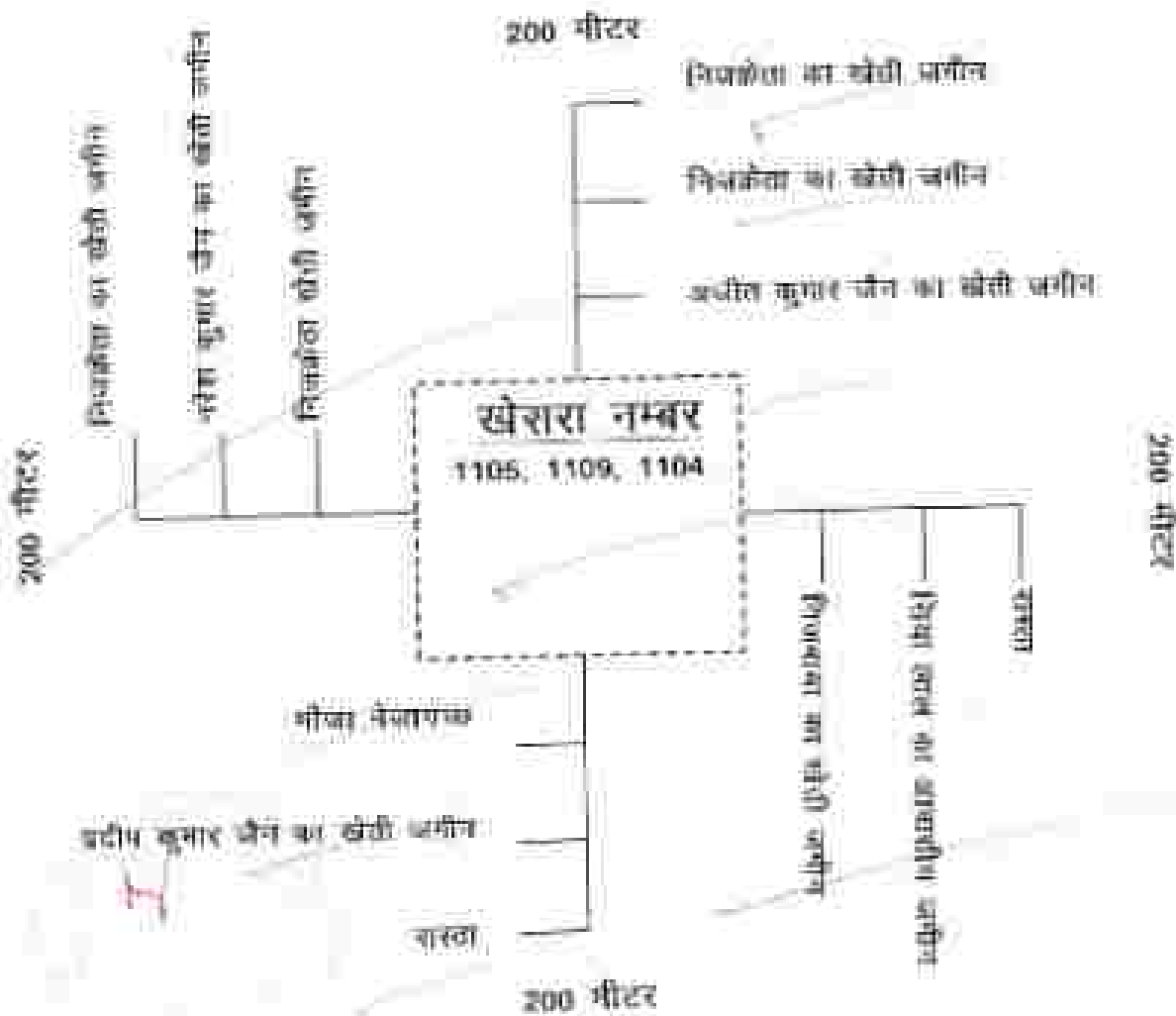
ग्रामा नम्बर: 02

सीजी नम्बर: 8/2

काता नम्बर: 131, 160

बिक्री जमीन: 37 दिसमोल

यह जमीन अन्तर निर्वाहन कार्यालय ठाकुरनग से लगभग 09
कि. मी. की दूरी पर उत्तर-पूरब दिशा में है।



बिक्री

Bikri Kumar Jain

14/12/24

भारत सरकार

14/12/24

बिक्री

FORANOL INDUSTRIES LIMITED

Page 5 of 7
Authorized Signatory

स्थल जांच फोटो



महोदय, कृपया ध्यान दें कि यह फोटो
सभी को मिलाना है।



बिजेला का हस्ताक्षर

Suresh Kumar Jaiswal

14/12/21

हस्ताक्षर प्रमाणिका

14/12/21

जेला का हस्ताक्षर

For ANMOL INDUSTRIES LIMITED

14 Dec 2021
Authorized Signatory



EXTRACTS OF MINUTES OF THE MEETING NO. 02/DM/AIL/2021-22 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ANMOL INDUSTRIES LIMITED HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON MONDAY, THE 2ND DAY OF AUGUST, 2021 AT 12.00 P.M. AND CONCLUDED AT 2.15 P.M.

SETTING UP OF A NEW MANUFACTURING UNIT AT KISHANGANJ, BIHAR AND AVAILING THE PLI SCHEME AS FORMULATED BY THE MOFI

The Board at its meeting held on 25.08.2020 accorded their consent to set-up a new manufacturing facility in Kishanganj of state of Bihar and authorized Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company to do such activities to finalize suitable land in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility. Presently the Company had found a suitable land parcel in the Thakurganj area in the Kishanganj District in the state of Bihar. In this regard the CFO informed the Board that as per the PLI scheme provided by the MOFPI, Govt. of India, the Company can be benefited by way extra incentives through this scheme. The proposed investment for the said unit shall be around Rs 172.77 Crores. The Company will produce Biscuits, Cakes and Buns from the said project. The Commercial Production is targeted by maximum March 2023, which was duly noted by the Board. The project report which was circulated with the agenda item is presented before the Board. The Board perused the same and passed the following resolution:

"RESOLVED THAT in continuance to earlier resolution passed by the Board of Directors on 25.08.2020, the consent of the Board be and is hereby accorded to set-up a new manufacturing facility in the district of Kishanganj (Thakurganj area) of state of Bihar with an investment to the tune of around Rs 172.77 Crores."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company be and is hereby authorized to do such activities to finalize suitable land parcel in the above said area on such terms as he may deem fit for setting of the aforesaid manufacturing facility."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Bimal Kumar Choudhary, Managing Director of the Company, Mr. Vikash Choudhary, Director Operation of the Company and Mr. Poonam Chandra Tibrewal, Chief Financial Officer of the Company, and Mr. Manish Srivastava, Head Engineering & Project and Mr. Seikanta Paul, Sr. Accounts Manager of the Company,

ANMOL INDUSTRIES LIMITED

Pratibha Banerjee

Company Secretary
Membership No. A22254

Anmol Industries Limited

Cont. V/2
For ANMOL INDUSTRIES LIMITED



=2=

be and are hereby severally authorized to make applications for obtaining various statutory registrations required for setting up of the manufacturing unit including operation thereof, execution of deeds for the registration of land, applications for land registrations and conversion thereof, execution of application for obtaining various incentive schemes (both State and Central Government Schemes), MOPPI Schemes etc. and do such activities on such terms as they may deem fit for completion of said activities."

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the foregoing resolution certified to be under the signature of any one director of the Company or Secretary of the Company be forwarded to the concerned Authorities for being acted upon."

Certified to be True Copy
For Anmol Industries Limited

Brundaban Behara
Company Secretary
M.N. : A22294
Name: Brundaban Behara

For ANMOL INDUSTRIES LTD
[Signature]
Authorized Signatory

Date: 22-10-2021
Place: Kolkata

Anmol Industries Limited

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Doc Code : 4001
Name of Promisor : Anand Industries Limited
Type of Document : Sale / Conveyance
Appointment Date : 14-12-2021 00:00:00
Booking Date : 13-12-2021 00:00:00

Office Name : Thakurganj
Reference No : 400120211213006
Circle Name : THAKURGANJ
Appointment Time : 11:29 AM
Local Body : Rural

Payment Details

Payment Mode : GEN
GRN/STC No : 801820211230007112

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट साह रद्द नहीं होगा।

Payment Status

Booking Status : Confirm
Payment Status : Confirm
Stamp Amount : 22500
Registration Fee : 5000
L&L and Processing Fee : 1575

- Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. From the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1:- This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2:- Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees (including service charge) have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Sign. of Party/Representative

ANAND INDUSTRIES LIMITED

Authorized Signatory

Checked By

14-12-21

OFFICE-IN-CHARGE

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissibility under Rule 5 - duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Not admissible under section 26(a) of the S. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 24900/-
 Add Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid by R.T. Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Cheque	Rs. 12600/-

Registration Fee

A1	8200	C	0	H1B	0	K1a	0	L1	0
AH	0	D	0	H2	0	K1b	0	L2	0
AO	0	DD	0	I	0	K1c	0	sb	0
ALO	0	E	0	J1	0	K2	0	ha	0
B	0	H1a	0	J2	0	L	0		
TOTAL									8200

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR 100	
Proc Fee 50	250
Total 150	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9100

Registering Officer
Thakurganj

Date: 14/12/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Thakurganj on Tuesday, 14th December 2021 by Suresh Kumar Sin
 Tejpal Barooji Late by profession Agriculture, Status - Executant.

Suresh Kumar Sin
 Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 14/12/2021

Registering Officer
Thakurganj

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and testified by the person (identified by Dinesh Perook doc
 42) Sec. 14, 15th Sharma, resident of Thakurganj, Dist-Kachanganj,), whose Names,
 Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Thakurganj

Date : 14/12/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Thakurganj in Book 1, Volume No. 137 on pages on 225 -224, for the year 2021
 and stored in CD volume No. CD-21, year 2021. (The document no. is printed on the Front Page of the document.)

Registering Officer
Thakurganj

Date : 14/12/2021

Token No. : 8888 Year : 2021 S.No. / 8539 SCORE Ver.4.1 Docd No. in No. - 8582