



बिहार BIHAR

09 APR 2024

क्रमांक 383 तारीख 19-4-2024 आलोक कुमार
पिता/पति का नाम रामपदाय्य पता रौतनिया, ग्राम-करजा, जिला-मुजफ्फरपुर, पिन-843113
...हो... नाम मदनराम इन्द्रावत
13-91/92 जिला विधान कार्यालय मुजफ्फरपुर

AV 258228

सहमति-पत्र

प्रथम पक्ष :

अनिल कुमार सिंह, पिता-स्व० नन्द किशोर सिंह,
ग्राम-सहजानन्द कॉलोनी भगवानपुर, पोस्ट-भगवानपुर, थाना-सदर,
जिला- मुजफ्फरपुर, पिन-842001 के मूल निवासी है।

द्वितीय पक्ष :

आलोक कुमार, उम्र लगभग-34 वर्ष, पिता-श्री रामपदाय्य
ओझा, पता-ग्राम- रौतनिया, पोस्ट- चमरुआ, थाना-करजा,
जिला- मुजफ्फरपुर, पिन-843113 के मूल निवासी हैं, एवं
वर्तमान में आलोक कुमार, ग्राम-रौतनिया, पोस्ट-चमरुआ,
थाना-करजा, जिला- मुजफ्फरपुर, बिहार, पिन-843113 हैं।

प्रथम पक्ष का मौजा-करजा डीह, मौजा संख्या-150, पो0-करजा डीह, थाना-करजा, अंचल-काँटी, जिला-मुजफ्फरपुर, बिहार, पिन-843106 में कुल-166 डी0 जमीन हैं, जिसका विवरण निम्नलिखित हैं:

<u>खाता संख्या</u>	<u>खेसरा संख्या</u>	<u>रकबा</u>
301	3110	7.5 डी0
	3114	13.25 डी0
	3120	21 डी0
	3126	41.25 डी0
<u>खाता संख्या</u>	<u>खेसरा संख्या</u>	<u>रकबा</u>
301	3112	12.5 डी0
	3114	13.25 डी0
	3120	21 डी0
	3126	36.25 डी0

प्रथम पक्ष, दूसरे पक्ष को उपरोक्त जमीन निम्नलिखित शर्तों पर देने को तैयार हुआ :

1. प्रथम पक्ष दो वर्षों या कार्य समाप्ति (जो भी पहले हो) तक के लिए जमीन द्वितीय पक्ष को लीज पर दे रहे हैं।
2. द्वितीय पक्ष उक्त जमीन से अधिकतम पाँच फीट मिट्टी की कटाई कर उसका इस्तेमाल अपने निर्माण के कार्य में कर सकते हैं।
3. मिट्टी कटाई से सम्बंधित जरूरी सरकारी अनुमोदन की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।
4. मिट्टी की रॉयल्टी, मालिकाना फीस, एवं अन्य सरकारी शुल्क (मालगुजारी को छोड़कर) के भुगतान की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।

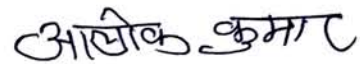
5. मिट्टी के खनन एवं ढुलाई का खर्च द्वितीय पक्ष की जिम्मेवारी होगी।
6. प्रथम पक्ष, मुख्य मार्ग से खनन क्षेत्र तक पहुँच पथ उपलब्ध करवाएंगे।
7. कार्य समाप्ति के बाद द्वितीय पक्ष जमीन को समतल बनाकर प्रथम पक्ष को सौंप देंगे।

दोनों पक्षों ने उपर्युक्त शर्तों को अच्छी तरह पढ़कर समझ लिया है, उसके उपरान्त गवाहों की उपस्थिति में अपना-अपना हस्ताक्षर कर रहे हैं।

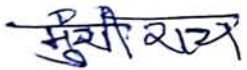
प्रथम पक्ष



द्वितीय पक्ष



गवाह





राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 01072310562992315806

(Receipt No.)

जिला :- Muzaffarpur	अंचल :- Marwan
हल्का :- करजा डीह	मौजा :- करजाडीह
जमाबन्दी संख्या :- 961	
भाग वर्तमान :- 3	मौजा/थाना संख्या :- 150
पृष्ठ संख्या :- 981	
कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- 208120300002513	
जमाबंदी रेयत का नाम :- अनिल कुमार	पता :- KARJADIH,
अभिभावक का नाम :- नंदकिशोर सिंह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
961, 961, 820, 301, 301, 301, 301, 301, 414, 110, 605, 289, 595	2899, 3612, 2900, 3110, 3114, 3120, 3112, 3153, 2904, 2903, 3131, 3141, 3141	3 एकड़ 11 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	32.50	0.00	32.50	0.00	40.00	2023-2024 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	47.12	0.00	47.12	0.00	50.00	2023-2024 से 2023-2024
कुल	79.62	0.00	79.62	0.00	90.00	2023-2024 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	32.50	40.00	2023-2024 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	47.12	50.00	2023-2024 से 2023-2024	
कुल	0.00	79.62	90.00	2023-2024 से 2023-2024	

कुल बकाया-90.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Ninety Rupees

तिथि- 01-07-2023



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

भारत सरकार
Government of India

अनिल कुमार
Anil Kumar
जन्म तिथि/DOB: 12/08/1964
पुरुष/ MALE

7347 1075 3568
VID : 9141 1778 1959 3385
मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 31/03/2018

भारतीय रिपब्लिक पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आमज: लेट नंदकिशोर सिंह, रहस्य सहजानंद कॉलोनी,
भगवानपुर, मुजफ्फरपुर,
बिहार - 842001

Address:
S/O: Late Nandkishor Singh, Town sahjanand
colony, Bhagwanpur, Muzaffarpur,
Bihar - 842001

7347 1075 3568
VID : 9141 1778 1959 3385

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अनिल कुमार



क्रमांक ११२ तारीख १९-५-२०२५ आलोक कुमार
 पिता/पति का नाम रामपदाय ओझा पता रतौनिया, ग्राम-करजा, जिला-मुजफ्फरपुर
 गाँव...हो... नाम मजहर इब्न
 २० दि० की० न०-१३-९१/९२ जिला निवृत्तन कार्यालय

AV 258227

सहमति-पत्र

प्रथम पक्ष :

राज पलटन सहनी, पिता-स्व० विलाश सहनी, ग्राम-मोहम्मदपुर
 खाजे, पोस्ट-खलीलपुर, थाना-करजा, जिला-मुजफ्फरपुर,
 पिन-८४३१०६ के मूल निवासी है।

द्वितीय पक्ष :

आलोक कुमार, उम्र लगभग-३४ वर्ष, पिता-श्री रामपदाय
 ओझा, पता- ग्राम- रौतिनिया, पोस्ट- चमरुआ, थाना-करजा,
 जिला- मुजफ्फरपुर, पिन-८४३११३ के मूल निवासी हैं, एवं
 वर्तमान में आलोक कुमार, ग्राम-रौतिनिया, पोस्ट-चमरुआ,
 थाना-करजा, जिला- मुजफ्फरपुर, बिहार, पिन-८४३११३ हैं।

प्रथम पक्ष का मौजा-करजा डीह, मौजा संख्या-150, पो0-करजा डीह, थाना-करजा, अंचल-काँटी, जिला-मुजफ्फरपुर, बिहार, पिन-843106 में कुल-136 डी0 जमीन हैं, जिसका विवरण निम्नलिखित हैं:

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
689	3395	90 डी0
	3399	46 डी0

प्रथम पक्ष, दूसरे पक्ष को उपरोक्त जमीन निम्नलिखित शर्तों पर देने को तैयार हुआ :

1. प्रथम पक्ष दो वर्षों या कार्य समाप्ति (जो भी पहले हो) तक के लिए जमीन द्वितीय पक्ष को लीज पर दे रहे हैं।
2. द्वितीय पक्ष उक्त जमीन से अधिकतम पाँच फीट मिट्टी की कटाई कर उसका इस्तेमाल अपने निर्माण के कार्य में कर सकते हैं।
3. मिट्टी कटाई से सम्बंधित जरूरी सरकारी अनुमोदन की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।
4. मिट्टी की रॉयल्टी, मालिकाना फीस, एवं अन्य सरकारी शुल्क (मालगुजारी को छोड़कर) के भुगतान की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।
5. मिट्टी के खनन एवं ढुलाई का खर्च द्वितीय पक्ष की जिम्मेवारी होगी।
6. प्रथम पक्ष, मुख्य मार्ग से खनन क्षेत्र तक पहुँच पथ उपलब्ध करवाएंगे।
7. कार्य समाप्ति के बाद द्वितीय पक्ष जमीन को समतल बनाकर प्रथम पक्ष को सौंप देंगे।

दोनों पक्षों ने उपर्युक्त शर्तों को अच्छी तरह पढ़कर समझ लिया है, उसके उपरान्त गवाहों की उपस्थिति में अपना-अपना हस्ताक्षर कर रहे हैं।

प्रथम पक्ष
राजेंद्र कुमार सैनी

द्वितीय पक्ष
आसीष कुमार

गवाह

गवाह/कुमार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No : 22032406542018494661

(Receipt No.)

पञ्चायत मुख्यालय

मौजा - Muzaffarpur

मौजा - करजा डीह

जमावदी संख्या - 689

भाग संख्या - 2

पुनः संख्या - 700

जमावदी कुल जमावदी संख्या - 208120300002232

जमावदी रसिद का नाम - राज पलट साहनी

जमावदी का नाम - विलास साहनी

अंश - Marwan

मौजा - करजा डीह

मौजा थाना संख्या :- 150

पट्टा :- KARJADIH.

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
689, 689, 689, 577	0, 3395, 3399, 3420	2 एकड़ 60 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमावदी लगान	30.70	153.50	30.70	0.00	190.00	2018-2019 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	44.52	222.60	44.52	0.00	270.00	2018-2019 से 2023-2024
कुल	75.22	376.10	75.22	0.00	460.00	2018-2019 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	153.50	30.70	190.00	2018-2019 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	222.60	44.52	270.00	2018-2019 से 2023-2024	
कुल	376.10	75.22	460.00	2018-2019 से 2023-2024	

कुल बकाया - 460.00

कुल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Sixty Rupees

तिथि- 22-03-2024



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अनुपस्थिति के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।