

LAND DEED & REVENUE RECEIPT



बिहार BIHAR

13-10-2024

25/11/2024 Ramkanti De Goudaraj Ram Sarekh Singh, Champaran

No.-140/91
Registry Office Mithila

एकरारनामा

प्रथम पक्ष

1. श्री गोपाल शरण सिंह पिता- कुंज बिहारी सिंह
2. श्री यश ठाकुर पिता- सुखराम ठाकुर एवं
3. श्री चन्द्रेश्वर ठाकुर पिता- राम भवन ठाकुर सभी ग्राम-इस्माईलपुर, प्रखण्ड-हाजीपुर, जिला- वैशाली, बिहार, भारत के मुल निवासी हैं।

द्वितीय पक्ष

श्री धन्नाजय कुमार, प्रो0-डी0 कुमार कंस्ट्रक्शन पिता- सुखो सिंह पता-कसहा, पो0-सिमरिया घाट, प्रखण्ड- वरोनी, बेगूसराय, बिहार-851126 भारत के मुल निवासी हैं एवं संरचना विकास परियोजना कार्य हेतु इन्हें मिट्टी की आवश्यकता है जिसके लिए इनके द्वारा प्रथम पक्ष से संपर्क स्थापित किया। प्रथम पक्ष का जमीन जो कि मौजा- जंजीरा इस्माईलपुर, थाना सं0-32, अंचल-हाजीपुर, जिला- वैशाली, बिहार हैं।

M/S D KUMAR CONSTRUCTION
PROPRIETOR *Dhanraj Kumar*



जमीन का विवरण निम्न है-

क्र० सं०	रैयत का नाम	मौजा संख्या	खाता	खेसरा	रकबा (एकड़ में)
01	श्री गोपाल शरण सिंह	32	60	20, 263	3.38
02	श्री यश ठाकुर एवं श्री चन्द्रेश्वर ठाकुर		275	21	1.64
कुल					5.02

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष उपरोक्त जमीन निम्नलिखित शर्तों पर देने को तैयार हुआ-

1. प्रथम पक्ष 2 वर्षों या कार्य समाप्ति (जो भी पहले हो) तक के लिए जमीन द्वितीय पक्ष को अधिकतम 2 मी० तक मिट्टी काटने को दे रहे हैं। जिसका भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा रू० 95,000/- प्रति एकड़ की दर से प्रथम पक्ष को ससमय करेंगे।
2. द्वितीय पक्ष उक्त जमीन से मिट्टी कटाई कर उसका इस्तेमाल संरचना विकास परियोजना कार्य में कर सकते हैं।
3. मिट्टी कटाई से संबंधित जरूरी सरकारी अनुमोदन की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।
4. मिट्टी की रॉयल्टी, मालिकाना फिस एवं अन्य सरकारी शुल्क (मालगुजारी को छोड़ कर) के भुगतान की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।
5. मिट्टी की खनन एवं धुलाई का खर्च द्वितीय पक्ष की जिम्मेवारी होगी।
6. प्रथम पक्ष मुख्य मार्ग से खनन क्षेत्र तक पहुँच पथ उपलब्ध कराएगी।
7. कार्य समाप्ति के बाद द्वितीय पक्ष उक्त जमीन को समतल बनाकर प्रथम पक्ष को सौंप देंगे।

दोनों पक्ष ने उपर्युक्त शर्तों को अच्छी तरह से पढ़कर समझ लिया है, उसके उपरांत गवाहों की उपस्थिति में अपना अपना हस्ताक्षर कर रहे हैं।

प्रथम पक्ष

श्री गोपाल शरण सिंह

श्री यश ठाकुर

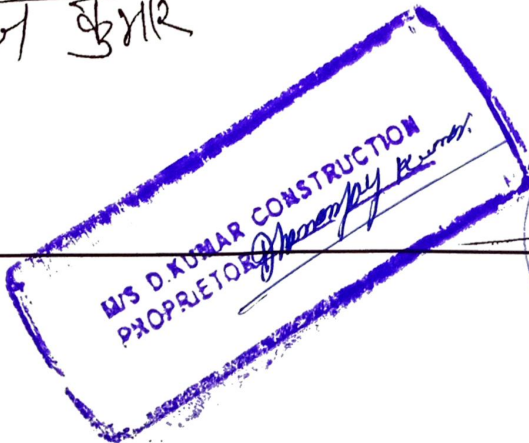
श्री चन्द्रेश्वर ठाकुर

गवाह-

द्वितीय पक्ष

धनंजय कुमार

Dhananjay Kumar





राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 05122402502447697836
(Receipt No.)

जिला - Vaishali		अंचल - Hajipur
हल्का - इस्माइलपुर		मौजा - जंजीरा इस्माइलपुर
जमाबंदी संख्या - 59		मौजा थाना संख्या - 32
भाग वर्तमान - 1		
पृष्ठ संख्या - 395		
कंप्यूटरकृत जमाबंदी संख्या - 224127800045263		
जमाबंदी रयत का नाम - गोपाल सरन सिंह		पता -
अभिभावक का नाम - कुंज बिहारी सिंह		
खाता संख्या	क्षेत्र संख्या	रकबा/डिसमिल
60, 60, 60, 60	20, 263, 393, 699	4 एकड़ 6 डिसमिल 0 सेंटर

साताना माग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का						
वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	6.66	6.66	6.66	0.00	20.00	2023-2024 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	9.65	9.65	9.65	0.00	20.00	2023-2024 से 2024-2025
कुल	16.31	16.31	16.31	0.00	40.00	2023-2024 से 2024-2025
वसूली						
वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान माग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति	
लगान	6.66	6.66	20.00	2023-2024 से 2024-2025		
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	9.65	9.65	20.00	2023-2024 से 2024-2025		
कुल	16.31	16.31	40.00	2023-2024 से 2024-2025		

कुल बकाया-40.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Forty Rupees

तिथि- 06-12-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अनुप्रतियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

M/S D. KUMAR CONSTRUCTION
PROPRIETOR *D. K. Kumar*





बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

14/12/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 2		पृष्ठ संख्या : 328		जमाबन्दी संख्या : 392		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 224127800045596	
जिला का नाम : Vaishali		अनुमंडल नाम : Hajipur		अवंत का नाम : Hajipur		हल्का का नाम : इस्माइलपुर	
मौजा का नाम : जंजीरा इस्माइलपुर		होलिंग संख्या : N/A		तोषी संख्या : 0		धाना नंबर : 32	
राम यश ठाकुर , पिता/बाप/अबू - सुखराम ठाकुर, जाति- N/A							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिचर्चन के लिए प्राधिकार		लगान	सेल
275	235	2 ए 40 डि 0 हे	ए: ए: अ: अ:	N/A		13	0
	16	0 ए 58 डि 0 हे	ए: ए: अ: अ:				
	21	0 ए 82 डि 0 हे	ए: ए: अ: अ:				
	30	2 ए 42 डि 0 हे	ए: ए: अ: अ:				
	कुल परिधान	6 ए 22 डि 0 हे					
अंतिम लगान का विवरण							
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०		साल से		साल तक	लागत बकाया
2017-06-12		531557		2017		2018	0
2024-11-14 12:37:10		14112412361296380891		2018-2019		2024-2025	78

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दापर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अनुरोधों के लिए सम्बंधित अधिकारी से संपर्क करें





बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

14/12/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 2	पृष्ठ संख्या : 331	जमाबंदी संख्या : 397	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 224127800045601			
विला का नाम : Valishai	अनुमंडल नाम : Hajipur	अवंत का नाम : Hajipur	हलका का नाम : इस्माइलपुर			
मोखा का नाम : जंजीरा इस्माइलपुर	होस्टिंग संख्या : N/A	तोपी संख्या : 0	खाना नंबर : 32			
श्री चंडेहर ठाकुर, पिता/बाप/अबू-यम भवन ठाकुर, जाति- N/A						
खाला सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
275	21	0 ए 82 डि 0 हे	पू: पू: n/a		7	0
275	91	0 ए 52 डि 0 हे	पू: पू: n/a		7	0
275	419	0 ए 55 डि 0 हे	पू: पू: n/a		7	0
277	316	2 ए 35 डि 0 हे	पू: पू: n/a		7	0
278	297	0 ए 31 डि 0 हे	पू: पू: n/a		7	0
कुल परिमाण		4 ए 55 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण				लागत बकाया		
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक			
2011-05-18	483810	2011	2012	0		

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

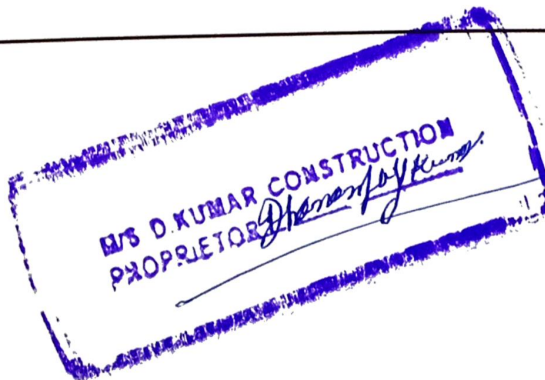
Mutation Cases Not Found !!

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

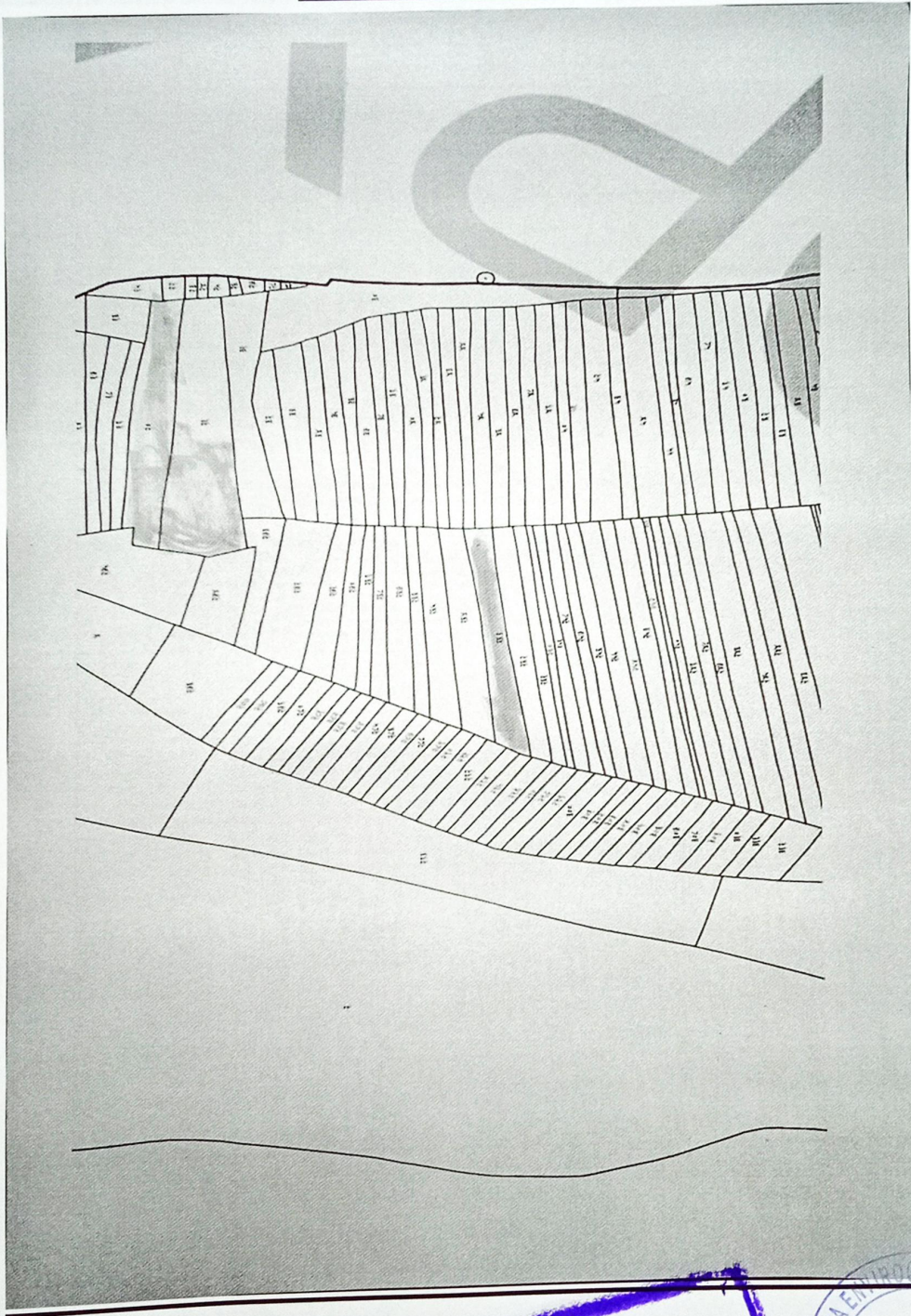
जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अकाउण्टिकरी से संपर्क करें



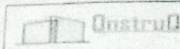
KHASRA MAP



M/S D. KUMAR CONSTRUCTION
PROPRIETOR *D. K. Kumar*



COPY OF WORK ORDER/ SANCTION/LOI



INTERLAYER PRIVATE LIMITED

GST 15AAC02104M12Y

WORK ORDER

Billing Address:
Onstruq Interlayer Pvt Ltd
Deghikala, Laipokhar,
Vaishali Bihar-844101
Gst No. - 15AAC02104M12Y
Contact Person- Mr. Akok Dubey - 8882209285

Date: 28/11/2024
PO No. - OIPL/2024-25/0015

Delivery Add:
Village Chak Chameli, PO- Sarai
Block Hajipur Near Ekara Flyover
Vaishali Bihar-844125
Contact Person- Mr. Sandeep - 7988617884

To:
M/S D.KUMAR CONSTRUCTION
Simaria - 2 KAsha, Simariaghat
Barauni, Begusarai, Bihar
PIN Code - 851126
GST NO: 10LWOPK8166L12S

BANK DETAILS
BENEFICIARY NAME - Dhananjay Kumar
ACCOUNT NO - 41703255037
IFSC CODE - SBIN0018599
BANK NAME - STATE Bank OF INDIA
Mob - +918235022232, +919905240436

Sir,
With reference to your quotation dated 16.11.24 and final negotiation on 18 Nov 2024 at site, we are pleased to intimate you that your final offer to supply the soil has been accepted and supply order is awarded to you based on the terms & conditions mentioned in P.O. No extra payment will be made on any account.

SNO	DESCRIPTION OF ITEMS	UNIT	QTY	BASIC RATE	TOTAL AMOUNT
1	Supply and filling Good earth excluding rock in trench or embankment in layers including compacting each layer by rolling ramming and watering all complete as per drawings and direction of engineer-in-charge. (for Billing, Compacted volume of soil to be measured and Supply rate of compacted value to be provided) (note - Dewatering will be Under the contractor's scope if required)	Nos	1	320	320

Terms & Conditions:

- 1 Rates are fixed and no payment will be made on any other account.
- 2 GST as applicable will be paid extra.
- 3 All necessary government clearance or permit required will be in vendor scope.
- 4 Royalty will be provided alongwith with all billing quantity.
- 5 Any other liability for transportation or permit or state govt tax will be in vendor scope.
- 6 Daily minimum 50 dumper for first 10 days will be supplied and after that 100 dumper will be supplied by the vendor, if required quantity not supplied in given time company will be free to deploy other vendor to avoid delay in work.
- 7 Payment on RA bill will be paid as mutually discussed. RA bill will be submitted after every 15 days. However diesel can be provided on request of vendor and same will be deducted from RA Bill

For Onstruq Interlayer Pvt. Ltd.

Authorized Signature

28-11-24

Email: Dhananjayk0436@gmail.com

Supplier Signature

[Signature]

18/11/24

