

LAND DEED & REVENUE RECEIPT


{ 39 }



सभी निवासी ग्राम- विशम्भरपुर, डाकघर- दतियाना, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, पेशा- कास्तकारी भारतीय नागरीक हैं।

प्रथम पक्ष लीज कर्ता

श्री फणिराज, उम्र-40 वर्ष, पिता- श्री देवनायक शर्मा निवासी ग्राम- गोपालपुर, डाकघर- महमदपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक हैं।

द्वितीय पक्ष लीज धारक

2. लेख्यधारी- आपस में ।

3. लेख्य प्रकार-

लीज एग्रीमेन्ट वास्ते चिमनी भट्टा हेतु मिट्टी खनन जिसकी अवधि 10 वर्षों के लिए ।

4. वार्षिक किराया-

अंकेन सो0-50,000/- पचास हजार रू0 प्रति बिगहा के दर से एवं कुल सो0-2,25,000/- दो लाख पचास हजार रुपया मात्र प्रति वर्ष ।

5. लीज संपत्ति का विवरण-

क्षेत्रफल- 2 एकड़ 81.25 बी0, यानी चार बिगहा दस कटठा, एराजी मजरूआ हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके मौजा- दतियाना, प्र.- मनेर, थाना- बिक्रम, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।

थाना नं.- 63, तिरसठ । तौजी नं.- बिहार सरकार ।

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
2054	2703	
बीस सौ चौवन, सताईस सौ तीन,		
2121	2702	
एकीस सौ एकीस, सताईस सौ दो,		
2087	2697	
बीस सौ सतासी, छबीस सौ संतानबे,		
291	2698	
दो सौ एकानबे, छबीस सौ अठानबे,		
342	2661	
तीन सौ बेयालिस, छबीस सौ एकसठ,		
319	2660	
तीन सौ उन्नीस, छबीस सौ साठ,		
334	2658	
तीन सौ चौतीस, छबीस सौ अठावन,		
327	2659	
तीन सौ सताईस, छबीस सौ उनसठ,		में चार बिगहा
444	2657	दस कटठा
चार सौ चौआलिस, छबीस सौ संतावन,		
434	2648	
चार सौ चौतीस, छबीस सौ अडतालिस,		
342	2647	
तीन सौ बेयालिस, छबीस सौ सैतालिस,		
317	2646	
तीन सौ सतरह, छबीस सौ छेयालिस,		
327	2649	
तीन सौ सताईस, छबीस सौ उनचास,		
291	2654	
दो सौ एकानबे, छबीस सौ चौवन,		
1366	2700	
तेरह सौ छेयासठ, सताईस सौ,		
2121	2699	
एकीस, सौ एकीस, छबीस सौ निनानबे,		
319, 345, 342	2650, 2656, 2653	

राशि, अक्षर (1) 2/1/16
दस्तावेज के लिए अक्षर (1) 2/1/16

प. 1. 17-21

में चार बिगहा
दस कटठा

पं. 30 अ 1/2/11/16 सि. 11
पं. 30 अ 1/2/11/16 सि. 11

Lawina



चौहदी-उत्तर- नीज चन्देश्वर प्रसाद शर्मा ।दक्षिण- नीज ।पूरब- जितेन्द्र सिंह ।पूरिचम- नीज ।

सभी प्लॉट एक में मिला हुआ है जिसका चौहदी एक है ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि उपरोक्त लीज संपत्ति प्रथम पक्ष लेख्यकारी सं०-1 एवं लेख्यकारी सं०-2 का जमीन बजरीये वसिका दान पत्र मोसदका रजिस्ट्री बिक्रम मरकुमा तारीख-25.07.2019 ई० जिसका टोकन नं०-6534, वसिका नं०-6363, बुक नं०-1, जिल्द नं०-105, पेज नं०-239 से 257 तक, सी० डी० नं०-17, सन-2019 ई० नविस्ते जग्रनाथ सिंह, पिता स्व० सुर्यदेव सिंह वो मुनका देवी, पति- जग्रनाथ सिंह, दोनो निवासी ग्राम- विशम्भरपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना से प्राप्त किये हैं वो लेख्यकारी सं०-3 के खरीदगी एवं पैतृक संपत्ति है जिस पर लेख्यकारीगण प्रथम पक्ष काबिज दखिल बहैसियत मालिक मुस्तकिल संयुक्त रूप से निविर्वाद एवं निर्विरोध रूप से रहते चले आ रहे हैं वो हैं यह के लेख्यकारी द्वितीय पक्ष को ब्रिक्स उद्योग धन्धा खोलने के लिए मिट्टी खनन हेतु जमीन की आवश्यकता हैं अतः उक्त द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की जमीन इस कार्य के लिए उपर्युक्त समझते हुए प्रथम पक्ष दस वर्षों के लिए अधिकतम 2 मीटर गहराई तक मिट्टी कटवाने के लिए लीज पर देने के लिए आग्रह किया वो प्रथम पक्ष ने काफी सोच विचार कर लीज निम्नांकित शर्तों पर देने के लिए अमादे वो तैयार हुए ।

Rehan Singh
21.7.17

म० अरुण भावरी सिंह वरुद स०
प्र० देवी सिंह वरुद निम्भरपुर
निम्भरपुर पटना 87°29'9"-29

Lawyer

1. यह के लीज पट्टा की अवधि आज दिनांक-21.07.2021 ई. से दस वर्ष के लिए निर्धारित किया गया है जो आज दिनांक-21.07.2021 ई. के दिन विधि से प्रभावी होगा।

2. यह कि लीज का वार्षिक किराया $\text{₹} 2,25,000/-$ होगा जो द्वितीय पक्ष के बीच लेन देन तय हो करार पाया।
3. यह कि द्वितीय पक्ष प्रति वर्ष $\text{₹} 2,25,000/-$ दो लाख पचास हजार रुपये का प्रथम पक्ष को भुगतान कर दिया करेगा और सर्वत के लिए पावती रसीद द्वितीय पक्ष को लीज करेगा इसमें प्रथम पक्ष तथा इनके वारिसान को द्वितीय पक्ष के दखल कब्जे में दस वर्षों के लिए पूरी तरह से लीज करेगा।

4. यह के लीज शर्तों विमानी ईट भट्टा काया के लिए कोई हस्तक्षेप नहीं होगा।

5. यह के द्वितीय पक्ष लीज पर काबिज दखिल होकर विमानी ईट के लिए 2 मी० मि० कटौत का काया संशोधित करे इसमें लीजकर्ता तथा इनके किसी भी वारिसानों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न होगा।

6. यह कि अवधि समाप्ति के बाद उक्त लीज भूमि को साफ सुथरा एवं समतल के कम में आना बगल के पैदावार पट्टा दर के अनुसार लीजधारक लीजकर्ता को सुपूर्द कर देंगे।

7. यह कि यदि लीजधारक अगर इस लीज समयावधि के पूर्व लीजधारक अपना उक्त व्यवसाय करने में असमर्थता प्रकट करने है तो वैसे हालात में उक्त लीज भूमि को साफ सुथरा एवं समतल करार लीजकर्ता को सुपूर्द कर देंगे।

21.07.2021

21.07.2021

8. यह कि लीज अवधि समाप्ति के बाद अगर दोनों पक्षों के बीच आपसी सामंजस के बाद लीज का मुआवजा आपस में तय कर लीज की अवधि का विस्तार किया जायेगा ।

9. यह कि प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि लीज भूमि हर तरह के नुक्स हकियत से پاک वो साफ हैं अगर किसी प्रकार के कोई नुक्स हकियत पाया जाये तो उसके पूर्ण उत्तरदायी प्रथम पक्ष हैं ।

10. उपरोक्त सभी शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी ।

11. यह कि लेख्यकारीगण दोनों पक्ष अपनी-अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में अपने-अपने पूरे होश वो हवाश में स्वस्थ मन से लीज पट्टा बन्दोबरस्ती 10 वर्षों के लिए लिख दिया कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहें ।

लेख्यकारी प्रथम पक्ष का ह0

द्वितीय पक्ष का ह0

अक्षय सिंह
21-7-21
(3) अक्षय शर्मा
21/7/2021

अक्षय
21/7/21

तहरीर तारीख:-21/07/2021 ई0

टंकक- राहुल कुमार

प्रारूपक:-

अ0 नि0 का0 बिकम,

सत्येन्द्र कुमार

ला0 नं0-333/02

अ. नि. का. बिकम





बिहार सरकार

विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

24/10/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 17 पृष्ठ संख्या : 1342 जमाबंदी संख्या : 1342 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 212140500046855
 जिला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Paliganj अंचल का नाम : Bihar हतका का नाम : DATIYANA
 मौजा का नाम : दतियाना होलिंग संख्या : 0 ताली संख्या : 0 धाना नंबर : 63

रेणु सिन्हा, सोहर / पति सतोष कुमार, जति- N/A एवं वंशत
 कुमारी, सोहर / पति-चेतेन कुमार, जति- N/A

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेरा
336	2600	1 ए 91.75 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
336	2593	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
385	2591	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
317	2646	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
291	2654	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
345	2656	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
404	2662	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
297	3619	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
273	2590	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
319	2650	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
310	2693	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
2076	2700	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
2121	2702 ✓	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
2054	2703 ✓	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
2087	2704	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
2088	2705	0 ए 0 डि 0 हे	इ. प. उ. प.		20	20
कुल परिमाण		1 ए 91.75 डि 0 हे				

तिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	सात से	सात तक	लागत बकाया
1/06/2018	437841	2018	2019	0
19-09-08 06:58:09.0	0240573162	2019-2020	2019-2020	0
20-06-28 16:04:58.0	0168490386	2020-2021	2020-2021	0
21-07-25 10:43:01	25072021104049734366	2021-2022	2021-2022	0
22-08-25 13:04:42	25082201021473832925	2022-2023	2022-2023	0
23-09-29 16:07:31	29092304043656071001	2023-2024	2023-2024	0
24-08-22 10:23:21	22082410221420718432	2024-2025	2024-2025	0

परोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
3016	1623 / 2019 - 2020	दतियाना-63	2054	2703	RENU SINHA	23/08/2019	Status Correction Slip generated
3016	1623 / 2019 - 2020	दतियाना-63	2076	2700	RENU SINHA	23/08/2019	Status Correction Slip generated





बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

24/10/2024

भाग वर्तमान : 13 पृष्ठ संख्या : 1022 जमाबंदी संख्या : 899 कंप्यूटीकृत जमाबंदी संख्या : 212140500054651

जिला का नाम : Patna

अनुमंडल नाम : Palganj

अंचल का नाम : Bkram

हस्तका का नाम : DATIYANA

मौजा का नाम : दतिपाना

होलिंग संख्या : 0

तोली संख्या : 0

पाना नंबर : 63

जयप्रकाश शर्मा, पिता/बाप/अपु-स्वः सुदीप सिंह, जाति: N/A

खता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिकान के लिए प्राधिकार	समान	सेर
336	2600	0 ए 21 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
336	2593	0 ए 13.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
385	2591	0 ए 15 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
273	2590	0 ए 7 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
273	2586	0 ए 1.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
291	2587	0 ए 2 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
458	2592	0 ए 5.75 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
297	2579	0 ए 3.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
341	2580	0 ए 3.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
2076	2605	0 ए 3.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
2076	2604	0 ए 4 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
342	2608	0 ए 1 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
327	2609	0 ए 3 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
327	2607	0 ए 3 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
297	2606	0 ए 3 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
319	2645	0 ए 6 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
342	2644	0 ए 1.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
327	2651	0 ए 2.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
297	2652	0 ए 3 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
342	2653	0 ए 6.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
297	3619	0 ए 7.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
319	2650	0 ए 10 125 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
310	2693	0 ए 7.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
2121	2702	0 ए 9.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
342	2647	0 ए 3 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
334	2648	0 ए 2.5 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0
327	2649	0 ए 4 डि 0 हे	पुः पः उः दः	ROR	60	0

324	2694	0 ए 0.75 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
327	2695	0 ए 6 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
334	2640	0 ए 1.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
327	2658 ✓	0 ए 2.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
319	2659 ✓	0 ए 2.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
342	2660	0 ए 2.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
1812	2544	0 ए 4.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
427	2336	0 ए 7 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
319	3640	0 ए 1.71875 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
327	3641	0 ए 0.333 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
317	3642	0 ए 1 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
291	2646	0 ए 13.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
345	2654	0 ए 22.875 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
404	2654	0 ए 17 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
2054	2662	0 ए 13.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
2087	2703	0 ए 9.25 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
2088	2704	0 ए 8 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
2077	2705	0 ए 4 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
345	2706	0 ए 2.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
342	2656	0 ए 17 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
2076	2661 ✓	0 ए 2 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
	2700	0 ए 10.5 डि 0 हे	मू: घ: उम: डम:	ROR	60	0
कुल परिमाण		3 ए 5.301 डि 0 हे				

तिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	सात से	सात तक	लागत वकाया
3/8/18	00524163	2018	2019	0
20-03-08 14:48 19.0	0445455118	2019-2020	2019-2020	0
20-07-02 15:55:10.0	0952328356	2020-2021	2020-2021	0
21-07-25 10:53:21	25072021105111078955	2021-2022	2021-2022	0
22-08-25 12:52:56	25082212503486348781	2022-2023	2022-2023	0
23-09-29 16:17:45	29092304155287296520	2023-2024	2023-2024	0
23-09-29 16:15:50	29092304135726399596	2023-2024	2023-2024	0
24-08-22 10:18:36	22082410174169771917	2024-2025	2024-2025	0

परोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

परोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

परोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
 जो भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बंधित अधिकारी से संपर्क करें

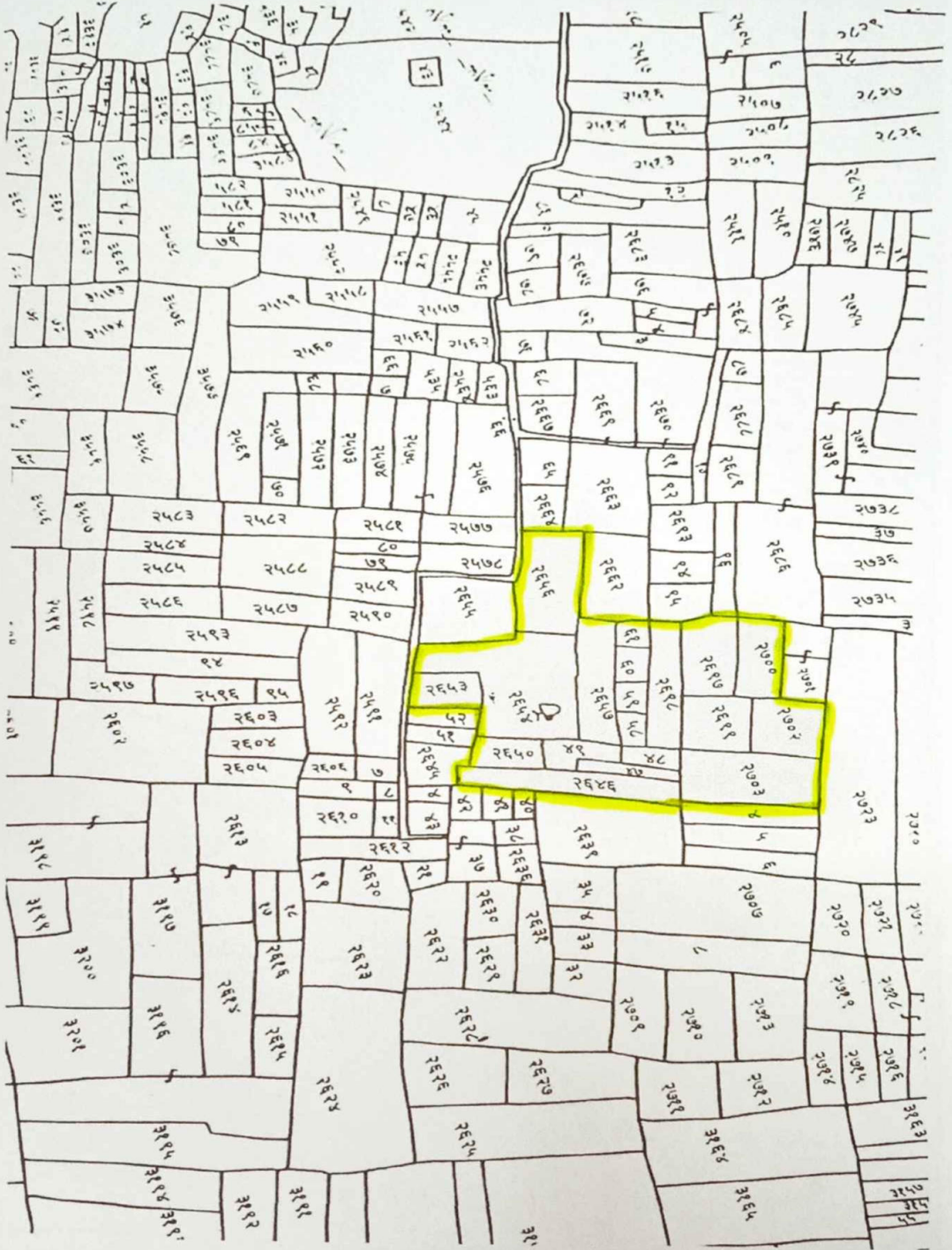
48

KHASRA MAP

For Mr.

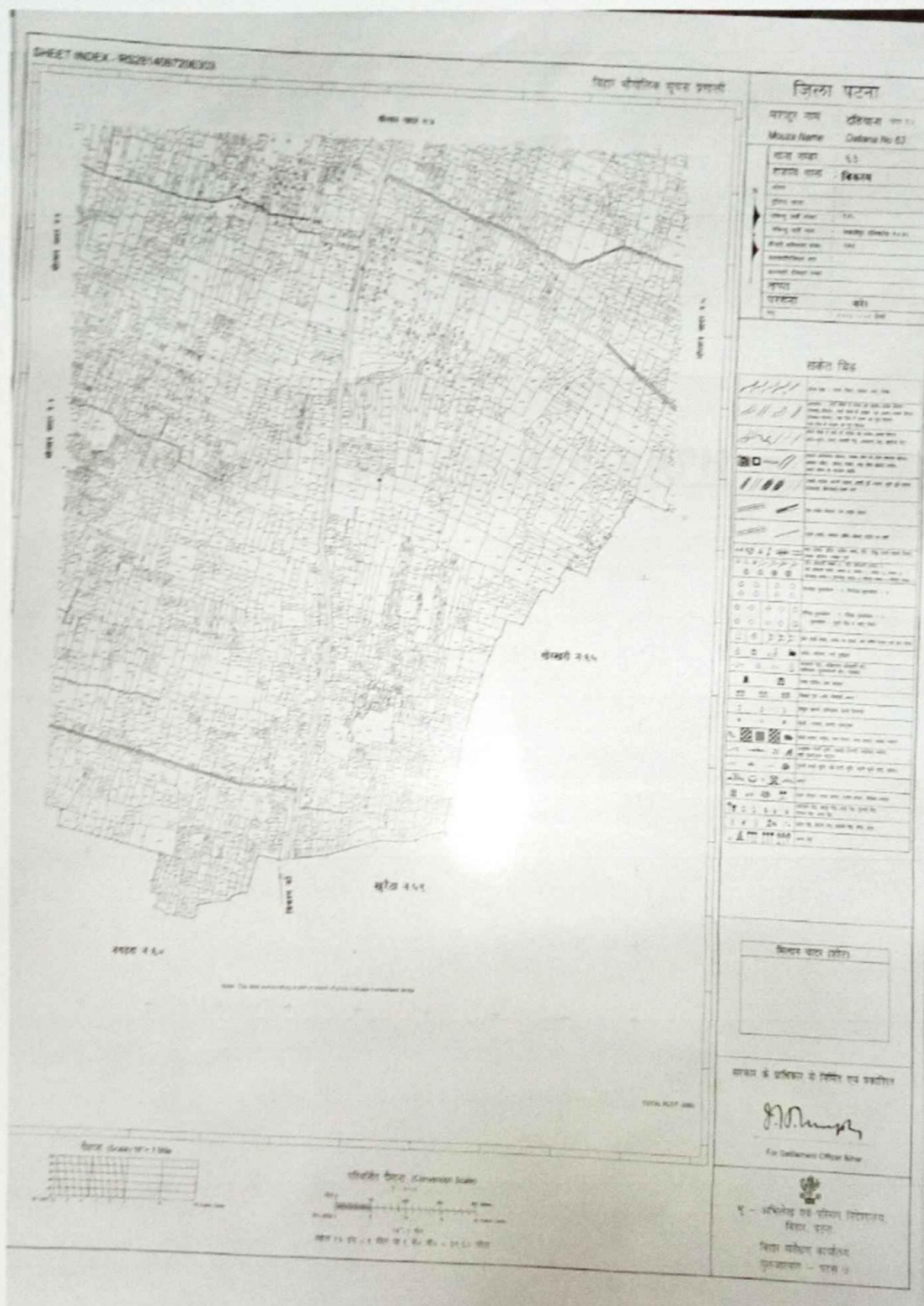
{ 49 }





Family





51

