

LAND DEED/AGREEMENT & REVENUE RECEIPT

संदीप कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

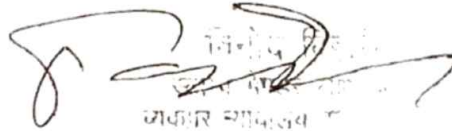
BIHAR

नांवर 11/15 तारीख 25/8/15 रु. 1000

पं. 381/697

क्रेता का नाम व पता

संदीप कुमार बिहारी साठ मुम्बई पटना बिहार



जयदेव नारायण



LEASE DEED

(1) लेख्यकारी का नाम व पूरा पता :

श्री हर्ष कृष्ण रहोतगी, पिता का नाम- स्वर्गीय

चन्द्र कृष्ण रहोतगी, निवास स्थान महल्ला-

Maudestan Extn, 3rd Floor, 2/2A D

Monte Park Road Bandra West Mumbai,

राज्य- मुम्बई, भारतीय नागरिक हैं ।

आधार नं०- 5648 2751 4930

सही हर्ष कृष्ण रहोतगी लिज फ्लिपिंग से सही है।
 का राज पद का समझौता सब ठीक है मा० 500000/-
 पौन्य लाख एक हजार मात्र इममाईला वसुल पाया

H. K. K. K.

17.10.24

संदीप कुमार



2

2. श्रीमती रेशमी रहोतगी पति का नाम— श्री प्रवीण कुमार रहोतगी, निवास स्थान महल्ला— डी-98, सेक्टर-30 नोयडा, गांव वृद्ध नगर, राज्य— उत्तर प्रदेश, भारतीय नागरिक है।

आधार नं०-3926 1760 3118

दोनो का स्थाई पता— धवलपुरा कोठी, जय कुष्ण रोड, थाना— चौक, पत्रालय— वेगमपुर, पिनकोड— 800009, जिला— पटना है।

.....प्रथम पक्ष जमीन मालिक

3. श्री संदीप कुमार, पिता का नाम— श्री सुधीर कुमार सिन्हा, निवास स्थान महल्ला— नुरुउद्दिनगंज, सोरा गोदाम, थाना— मालसलामी, पत्रालय— पटना सिटी, जिला— पटना, भारतीय नागरिक हैं।

.....द्वितीय पक्ष किरायेदार

- (2) लेख्यधारी का नाम व पूरा पता :

परस्पर (आपस में प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच)

- (3) लेख्य प्रकार — लिज-पत्र 05 (पांच) वर्ष सन्-2025-30 ई० तक के लिये।

- (4) सालाना किराया—

जिसका सालाना किराया अकेल 5,01,000/- (पांच लाख एक हजार) रुपये मात्र। वो हर एक वर्ष पर 5% कि बढ़ोतरी होगी। जो द्वितीय पक्ष समय से प्रत्येक वर्ष 30 अप्रैल को सालाना किराया प्रथम पक्ष को दे देंगे।

- (5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :

क्षेत्रफल— 05 एकड़, अर्थात— 66 डिसमिल, एराजी हकियत जमीन परती, सम्पत्ति अवस्थित मौजा— सबलपुर, थाना— नदी, जिला— पटना, सब रजिस्ट्री पटना सिटी वो सदर रजिस्ट्री बांकीपुर पटना। जिसका थाना नं०— 44, तौजी—बिहार सरकार, खाता नं०— 215, खेसरा नं०— 472, व जमींदारी बिहार सरकार, सर्किल ऑफिस पटना सदर, जिला—

Hesam Rangi

17.10.2024

सा. प्रेक्षा रहोतगी लिज पत्र लिखा स्वीकृत है।
कु. सं. 05-5,01,000/-
का. 05 पत्रकार सम्पत्ति लिखा स्वीकृत है।
पांच लाख एक हजार रूपया मात्र गुजमाते वसुले पाजा/-

ता.:- 17/10/2024

Rashmi Katagi

संदीप कुमार

3

पटना। यह एराजी पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है।
सम्पत्ति का सलाना लगान मो0- 75 रुपया 00 पसा अलावे
शेष। एराजी- 02 एकड 44 डिसमिल, जिसका जमाबंदी
नं0- 234, भाग वर्तमान- 2, पृष्ठ संख्या- 234, हल्का-
सबलपुर, सन्- 2022-23 ई0 वो एराजी 03 एकड 22
डिसमिल जिसका जमाबंदी नं0- 972, भाग वर्तमान- 5, पृष्ठ
संख्या- 972, हल्का- सबलपुर, सन्- 2024-25 ई0 है।

Hars Kumar

5207.01-EL

वर्णित जमीन रेलवे लाईन के उत्तर एवं ग्रामीण क्षेत्र में
स्थित है। जिसका चौहददी हस्व जैल है।

चौहददी

उत्तर : निज
दक्षिण : बंका रोड
पुरब : सड़क
पश्चिम : रामकृपाल वगैरह

लेख-संदर्भ

यह कि वर्णित सम्पत्ति के भू-स्वामि वो दखलकार
प्रथम पक्ष है जो कि वर्णित सम्पत्ति को नियमित आमदनी
हेतु किराया पर लगाना चाहते हैं तथा द्वितीय पक्ष को ईंट
भट्टा के व्यवसाय के लिए जमीन की आवश्यकता है जिसके
लिए दोनों पक्षों के दरम्यान निम्नलिखित शर्तों के आधार पर
वर्णित सम्पत्ति की किरायेदारी की बातचीत तय पाई गई
है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के मालिक
है। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से आकर खाने नं0-5 की भूमि
को लीज पर देने का आग्रह किया जिस पर प्रथम पक्ष ने
उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के साथ पांच वर्ष के लिये लीज
पर देना स्वीकार किया।

संदीप कुमार



4

अतः प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष अपने-अपने तनमन की पूर्ण स्वस्थता में निर्णय रूप में समझें कि यह लीज पत्र पांच वर्ष के लिये आपस में निम्नलिखित शर्तों के साथ करता है। जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथम पक्ष तथा द्वितीय पक्ष एवं दोनों पक्षों के वारिसानों को है तथा होगी।

1. यह कि उक्त भूमि जिसका वर्णन खाना न०- 5 में है, जिसका सालाना किराया की राशि अर्केन 5,01,000/- (पांच लाख एक हजार) रुपये मात्र तय पाया है।

2. यह कि इस लीज की मर्याद 05 (पांच वर्ष) तक का है। जो उक्त लीज पत्र पर हस्ताक्षर की तारीख से द्वितीय पक्ष के हवाले कर देंगे।

3. यह कि उक्त भूमि वर्णित खाना न०- 5 पर किसी प्रकार का ऋण भार लिया हुआ प्रथम पक्ष, उनके वारिसानों या उनके पूर्वजों का नहीं है अगर भविष्य में किसी तरह का ऋण भार या भूमि विवाद पाया जायेगा या होगा तो उसकी जिम्मेवारी प्रथम पक्ष पर होगी।

4. यह कि द्वितीय पक्ष भट्टा के संबंधित कोई भी कार्य करने के अधिकारी हैं, जैसे ईंट बनाना इत्यादि।

5. यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी हालत में खाना न०- 5 वर्णित सम्पत्ति में कोई अवैध व्यवसाय नहीं करेंगे।

6. यह कि जमीन पर द्वितीय पक्ष को किसी भी सरकारी या गैरसरकारी संस्था से ऋण लेने का अधिकार नहीं होगा।

7. यह कि द्वितीय पक्ष ईंट के भट्टे के संबंधित दो मिटर गहरी मट्टी काटने का अधिकारी है। अन्य कोई भी

रंजीत कुमार

5

कार्य कराये जाने पर यह लिज रद्द माना जाएगा। तथा द्वितीय पक्ष कानूनी कारवाही के जिम्मेदार होंगे।

8. यह लीज 05 (पांच) वर्षों के बाद स्वतः ही समाप्त हो जायेगा परन्तु दोनों पक्ष का संबंध मधुर रहा तो पुनः लीज का नवीनीकरण के द्वारा होना तय पाया है।

9. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त लीज को किसी दर लीज पर नहीं लगायेगे। वो अन्य किसी भी पार्टनर को नहीं रखेंगे।

इस वास्ते यह लिज नामा पत्रा लिख दिया कि समय पर काम आवे।

दिनांक

Harish Kumar Bhatnagar

1.4.10.2024

सुदीप कुमार



किसी दूसरी भारतीय भाषा में देखने के लिए कृपया भाषा चुनें - भाषा चुनें ✓

To view in any Indian Language, please select Language



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

01/10/2022

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 5 पृष्ठ संख्या : 972 जमाबंदी संख्या : 972 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 212140000228182
जिला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Patna Sadar अंचल का नाम : Patna Sadar इलाका का नाम : Sabalpur
मौजा का नाम : सकलपुर होलिंग संख्या : 0 ताली संख्या : 0 थाना नंबर : 44

भी सन्दर्भ कृष्ण रहोतगी को अजित कुमार रहोतगी, पिता/बाप/अबू
विनय कृष्ण रहोतगी, जाति : N/A

खता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
215	472	3 ए 22 डि 0 हे	N/A		10	10
कुल परिमाण		3 ए 22 डि 0 हे				

तिम लगान का विवरण	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
तारीख				
121-02-11 13:00:52	11022021125726774889	2011-2012	2020-2021	90
123-02-20 18:13:36	20022306114699579220	2021-2022	2022-2023	10
123-04-12 16:58:35	12042304581694880583	2023-2024	2023-2024	0
124-05-19 17:40:56	19052405331717122926	2024-2025	2024-2025	0

परिक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found

एक कंप्यूटर जनित प्रति है
जो भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

खंडन

जब भी भूमि सुधार विभाग/एन आई एम और/या सी डी डी भी प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष किसी व्यक्ति, कर्तुव्य संस्था, अनुवाद प्रक्रिया में देरी के कारण अप्रत्यक्ष रूप से इस पोर्टल पर प्रकाशित भाषा की सामग्री में देखा गई किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

Disclaimer

Department of Revenue and Land Reforms/NIC and/or C-DAC shall not be responsible for any direct or indirect financial loss, legal issues, obsolescence owing to delay in the translation process and/or any kind of inadequacies observed in the language content published on this portal.

संदीप कुमार





प्रमाण पत्र सं०
4885/2022 - 2023
छाती करने का
तारीख : 21/06/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग भूमि दखल-कब्जा (LPC) प्रमाण पत्र



बनारबंदी का विवरण:

भूत वर्गमान : 0 प्लॉट संख्या : 134
जिला - Patna, अनुमंडल - Patna Sadar, अंचल - Patna Sadar, हलका - Sabalpur, मौजा - सवलपुर,
धान संख्या - 44

बनारबंदी रैत का नाम:

रैत का नाम- रेशमी रहोतगी, सोहर / पति-प्रवीन कुमार रहोतगी, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

सात सख्या	सात सख्या	सख्या	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
99	11558	1 ए 61 डि० है				
547	11558	0 ए 32 डि० है				
215	472	2 ए 44 डि० है				
	कुल योगदान	4 ए 37 डि०				

अतिरिक्त कृषान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत साल साल
2022-04-14 11-08-58	14042022110818147582	2022- 2023	2022- 2023	0	30

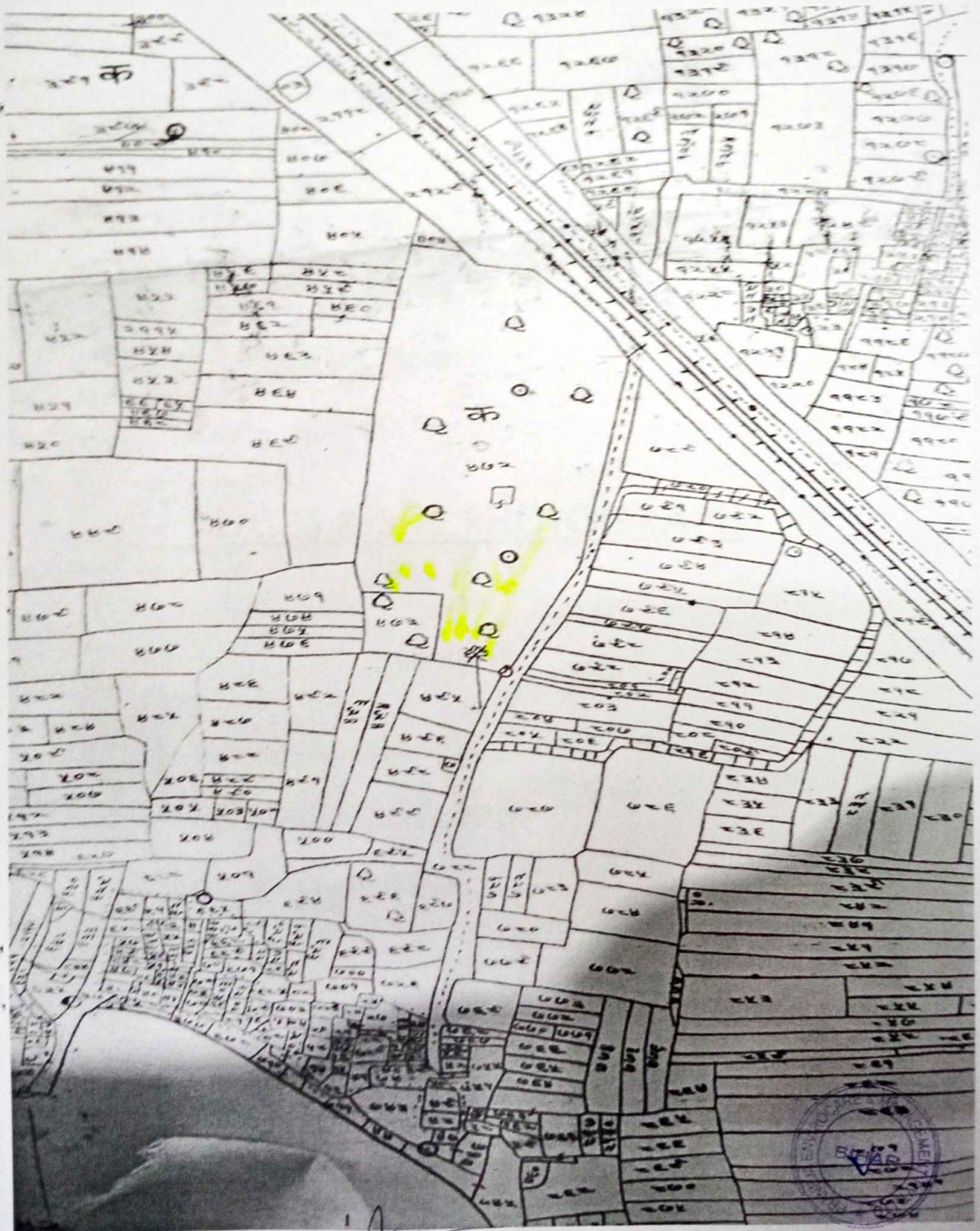
प्रमाणित किया जाता है कि सूचक अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती रेशमी रहोतगी, सोहर / पति-प्रवीन कुमार रहोतगी, जाति- N/A, ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- सवलपुर, पंचायत नालबेई हलका- Sabalpur, अंचल- Patna Sadar, जिला- Patna, राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
Jitendra Pandey

संदीप कुमार



X
KHASRA MAP



श्री दीप कुमार