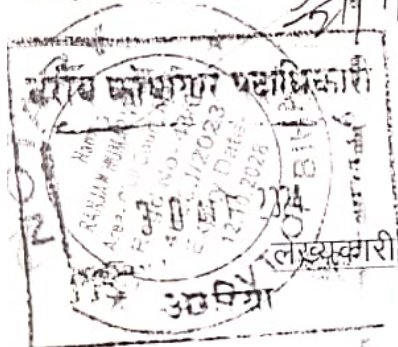




बिहार BIHAR



5564/2024 डेजी कुमारी पति अरुण कुमार साह, ग्राम-महाराजपुर, पोस्ट-बेलवा, थाना-रानीपतरा, अंचल-पूर्णिया पूर्व, जिला-पूर्णिया, नागरिकता भारतीय।
8.1000/

NOTARY ARARIA

लीज एग्रीमेंट "मिट्टी कटाई"

(1) नरेश मोहन ठाकुर पिता-स्व० भूवन ठाकुर,
ग्राम-भर्मा, पोस्ट-कालसर, थाना-हसनगंज,
अंचल-हसनगंज, जिला-कटिहार, नागरिकता
भारतीय।

(2) मथुरानन्द ठाकुर पिता-स्व० गजानन्द ठाकुर,
ग्राम-पारा, पोस्ट-कालसर, थाना-हसनगंज,
अंचल-हसनगंज, जिला-कटिहार, नागरिकता
भारतीय।

लेख्यधारी :-

डेजी कुमारी पति-अरुण कुमार साह, ग्राम-
महाराजपुर, पोस्ट-बेलवा, थाना-रानीपतरा, अंचल-
पूर्णिया पूर्व, जिला-पूर्णिया, नागरिकता भारतीय।

लेख्य का प्रकार :-

एकरानामा।

मुदत :- 5 वर्ष।

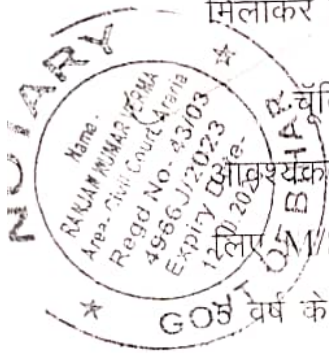
अवधि :- आज दिनांक-24.09.2024 से 23.09.2029 तक।

Daisy Kumari
PRASADI BOOKS

Proprietor

मजमुन :-

यह है कि हम लेख्यकारीगण की जमीन मौजा-पारा, अंचल-हसनगंज, जिला-कटिहार, राज्य बिहार में है। जिसका विवरण निम्न है। मौजा-पारा, जमाबंदी सं०-24, वनाम नरेश मोहन ठाकुर 3 एकड़ 2डीसमल एवं जमाबंदी नं०-41, मथुरानन्द ठाकुर 1.15, खाता सं०-24, 41, खेसरा सं०-99, 100 दोनों जमाबंदी संख्या के रकवा को मिलाकर कुल जमीन 5 एकड़ 17 डी० है।



चूंकि डेजी कुमारी को ईट भट्टा संचालन के लिए मिट्टी की आवश्यकता है। इसलिए हम लेख्यकारीगण अपनी जमीन मिट्टी कटाई के लिए M/S PRASADI BRICKS के संचालक श्रीमति डेजी कुमारी को 5 वर्ष के अवधि के लिए दे रहे हैं। डेजी कुमारी अगले 5 वर्ष तब एकरार किये गए जमीन से मिट्टी काट कर अपने ईट भट्टा M/S PRASADI BRICKS में ले जा कर मिट्टी से ईट निर्माण का कार्य करेंगे। इससे हम लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है। मिट्टी कटाई के संबंध में यह तय हुआ है कि:-

1. अगले 5 वर्षों तक लेख्यधारी के द्वारा लेख्यकारीगण को 11000/- (ग्यारह हजार) रुपया प्रति एकड़ की दर से प्रति वर्ष चतौर मुआवजा भुगतान करेंगे।
2. मिट्टी कटाई की अधिकतम गहराई 2 मीटर या उससे कम रहेगी।
3. मिट्टी कटाई से पूर्व सभी आवश्यक स्वीकृति संबंधित विभाग से प्राप्त कर लेंगे।

Verified by
Charde R
24/01/24

ATTESTED

Ravi Kumar Araria
Notary, Araria (Bihar)

Page 2 of 3

Authorized by 85 of the Indian
evidence Act (Act 1 of 1872) read
with S(1)(e) of the Notarised
Act (Act in III of 1957)

Daisy Kumari
PRASADI BRICKS

Proprietor

एकरारनामा में वर्णित जमीन का विवरण

मौजा	खाता	खेसरा	रकबा
पारा	24, 41	99, 100	5 एकड़ 17 डी0



हम लेख्यकारीगण शपथपूर्वक एकरार करते हैं कि उपर वर्णित
मौजा पढ़ कर समझ लिया और एकरारनामा/शपथ पत्र पर

हस्ताक्षर कर दिया।

लेख्यधारी का ह0

Daisy Kumari

Identified by
Handwritten
Date 24/12/24

नरेश मोहन दाकुर
अबुशानक दाकुर
लेख्यकारीगण का ह0

Authorised by-60 of the Indian
evidence Act (Act 1 of 1872) read
with S(1)(e) of the Notarised
Act (Act in III of 1952)

ATTESTED

Ravi Kumar Verma
Notary, Araria (Bihar)

Daisy Kumari
PRASADI BRICKS
Proprietor



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, विहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 20092410041965756300
(Receipt No.)

जिला :- Katihar	अंचल :- Hasanganj
हल्का :- ढेरुआ	मौजा :- पाड़ा
जमाबंदी संख्या :- 41	मौजा/थाना संख्या :- 20
भाग वर्तमान :- 1	
पृष्ठ संख्या :- 41	
कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 201114400011451	
जमाबंदी रेयत का नाम :- मथुरा नन्द ठाकुर	पता :- PAARA,
अभिभावक का नाम :- GAJANAND THAKUR	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
41, 41, 41, 41, 41, 41, 41, 41, 41	100, 92, 198, 181, 53, 142, 141, 34, 85, 36	5 एकड़ 66.9 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(वकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	वकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(वकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	690.00	0.00	690.00	0.00	690.00	2024-2025 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	1000.50	0.00	1000.50	0.00	1010.00	2024-2025 से 2024-2025
कुल	1690.50	0.00	1690.50	0.00	1700.00	2024-2025 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	वकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(वकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	690.00	690.00	2024-2025 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	1000.50	1010.00	2024-2025 से 2024-2025	
कुल	0.00	1690.50	1700.00	2024-2025 से 2024-2025	

कुल वकाया-1700.00

चालू की गयी राशि शब्दों में- One Thousand Seven Hundred Rupees

तिथि- 20-09-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Daisy Kumari

PRASADI BRICKS

Proprietor



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 2105240429113448884
(Receipt No.)

जिला :- Katihar	अंचल :- Hasanganj
ब्लॉक :- देरुआ	मौजा :- पाड़ा
जमाबंदी संख्या :- 24	
भाग वर्तमान :- 1	मौजा/धाना संख्या :- 20
पृष्ठ संख्या :- 24	
कम्प्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 201114400011435	
जमाबंदी रैयत का नाम :- नरेश मोहन ठाकुर	पता :- भरी,
अभिभावक का नाम :- भुवन ठाकुर	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
24	99	3 एकड़ 2 डिसमिल 0 हेक्टर

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	380.00	1900.00	380.00	0.00	2280.00	2019-2020 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	551.00	2755.00	551.00	0.00	3310.00	2019-2020 से 2024-2025
कुल	931.00	4655.00	931.00	0.00	5590.00	2019-2020 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	1900.00	380.00	2280.00	2019-2020 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	2755.00	551.00	3310.00	2019-2020 से 2024-2025	
कुल	4655.00	931.00	5590.00	2019-2020 से 2024-2025	

कुल बकाया-5590.00

तिथि- 21-05-202

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Five Thousand Five Hundred Ninety Rupees



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Daisy Kumari

PRASADI BRICKS

Proprietor