

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

बिहार BIHAR

NOTARY ARARIA

S.V. Of Araria Office
Forbesganj
L. No. 183/1983

लीज एकरारनामा -सह- शपथ पत्र

प्रथम पक्ष :- (1) गोपाल केशरी पिता-अशोक प्रसाद केशरी, ग्राम-रामगंज, पोस्ट-कुशमाहा, थाना-जोगबनी, अंचल-फारबिसगंज, जिला-अररिया,

द्वितीय पक्ष :- मेसर्स नन्दनी ईट उद्योग, प्रो० प्रभात कुमार केशरी, पिता-दिलीप कुमार केशरी ग्राम-एस०के० रोड फारबिसगंज, पोस्ट +थाना-फारबिसगंज, अंचल- फारबिसगंज, जिला-अररिया,

लेख्य का प्रकार :- लीज एकरारनामा -सह- शपथ पत्र।

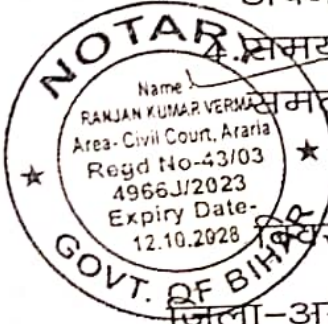
मुदत :- 05 (पाँच) वर्ष

अवधि:- आज दिनांक-09.06.2025 से 08.06.2030

NOTARY ARARIA

मैं शपथकर्ता (प्रथम पक्ष) उक्त पते का स्थाई निवासी है। मैं शपथपूर्वक एकरार करता हूँ कि मैं अपनी जमीन मेसर्स नन्दनी ईट उद्योग, प्रो० प्रभात कुमार केशरी को 05 वर्ष के लिए मिट्टी कटाई की सहमति निम्नलिखित शर्तों पर दे रहे है।

1. बतौर मुआवजा प्रति वर्ष प्रति एकड़ 10000/- (दस हजार) रुपया द्वितीय पक्ष अदा करेंगे।
2. मिट्टी कटाई की अधिकतम गहराई 2 मीटर या उससे कम रखी जाएगी।
3. मिट्टी कटाई से पूर्व सभी आवश्यक स्वीकृति आदेश अपने खर्च पर प्राप्त करेंगे।



4. समय अवधि के अन्दर मिट्टी काट कर जमीन को समतल कर खाली कर देंगे।

मिट्टी कटाई के लिए दिए गए जमीन का विवरण निम्नलिखित है :-

मौजा	खाता	खेसरा	रकबा
रामगंज	49,168,199	115, 474, 484	1.83 डी०

शपथ पत्र में कही गई सारी बातें सही एवं सत्य है।

प्रथम पक्ष का ह०

द्वितीय पक्ष का ह०

गोपाल केशरी

उमर केशरी

ATTESTED

Ranjan Kumar Verma
Notary, Araria (Bihar)

Page 2 of 2

Identified by

09/06/25

09/06/25

Authorised by 43 of the Indian
evidence Act (Act 1 of 1872) read
with S(1)(b) of the Notarised
Act (Act in III of 1952)

M/s Nandani Industries

Proprietor

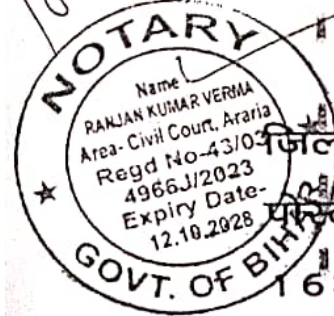


बिहार BIHAR
श कोमल-पदमेश्वरी
23/11/2025
अररिया

[Handwritten signatures]
AY 537355
K. R. Rou
Krishna
S.V. Office
NOTARY ARARIA Forbesganj
No. 183/1983
शपथ-पत्र

AFFIDAVIT No. 239/2025

5/8/2025
100/11-100



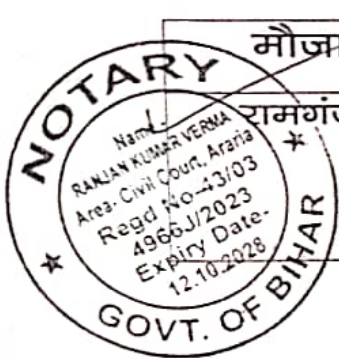
शपथकर्ता मैं, प्रभात कुमार केशरी, पिता-दिलीप कुमार केशरी, ग्राम-एस0के0रोड फारबिसगंज, पोस्ट-फारबिसगंज, थाना- फारबिसगंज, अंचल- फारबिसगंज, जिला-अररिया, का स्थाई निवासी हूँ।

शपथपूर्वक एकरार करता हूँ कि राज्य बिहार जिला-अररिया, अंचल-फारबिसगंज, थाना-जोगबनी, पोस्ट- कुशमाहा, मौजा-रामगंज, खाता सं0-89, 163, 171, खेसरा-472, 479, 481, कुल रकबा-1 एकड़ 81 डीसमल है। जिसमें मैं 02 मीटर गहराई तक मिट्टी काटकर, अपने ईट भट्ठा M/S Nandni Int Udyog मौजा-रामगंज, से लेजाकर मिट्टी

M/s Nandni Int Udyog

[Handwritten signature]
Proprietor

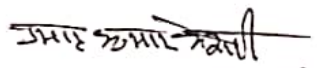
से ईट निर्माण का कार्य करुंगा। मिट्टी कटाई से पूर्व में पर्यावरण स्वीकृति वन एवं पर्यावरण विभाग से प्राप्त कर लुंगा, जिसकी अवधि 05 (पाँच) वर्षों 09. 06.2025 से 08.06.2030 तक की होगी। मिट्टी कटाई के लिए प्रस्तावित जमीन का विवरण इस प्रकार है।



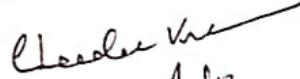
मौजा	खाता	खेसरा	रकबा
रामगंज	89, 163,	472, 479,	1 एकड़ 81
	171	481	डीसमल

शपथ-पत्र में कहीं गई सारी बातें सही एवं सत्य है।

शपथकर्ता का ह0

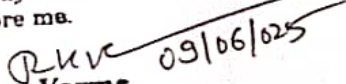

(प्रभात कुमार केशरी)

Identified by



19/06/25

Prabhakar Kumar Keshari
who is identified by
Advocate solemnly affirmed
and declare before me.


Ranjan Kumar Verma
NOTARY
ARARIA (BIHAR)

Authorised by 43 of the Indian
evidence Act (Act 1 of 1872) read
with S(1)(e) of the Notarised
Act (Act in III of 1952)

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 02042403091816579965

(Receipt No.)

Araria	अंचल :- Forbesganj
KUSHMAHA	मौजा :- रामगंज
जमाबंदी संख्या :-	
भाग वर्तमान :- 4	
पृष्ठ संख्या :- 46	मौजा/थाना संख्या :- 121
कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 188111300187296	
जमाबंदी रयत का नाम :- प्रभात कुमार केशरी	पता :- FORBESGANJ WARD NO -17
अभिभावक का नाम :- स्व० दिलीप कुमार केशरी	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
89	472	0 एकड़ 9 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2023-2024 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2023-2024 से 2024-2025
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2023-2024 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2023-2024 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2023-2024 से 2024-2025	
कुल	24.50	24.50	50.00	2023-2024 से 2024-2025	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 02-04-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

18/04/2024

प्रभात कुमार केशरी
Proprietor

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 02042403052876901839
(Receipt No.)

:- Araria	अंचल :- Forbesganj
का :- KUSHMAHA	मौजा :- रामगंज
जमाबंदी संख्या :- वर्तमान :- 4 संख्या :- 43	मौजा/थाना संख्या :- 121
कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 188111300186004	
जमाबंदी रेयत का नाम :- प्रभात कुमार केशरी	पता :- FORBESGANJ WARD NO -17
भिभावक का नाम :- स्व० दिलीप कुमार केशरी	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
171	481	0 एकड़ 79 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	90.00	30.00	0.00	120.00	2021-2022 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	130.50	43.50	0.00	180.00	2021-2022 से 2024-2025
कुल	73.50	220.50	73.50	0.00	300.00	2021-2022 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	90.00	30.00	120.00	2021-2022 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	130.50	43.50	180.00	2021-2022 से 2024-2025	
कुल	220.50	73.50	300.00	2021-2022 से 2024-2025	

कुल बकाया-300.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- 02-04-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अनुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

M/s Nandani Lal Jyog

प्रभात कुमार केशरी
Proprietor



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 21072401012609487772

(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला :- Araria	अंचल :- Forbesganj
हल्का :- KUSHMAHA	मौजा :- रामगंज
जमाबन्दी संख्या :- 1166	मौजा/थाना संख्या :- 121
भाग वर्तमान :- 3	
पृष्ठ संख्या :- 599	
कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- 188111300117851	
जमाबंदी रयत का नाम :- गोपाल केशरी	पता :- रामगंज
अभिभावक का नाम :- अशोक प्रसाद केशरी	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
168, 199, 49	484, 474, 115	1 एकड़ 83 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	80.00	160.00	80.00	0.00	240.00	2022-2023 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	116.00	232.00	116.00	0.00	350.00	2022-2023 से 2024-2025
कुल	196.00	392.00	196.00	0.00	590.00	2022-2023 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	160.00	80.00	240.00	2022-2023 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	232.00	116.00	350.00	2022-2023 से 2024-2025	
कुल	392.00	196.00	590.00	2022-2023 से 2024-2025	

कुल बकाया-590.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Five Hundred Ninety Rupees

तिथि- 21-07-2



M/s Nandani Int. Pkgs.

(Signature)
Proprietor

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

https://www.bhulagan.bihar.gov.in/citizen/payment_receipt.aspx?uid=SsBdlMK1V1j%2bWCs3HJQXHVHhIVxMytj0%2fLky%2bNOwKVg%3d&d

थाना वा थाना नंम्बरं

विपक्षीय दलना

फरवरी १९५४

नाम रैयन न वल्लिभ जमाबन्दी

श्री सत्कुमारः । नमः ।

X

105 ~~254~~ 163

00606245

240479

अराजी नावली

तफर्ताल हिस्सा लगान भावली ।

अराजी नाव 093 नेशनल डेपॉजिट

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

जोत का सालाना मांग मय तकसिल (बकाया या हल)		बकाया				हल
सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1रा वर्ष ।		
माल- } (निकट)	500			400	500	
गुजारी }	500			400	500	
रोस	250			200	250	
* सुद	250			200	250	
मुतफरकात	100			80	100	
मीजान	1800			1280	1800	

तफसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत		वकाया				मासालंबी	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१रा वर्ष।	हाल	
माल—	(नकदी)	/	/	/	1100 रु	50-	}
गुजारी	(भाषणी)				400 रु	50-	
सेस					100 रु	25-	
*सुद					200 रु	25-	
मुतफरकात					80 रु	100-	
मीजान अदायकारी					1200 रु	100-	

- (1) मीजान कुल (समस्त में)
(2) नाम देहिन्दा
(3) कुल बकोथा

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

(3) कुल बकाया —

* खास महाल वन बकाया कालगुजारी पर (सिपाय इसी बकायों पर जिन पर कि टर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाया है।

वि.स.मु. (मजस्ट्र) 1-2011

वि.स.म. (राजस्थान) 1-2011

23628

M/s Nandani Int Udyog

Proprietor